评估咨询意见书

委托人：巫溪县领先房地产开发有限公司管理人

重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司
CHONGQING DIWEI ASSET APPRAISAL REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.

重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司
重庆市渝中区邹容路 131 号
重庆世界贸易中心 22 楼
邮编 400010

Chongqing DiWei Asset Appraisal Real Estate Appraisal Co., Ltd.
22/F,WTCC Building,131 Zourong Road,
Yuzhong District,Chongqing,China 400010

联系电话：（023）63885336
投诉电话：（023）63885933
传　　真：（023）63885334
网　　址：www.dwcpa.com.cn

巫溪县领先房地产开发有限公司管理人
拟处置房地产咨询项目

评估咨询意见书

巫溪县领先房地产开发有限公司管理人：

受贵管理人的委托，我们对巫溪县领先房地产开发有限公司（下称领先房地产）位于巫溪县柏杨街道文曲路 5 号的商业服务用房市场价值进行了咨询，经委托人提供的资料和本公司咨询人员现场工作、评定估算等咨询程序，现将咨询情况报告如下：

一、咨询目的

为巫溪县领先房地产开发有限公司管理人处置房地产提供市场价值参考依据。

二、咨询基准日

咨询基准日为 2026 年 8 月 7 日。

三、咨询对象

（一）咨询对象及范围

咨询对象为权属巫溪县领先房地产开发有限公司申报商业服务用房。建筑面积合计 1,272.67 平方米，咨询范围为咨询基准日实际状态下的房地产（包含房屋所有权、国有建设用地使用权、室内装饰装修），不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

（二）咨询对象权属情况

咨询范围共 8 套商业，所属楼盘为“颐博园”小区，均为商业服

务用房，根据咨询委托人提供的产权证，咨询对象均办理《不动产权证书》（栋证），明细如下：

咨询对象	产权证号（大证）	坐落	建筑面积 m²	房屋用途	房屋结构	备注
咨询对象 1	渝（2021）巫溪县不动产权第 001025353 号	巫溪县柏杨街道文曲路 5 号 1 幢	209.29	商业服务	钢筋混凝土	
咨询对象 2	渝（2021）巫溪县不动产权第 001025353 号	巫溪县柏杨街道文曲路 5 号 1 幢	127.98	商业服务	钢筋混凝土	
咨询对象 3	渝（2021）巫溪县不动产权第 001025353 号	巫溪县柏杨街道文曲路 5 号 1 幢	130.04	商业服务	钢筋混凝土	
咨询对象 4	渝（2021）巫溪县不动产权第 001025353 号	巫溪县柏杨街道文曲路 5 号 1 幢	158.50	商业服务	钢筋混凝土	
咨询对象 5	渝（2021）巫溪县不动产权第 001025437 号	巫溪县柏杨街道文曲路 5 号 5 幢	178.16	商业服务	钢筋混凝土	
咨询对象 6	渝（2021）巫溪县不动产权第 001025437 号	巫溪县柏杨街道文曲路 5 号 5 幢	196.48	商业服务	钢筋混凝土	
咨询对象 7	渝（2021）巫溪县不动产权第 001025437 号	巫溪县柏杨街道文曲路 5 号 5 幢	155.42	商业服务	钢筋混凝土	
咨询对象 8	渝（2021）巫溪县不动产权第 001025437 号	巫溪县柏杨街道文曲路 5 号 5 幢	116.80	商业服务	钢筋混凝土	
	合计		1,272.67			

咨询对象共有宗地面积 77,360.05 m²，土地使用权面积未分摊，土地用途为城镇住宅用地，土地使用权类型为出让，国有建设用地使用权期限为 2014 年 5 月 5 日起 2064 年 5 月 5 日止。

咨询对象设定无抵押、无查封。

（三）实物状况

根据咨询委托人提供的测绘报告和平面图并结合现场勘察核实，咨询对象均为跃层商业，室内分隔为两层，需整体使用。咨询对象部分有人经营使用，部分清水空置。具体情况如下：

咨询对象	坐落	建筑面积㎡	房屋用途	重庆市房产面积实测算报告书（竣工）				实物状况
				幢号	楼层	房号	测绘分户建筑面积㎡	
咨询对象1	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	209.29	商业服务	1	第吊2	商铺1	65.02	入户玻璃推门，室内简单装修，首层（吊2层）层高约3.5米，吊1层约3米，目前作娱乐室使用。
				1	第吊1	商铺1	144.27	
咨询对象2	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	127.98	商业服务	1	第吊2	商铺2	63.99	入户玻璃推门，室内简单装修，首层（吊2层）层高约3.5米，吊1层约3米，目前作家电专卖店使用。
				1	第吊1	商铺2	63.99	
咨询对象3	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	130.04	商业服务	1	第吊2	商铺3	65.02	入户卷帘门，室内简单装修，首层（吊2层）层高约3.5米，吊1层约3米，目前作门窗加工和办公场地使用。
				1	第吊1	商铺3	65.02	
咨询对象4	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	158.50	商业服务	1	第吊2	商铺4	79.25	入户卷帘门，暂未入户勘察，据领勘人介绍室内为清水，目前空置。
				1	第吊1	商铺4	79.25	
咨询对象5	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	178.16	商业服务	5	第吊2	1	89.08	入户卷帘门，暂未入户勘察，据领勘人介绍室内为简装，有人使用。
				5	第吊1	1	89.08	
咨询对象6	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	196.48	商业服务	5	第吊2	2	98.24	入户卷帘门，暂未入户勘察，据领勘人介绍室内为简装，有人使用。
				5	第吊1	2	98.24	

