

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023101800788000号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与胡杰(被执行人)(2023)鄂0606执3866号(罚金)一案中,于2023年10月18日委托我平台对胡杰(所有权人)名下/所有的湖北省襄阳市樊城区内环路环球金融城4幢22层11室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖北省襄阳市樊城区内环路环球金融城4幢22层11室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区内环路环球金融城4幢22层11室
所在小区	内环路环球金融城4幢22层11室
建筑面积	42.77平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	22
总楼层	28
建成年代	
规划用途	31商业服务

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 42.77 m²

单位面积价格: 8661.00 元/m²

财产参考总价: 370431.00 元

结果有效期: 至2024年10月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年10月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市四十八中：云兴路； 襄阳市黄家小学：汉江北路63号； 襄阳华育软件学院：追日路15号；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	绿地金盾幼儿园：绿地中央广场五期绿地金盾幼儿园； 襄阳市三原幼儿园襄阳府分园：卧龙大道65号； 爱心幼儿园：汉江北路黄家3组25号； 枫叶幼儿园：中原西路绿地中央广场； 金色阳光幼儿园：高新区技术产业园追日路雅琪月子中心斜对面；
公交车站	中原西路环球金融城(公交站)：(停运)65路； 追日路襄轴家园(公交站)：76路； 中原西路绿地中央广场(公交站)：(停运)65路；(停运)民发世纪广场绿地专线；10路；547路； 中原西路汉江路口(公交站)：(停运)65路；10路；547路； 云兴路绿地香庭公馆(公交站)：10路；76路；
药店	好药师健康药房(普陀龙湾店)：普陀龙湾门口； 好药师大药房：江山南路与卧龙大道辅路交叉口东北300米； 济大药房：中原路与龙西巷交叉口北280米； 天济大药房(第681分店)：王寨街道铂骊金街绿地中央广场； 天济大药房(625店)：卧龙大道襄轴城市家园；
公园	无
超市	全时便利店(环球金融城店)：江山南路环球金融城； 可多便利店(环球金融城店)：王寨街道卧龙大道环球金融城二栋二单元； 美宜佳：卧龙大道辅路与江山南路交叉口东北260米； 泉屋便利(普陀龙湾店)：卧龙大道88号普陀龙湾； 窝窝生鲜(普陀龙湾店)：卧龙大道88号普陀龙湾；
健身	TOUCH颐尊(襄阳绿地店)：卧龙大道65号绿地铂骊酒店3层； 飞霆健身：卧龙大道65号； 新起点健身(绿地饕界店)：绿地中央广场饕界30号楼三层；
医院	云兴社区卫生服务站：江山南路与卧龙大道辅路交叉口西140米； 高新区黄家社区卫生服务站：黄家居委会中心村41；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年10月18日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)