

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2023112400823730号)

长春市中级人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与陈维平,徐柏林(被执行人)(2023)吉01执240号(没收财产)一案中,于2023年11月24日委托我平台对陈维平(所有权人)名下/所有的吉林省益华科技有限公司名下位于长春市朝阳区万科柏翠园(一期)C-2号楼1501号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	吉林省益华科技有限公司名下位于长春市朝阳区万科柏翠园(一期)C-2号楼1501号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市朝阳区万科·柏翠园(一期)C-2号楼1501号房
所在小区	万科·柏翠园
建筑面积	342.48平方米
户型	5室2厅4卫
朝向	南北
所在楼层	15-16
总楼层	16
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 342.48 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 21000.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 7192080.00 元

结果有效期: 至2024年11月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	吉林省第二实验学校：繁荣路2055号； 长春市东光学校分部：南湖新村与繁荣路交汇； 吉林省第二实验学校：南湖新村西街382号； 吉林大学南湖校区：南湖大路5372号； 中共吉林省委党校吉林省行政学院：前进大街1299号；
地铁站	繁荣路西(地铁站)：(在建)5号线； 南湖新村(地铁站)：(在建)7号线；
银行	吉林银行(长春柏翠园支行)：南湖新村中街799号； 吉林银行24小时自助银行(柏翠园支行)：南湖新村中街799号； 中国建设银行24小时自助银行(繁荣路支行)：繁荣路大通花园-B区； 中国建设银行(长春繁荣路支行)：繁荣路2099号大通花园1号楼； 交通银行(繁荣路支行)：繁荣路2071号大通花园小区1层；
幼儿园	长春市育文实验幼儿园：南湖新村中街9999号； 吉林纵横双语幼儿园：南湖新村中胡同681号； 麦田英语幼稚园：南湖街道南湖新村东街955-1； 龙阳双语幼儿园：南湖新村中街副8栋农贸市场楼上； 金色童年双语幼儿园：南湖新村中街1629-283号；
公交车站	东光集团(公交站)：(停运)277路/Z277路;G162路;G208路;G292路;G6路;Z230路;高新5号线； 南湖新村中街(公交站)：(停运)277路/Z277路;G162路;G208路;G292路;G6路;Z230路;高新5号线； 省干部疗养院(公交站)：G6路;Z230路； 富强街(公交站)：G162路;G208路;G292路;G6路;高新5号线； 省二实验中学(公交站)：G6路;Z230路；
药店	太极理疗：繁荣北胡同南湖新村96栋一单元103室； 吉林大药房(大通连锁店)：繁荣路228号厂附近繁荣市场对面大通花园正门； 禹成药房(繁荣路店)：繁荣路17号大通花园1栋101； 益和大药房(南湖新村店)：繁荣路15号8号楼； 星德堂大药房：富强街251号；
公园	前进社区公园：朝阳区前进大街附近；
超市	集市生活超市(柏翠园)店：富强街万科柏翠园3.2期D楼109； 京喜便利店(柏·翠园店)：富强街万科柏翠园D-13幢118号底商； 二十支瑞隆柏翠烟酒行(万科·柏翠园店)：南湖中街999号万科柏翠园繁荣路与交汇东行500米； 皇冠艾福德生活超市(万科·柏翠园店)：柏翠园东1门南100米； 万众客生活超市(南湖新村中街店)：柏翠园东1门南180米；
健身	英博健身身体适能：富强街南湖柏翠园西门商铺D13栋103门市； Hi5少儿体能中心·成人健身工作室：南湖新村中街777号万科柏翠园门市； 柏翠GYM健身会所：柏翠园东1门南140米； 匠之心健身工作室：繁荣路2487号； LIFE STYLE生活方式健身(力旺广场店)：力旺广场；
医院	朝阳区南湖第二社区卫生服务中心：繁荣北胡同382号； 朝阳区南湖繁荣路社区卫生服务站：南湖街道繁荣路17号； 朝阳区南湖第一社区卫生服务中心：富强街与繁荣路交叉口东南100米； 吉林大学南湖校区医院：南湖大路5372号吉林大学南湖校区内； 吉林大学白求恩第三医院：南湖新村东街1028号；
商场	繁荣商场：繁荣路18号； 力旺广场：前进大街与繁荣路交汇处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)



客服专线：400-822-2870

2023年11月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）