咨询对象	坐落	建筑面积㎡	房屋用途	重庆市房产面积实测算报告书（竣工）				实物状况
				幢号	楼层	房号	测绘分户建筑面积㎡	
咨询对象7	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	155.42	商业服务	5	第吊2	3	77.71	入户卷帘门，暂未入户勘察，据领勘人介绍室内为简装，有人使用。
				5	第吊1	3	77.71	
咨询对象8	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	116.80	商业服务	5	第吊2	4	58.40	入户卷帘门，暂未入户勘察，据领勘人介绍室内为简装，有人使用。
				5	第吊1	4	58.40	
		1,272.67					1,272.67	

四、咨询价值定义

本咨询意见书的价值标准为市场价值。

五、咨询方法

（一）咨询方法的选取

咨询人员通过实地勘察，依据《房地产估价规范》，决定对咨询对象采用收益法进行估价，求出咨询对象在咨询基准日的市场价值。

（二）所选取方法的定义

收益法是对有收益或有潜在收益的房地产，且房地产收益和风险都能够量化的情况采用此方法。计算公式：

$V=a\div r\times[1-1\div(1+r)^{n}]$

式中：

V—房地产收益价格

a—房地产年净收益

r—房地产资本化率

n—房地产有收益的年限

房地产年净收益的确定：根据评估对象历年实际收益情况并结合

从报纸、互联网上等途径收集的案例及实际调查的情况而确定；

资本化率的确定：以安全利率加上一定的风险调整值而确定；

房地产收益年限的确定：根据不同建筑物的经济寿命、实际勘察的情况确定。

（三）估价测算简要内容

采用收益法估价时，其客观租金水平及需支付的各种费用，是通过咨询人员市场调查分析而获取的。根据《房地产估价规范》和咨询人员对咨询对象的了解，以及咨询基准日类似房地产的盈利水平，测算并确定房地产的报酬率或资本化率、递增比率、房地产收益期，最终确定委估房地产在咨询基准日的市场价值。

六、咨询结果

经估算在咨询基准日 2026 年 8 月 7 日，咨询对象的市场价值为￥1,224.24 万元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾肆万贰仟肆佰元整。具体如下：

序号	坐落	重庆市房产面积实测算报告书（竣工）				评估建筑面积㎡	市场单价（元/㎡）	市场价值（元）
		幢号	楼层	房号	测绘分户建筑面积㎡			
1	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	1	第吊2	商铺1	65.02	209.29	9,400.00	1,967,300.00
		1	第吊1	商铺1	144.27			
2	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	1	第吊2	商铺2	63.99	127.98	9,780.00	1,251,600.00
		1	第吊1	商铺2	63.99			
3	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	1	第吊2	商铺3	65.02	130.04	9,780.00	1,271,800.00
		1	第吊1	商铺3	65.02			
4	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	1	第吊2	商铺4	79.25	158.50	9,310.00	1,475,600.00
		1	第吊1	商铺4	79.25			

序号	坐落	重庆市房产面积实测算报告书（竣工）				评估建筑面积㎡	市场单价（元/㎡）	市场价值（元）
		幢号	楼层	房号	测绘分户建筑面积㎡			
5	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	5	第吊2	1	89.08	178.16	9,590.00	1,708,600.00
		5	第吊1	1	89.08			
6	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	5	第吊2	2	98.24	196.48	9,590.00	1,884,200.00
		5	第吊1	2	98.24			
7	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	5	第吊2	3	77.71	155.42	9,780.00	1,520,000.00
		5	第吊1	3	77.71			
8	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	5	第吊2	4	58.40	116.80	9,960.00	1,163,300.00
		5	第吊1	4	58.40			
					1,272.67	1,272.67		12,242,400.00

六、咨询意见书的有效期

根据国家有关法律、法规的规定，本咨询意见书自完成咨询意见书日期2026年8月20日起壹年内有效，在有效期内对本咨询意见书的利用应充分考虑咨询对象的价格变动因素。

七、说明事项

（一）本咨询结果含增值税。

（二）咨询委托人未提供租赁合同等相关资料，咨询委托人亦未明确其存在租赁权情况，本次咨询假定咨询对象不存在租赁情况。

（三）本次咨询结论为咨询对象在现状装修条件下的市场价值。

（四）经现场勘查并经咨询委托人介绍，咨询对象部分商业用房在证载范围外存在加建、扩建（增加进深）情形，且部分已投入使用。其占用轴线范围及面积无法核实，故本次咨询仅以咨询委托人提供的《不动产权证书》及测绘报告分户建筑面积进行价值测算，未考虑证

载范围外任何加建、扩建部分对其市场价值的影响。

（五）咨询人员于咨询基准日未能进入咨询对象 4-8 室内勘查，系因入户门锁闭所致。其室内装修状况（部分为清水、部分为简装）系依据现场领勘人介绍，本报告据此设定咨询假设。具体情况详见“实物状况描述”。

（六）本次咨询仅针对房地产市场价值发表专业意见，对于咨询范围内的房地产是否可转让过户，不属于本次咨询范畴，应以政府主管部门或登记机构的最终审核意见为准。

（七）本咨询意见书仅为巫溪县领先房地产开发有限公司管理人处置房地产这一经济行为提供市场价值参考，不应当被视为咨询目的实现的价格保证。建议委托人及相关当事方在参考分析咨询结论的基础上，结合经济行为实施时资产状况和市场状况等因素，进行合理决策。

（八）本咨询意见书的相关资料由委托方提供，其真实性和合法性由委托方负责。

（九）本咨询意见书复印无效。

八、附件

一、评估咨询明细表

二、不动产权证书复印件（栋证）

三、咨询委托人提供的重庆市房产面积测算报告书

四、不动产登记资料查询（户室详细情况）

五、咨询机构营业执照复印件

重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司

2026 年 8 月 20 日

评估咨询明细表

咨询时点：2026年8月7日

权利人：巫溪县领先房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘名称	产权证号（大证）	坐落	建筑面积㎡	房屋用途	房屋结构	重庆市房产面积实测算报告书（竣工）				评估建筑面积㎡	市场单价（元/㎡）	市场总价	备注
							幢号	楼层	房号	测绘分户建筑面积㎡				
1	颐博园	渝（2021）巫溪县不动产权第001025353号	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	209.29	商业服务	钢筋混凝土	1	第吊2	商铺1	65.02	209.29	9,400.00	1,967,300.00	
							1	第吊1	商铺1	144.27				
2	颐博园	渝（2021）巫溪县不动产权第001025353号	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	127.98	商业服务	钢筋混凝土	1	第吊2	商铺2	63.99	127.98	9,780.00	1,251,600.00	
							1	第吊1	商铺2	63.99				
3	颐博园	渝（2021）巫溪县不动产权第001025353号	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	130.04	商业服务	钢筋混凝土	1	第吊2	商铺3	65.02	130.04	9,780.00	1,271,800.00	
							1	第吊1	商铺3	65.02				
4	颐博园	渝（2021）巫溪县不动产权第001025353号	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	158.50	商业服务	钢筋混凝土	1	第吊2	商铺4	79.25	158.50	9,310.00	1,475,600.00	
							1	第吊1	商铺4	79.25				
5	颐博园	渝（2021）巫溪县不动产权第001025437号	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	178.16	商业服务	钢筋混凝土	5	第吊2	1	89.08	178.16	9,590.00	1,708,600.00	
							5	第吊1	1	89.08				
6	颐博园	渝（2021）巫溪县不动产权第001025437号	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	196.48	商业服务	钢筋混凝土	5	第吊2	2	98.24	196.48	9,590.00	1,884,200.00	
							5	第吊1	2	98.24				
7	颐博园	渝（2021）巫溪县不动产权第001025437号	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	155.42	商业服务	钢筋混凝土	5	第吊2	3	77.71	155.42	9,780.00	1,520,000.00	
							5	第吊1	3	77.71				
8	颐博园	渝（2021）巫溪县不动产权第001025437号	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	116.80	商业服务	钢筋混凝土	5	第吊2	4	58.40	116.80	9,960.00	1,163,300.00	
							5	第吊1	4	58.40				
	合计			1,272.67						1,272.67	1,272.67		12,242,400.00	

咨询机构：重庆瑞威资产评估房地产土地估价有限公司

制表人员：胡微

制表时间：2026年8月20日

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021年 08月 20日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 50007198531

渝（2021）巫溪县 不动产权第 001025353 号

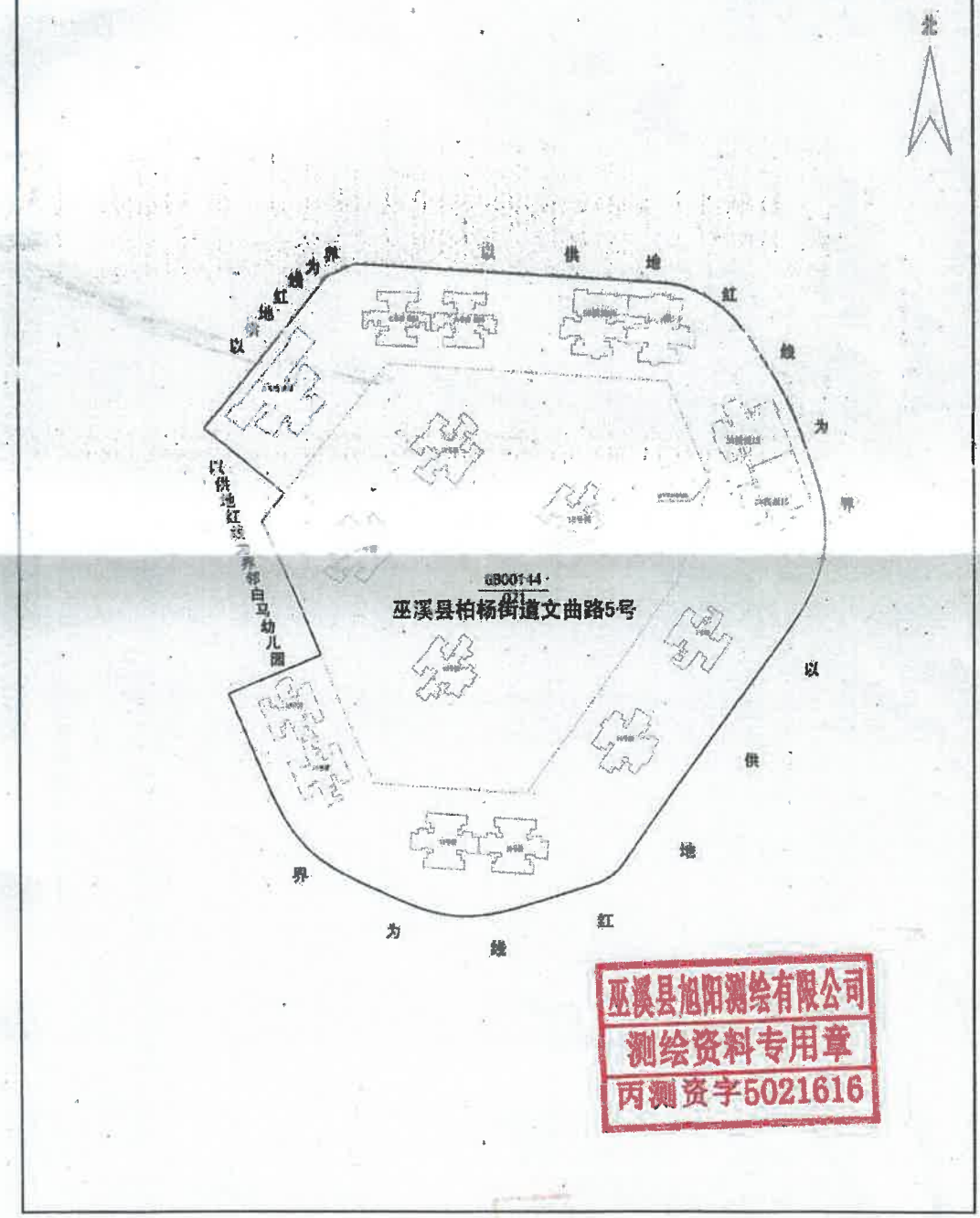
权利人	巫溪县领先房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢
不动产单元号	500238 100012 GB00144 F0001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 17360.05 ㎡/房屋建筑面积 8629.88 ㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2014年05月05日 起 2064年05月05日 止
权利其他状况	1、权利人证件号码：91500238078801131 9 2、房屋结构：钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积（套内面积）：7447.54㎡ 4、所在楼层（名义层）：吊2至12层 5、业务编号：202108200370086

附　记

该证为颐博园小区1幢总证。
注：合宗前的渝（2021）巫溪县不动产权第000881718号、渝（2021）巫溪县不动产权第000896202号、渝（2021）巫溪县不动产权第000896516号证书上记载有重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行曾对登记范围内的部分土地办理过抵押登记的信息。

由 Autodesk 教育版产品制作

宗地代码	500238100012GB00144	宗地面积	77360.05m²



巫溪县旭阳测绘有限公司
测绘资料专用章
丙测资字5021616

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021年 08月 20日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 50007198529

渝（ 2021 ） 巫溪县 不动产权第 001025437 号

权 利 人	巫溪县领先房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢
不动产单元号	500238 100012 GB00144 F0005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地/成套住宅
面 积	共有宗地面积 77360.05 ㎡/房屋建筑面积 15725.5 ㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2014年05月05日 起 2064年05月05日 止
权利其他状况	1、权利人证件号码：91500238078801131 9 2、房屋结构：钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积（套内面积）：12905.95㎡ 4、所在楼层（名义层）：吊2至24层 5、业务编号：202108200370088

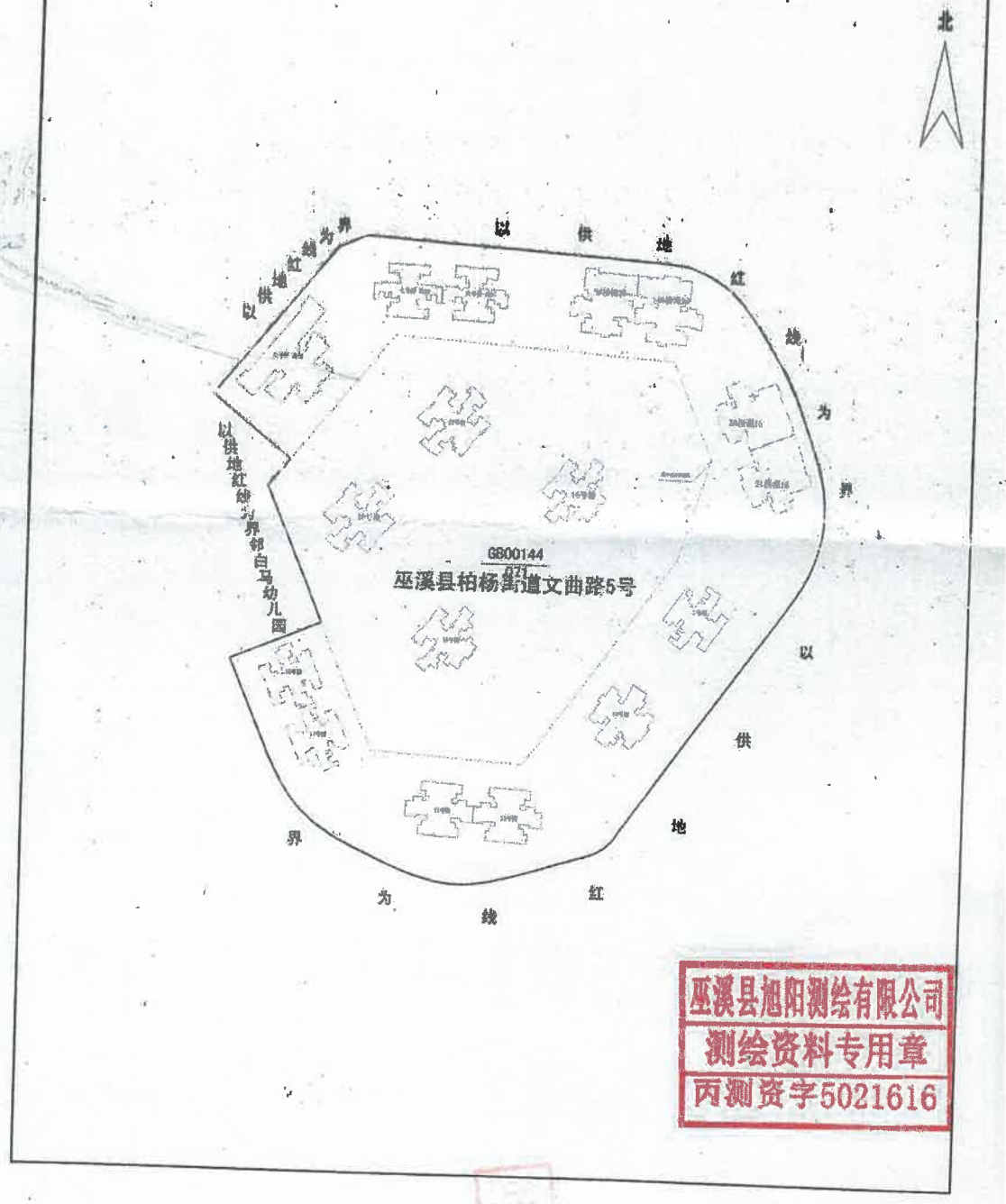
附　　记

该证为颐博园小区5幢总证。

注：合宗前的渝（2021）巫溪县不动产权第000881718号、渝（2021）巫溪县不动产权第000896202号、渝（2021）巫溪县不动产权第000896516号证书上记载有重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行曾对登记范围内的部分土地办理过抵押登记的信息。

由 Autodesk 教育版产品制作

宗地代码	500238100012GB00144	宗地面积	77360.05m²



巫溪县旭阳测绘有限公司
测绘资料专用章
丙测资字5021616

由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作

1号楼

重庆市房产面积实测算报告书
（竣工）

委托测绘单位：巫溪县领先房地产开发有限公司

委托测绘的项目名称：巫溪·颐博园

委托测绘的房屋名称：颐博园 1 号楼

委托测绘的房屋地址：巫溪县柏杨街道文曲路 99 号

巫溪县旭阳测绘有限公司

2021 年 8 月 17 日

承 诺 书

巫溪县旭阳测绘有限公司：

本公司开发的 颐博园 1号楼 的楼盘，现需到贵单位办理并出具测绘报告。本公司确保向贵单位提供和出具的图纸、资料、电子文本等真实、完整、准确，提交贵单位的图纸（包括但不限于总图、平面图、分层图）均与本公司提交规划部门审核批准的图纸一致，并保证上述资料的合法有效。

现本公司承诺：因本公司所提供资料造成的一切经济责任和法律责任将由本公司自行承担。由此造成贵单位或第三方损失的（包括但不限于直接损失、间接损失、评估费、鉴定费、诉讼费、律师费）将由本公司一并承担。本公司委托巫溪县旭阳测绘有限公司进行房产测绘，承诺不得以任何代收的形式向业主收取测绘费用。

本承诺为不可撤销承诺。

承诺人（盖章）：

2021 年 8 月 17 日

房 屋 建 筑 面 积 量 测 和 计 算 说 明

一，建筑面积测绘和计算依据

1、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）

2、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝国土房管发（2007）648号文件）

二，此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

1、外业量距采用经检定合格的钢卷尺，手持式红外线测距仪量测，读数取位至0.01米；

2、内业采用由重庆市土地房屋勘测院开发的，经重庆市科委评审鉴定的《房屋建筑面积测算及绘图系统》进行计算和绘图。面积计算结果取位至0.01平方米，分摊系数保留至小数点后四位。

三，需要特殊说明的问题

1、量测工具经重庆市技术监督局计量授权机构重庆市测绘仪器计量检定站检定。

2、委托人已经向本单位提供真实、完整、充分的测绘资料，并对测绘资料的真实性、合法性负责。若委托人提供的资料与实际不符而造成的结果偏差或错误，本单位对此不承担责任。

四，本报告书的用途说明。

本报告书的面积测算成果用于房屋权属登记。

五、其他说明

本报告所述房屋办理总证墙体四界为自墙，办理分证墙体四界为共墙。面积计算及附图标注均为中线。本报告书若无开发企业出具的承诺书，视本报告书无效。

2021年8月17日

房屋建筑面积总表

<table>
<tr><td colspan="2">宗地号</td><td></td><td colspan="2">建筑物名称</td><td colspan="3">颐博园 1 号楼</td></tr>
<tr><td colspan="2">地　址</td><td>巫溪县柏杨街道文曲路99号</td><td colspan="2">坐　标</td><td>X=</td><td colspan="2">Y=</td></tr>
<tr><td colspan="2">委托单位</td><td>巫溪县领先房地产开发有限公司</td><td colspan="2">用　途</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">面积统计</td><td colspan="5">层数统计</td></tr>
<tr><td colspan="2">基底面积</td><td>601.11</td><td colspan="2" rowspan="2">地面以上层数</td><td rowspan="2">12</td><td>裙楼</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积</td><td>8629.88</td><td>塔楼</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>地面以上</td><td>7295.02</td><td rowspan="5">其中</td><td>架空层</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>半地下室</td><td></td><td>转换层</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>地下室</td><td>1334.86</td><td>设备层</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">共用建筑面积总　计</td><td>1183.10</td><td>避难层</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>应分摊</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">地下室层数</td><td colspan="2" rowspan="2">2</td></tr>
<tr><td>不分摊</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">备注说明：</td></tr>
</table>

房屋建筑面积分层汇总表

建筑物名称：颐博园 1 号楼　　面积单位：平方米

层次	建筑面积	备注
第 1 幢 第 1 层	601.11	601.11*1
第 1 幢 第 11_12 层	1230.48	615.24*2
第 1 幢 第 2_10 层	5413.32	601.48*9
第 1 幢 第吊 1 层	347.38	347.38*1
第 1 幢 第吊 2 层	347.38	347.38*1
第 1 幢 架空休闲层	640.10	640.10*1
第 1 幢 屋顶层	50.63	50.63*1
汇总：	8630.40	

注：此表的分层建筑面积为按房屋外墙外围水平投影面积计算，没有划分及分摊公用面积。

房屋面积分户汇总表

建筑物名称：颐博园 1 号楼　　面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	土地分摊面积	建筑面积	同户型数
第 1	/	第 1	1	79.97	0.1871	14.96	0.00	94.93	1
第 1	/	第 1	2	98.19	0.1871	18.37	0.00	116.56	1
第 1	/	第 1	3	80.41	0.1871	15.04	0.00	95.45	1
第 1	/	第 1	4	80.41	0.1871	15.04	0.00	95.45	1
第 1	/	第 1	5	98.19	0.1871	18.37	0.00	116.56	1
第 1	/	第 1	物管用房	45.33	0.0483	2.19	0.00	47.52	1
第 1	/	第 11-12	1	80.93	0.1871	15.14	0.00	96.07	2
第 1	/	第 11-12	2	103.15	0.1871	19.30	0.00	122.45	2
第 1	/	第 11-12	3	81.37	0.1871	15.22	0.00	96.59	2
第 1	/	第 11-12	4	81.37	0.1871	15.22	0.00	96.59	2
第 1	/	第 11-12	5	103.15	0.1871	19.30	0.00	122.45	2
第 1	/	第 11-12	6	81.04	0.1871	15.16	0.00	96.20	2
第 1	/	第 2-10	1	79.97	0.1871	14.96	0.00	94.93	9
第 1	/	第 2-10	2	98.19	0.1871	18.37	0.00	116.56	9
第 1	/	第 2-10	3	80.41	0.1871	15.04	0.00	95.45	9
第 1	/	第 2-10	4	80.41	0.1871	15.04	0.00	95.45	9
第 1	/	第 2-10	5	98.19	0.1871	18.37	0.00	116.56	9
第 1	/	第 2-10	6	80.08	0.1871	14.98	0.00	95.06	9
第 1	/	第吊 1	商铺 1	137.62	0.0483	6.65	0.00	144.27	1
第 1	/	第吊 1	商铺 2	61.04	0.0483	2.95	0.00	63.99	1
第 1	/	第吊 1	商铺 3	62.02	0.0483	3.00	0.00	65.02	1
第 1	/	第吊 1	商铺 4	75.60	0.0483	3.65	0.00	79.25	1
第 1	/	第吊 2	公厕	75.60	0.0000	0.00	0.00	75.60	1
第 1	/	第吊 2	商铺 1	62.02	0.0483	3.00	0.00	65.02	1
第 1	/	第吊 2	商铺 2	61.04	0.0483	2.95	0.00	63.99	1
第 1	/	第吊 2	商铺 3	62.02	0.0483	3.00	0.00	65.02	1
第 1	/	第吊 2	商铺 4	75.60	0.0483	3.65	0.00	79.25	1
第 1	/	架空休闲	架空休闲活动层	575.21	0.0000	0.00	0.00	575.21	1
合计				7447.54		1182.34	0.0	8629.88	

注：位于第吊 2 层、吊 1 层的商铺 1-4#建立楼盘表时对应编号合并销售处理，位于架空层的休闲活动室为不分摊的公用，建立楼盘表时作不可销售处理。

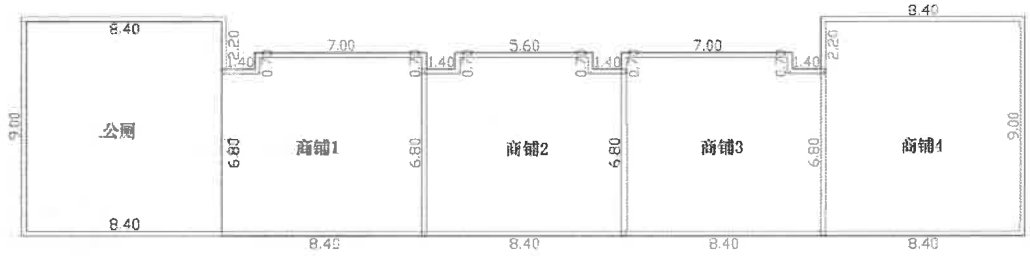
计算者：　　检查者：　　部门检查者：

制表日期：2021 年 8 月 17 日

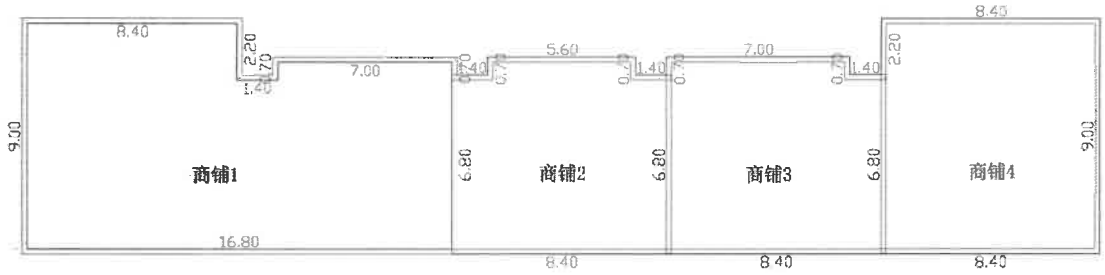
检查验收表

测量单位检查意见： 检查者： 测量单位盖公章： 年　月　日
委托测量单位验收意见： 委托单位法定代表人签字（盖章）　　委托单位盖公章： 年　月　日

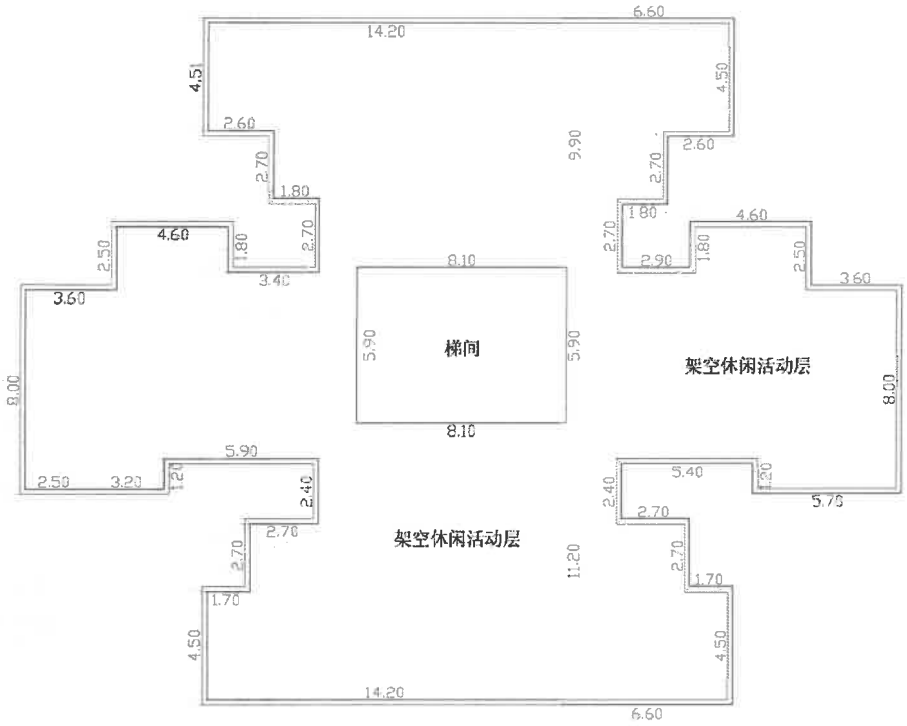
附　图



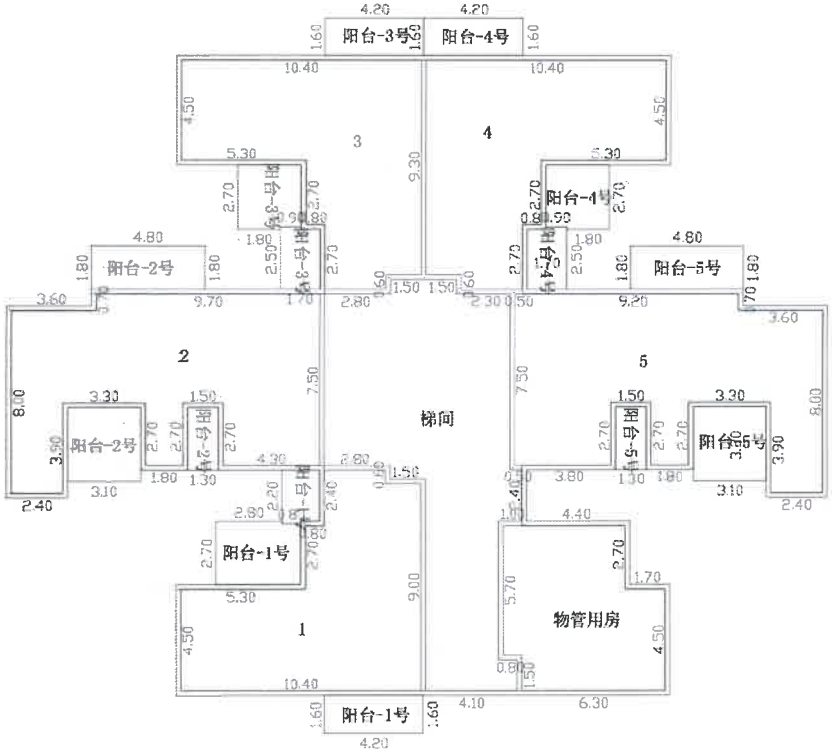
第1幢第吊2层平面图


8.40
2.20
1.70
1.40
7.00
5.60
0.70
1.40
0.70
7.00
0.70
1.40
8.40
2.20
9.00
6.80
6.80
6.80
9.00
商铺1
商铺2
商铺3
商铺4
16.80
8.40
8.40
8.40

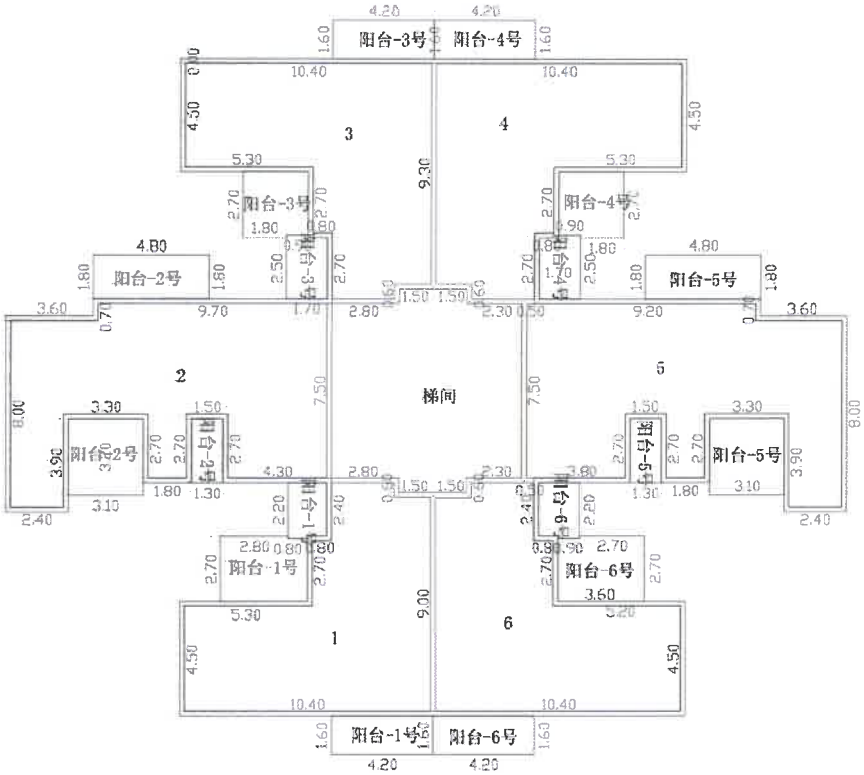
第1幢第吊1层平面图



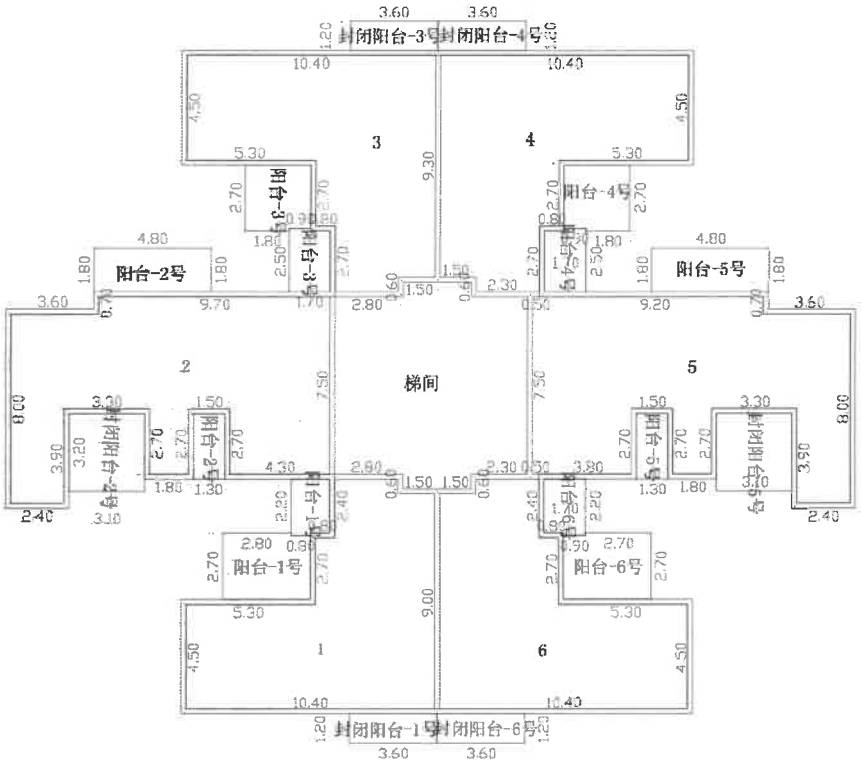
第1幢架空休闲层平面图


阳台-3号
阳台-4号
阳台-2号
阳台-5号
阳台-1号
阳台-1号
阳台-2号
阳台-5号
阳台-1号
阳台-1号
阳台-3号
阳台-4号
梯间
物管用房
1
2
3
4
5

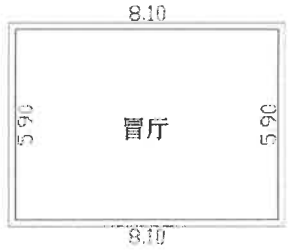
第1幢第1层平面图



第1幢第2-10层平面图



第1幢第11-12层平面图



第1幢屋顶层平面图

5号楼

重庆市房产面积实测算报告书
（竣工）

宗 地 号：_____

房屋名称：颐博园5号楼

房屋地址：巫溪县柏杨街道文曲路99号

委托单位：巫溪县领先房地产开发有限公司

巫溪县旭阳测绘有限公司

2021年8月17日

承 诺 书

巫溪县旭阳测绘有限公司：

本公司开发的 颐博园5号楼 的楼盘，现需到贵单位办理并出具测绘报告。本公司确保向贵单位提供和出具的图纸、资料、电子文本等真实、完整、准确，提交贵单位的图纸（包括但不限于总图、平面图、分层图）均与本公司提交规划部门审核批准的图纸一致，并保证上述资料的合法有效。

现本公司承诺：因本公司所提供资料造成的一切经济责任和法律责任将由本公司自行承担。由此造成贵单位或第三方损失的（包括但不限于直接损失、间接损失、评估费、鉴定费、诉讼费、律师费）将由本公司一并承担。本公司委托巫溪县旭阳测绘有限公司进行房产测绘，承诺不得以任何代收的形式向业主收取测绘费用。

本承诺为不可撤销承诺。

承诺人（盖章）：

2021 年 8 月 17 日

房屋面积分户汇总表

房产名称：颐博园5号楼　　面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	土地分摊面积	建筑面积	同户型数
第5	/	第1	2	72.99	0.2389	17.44	0.00	90.43	1
第5	/	第1	3	93.42	0.2389	22.32	0.00	115.74	1
第5	/	第1	4	93.42	0.2389	22.32	0.00	115.74	1
第5	/	第1	5	72.99	0.2389	17.44	0.00	90.43	1
第5	/	第1	6	78.57	0.2389	18.77	0.00	97.34	1
第5	/	第1	公共厕	4.75	0.0000	0.00	0.00	4.75	1
第5	/	第1	门卫室	9.30	0.0000	0.00	0.00	9.30	1
第5	/	第1	值班室	17.13	0.0000	0.00	0.00	17.13	1
第5	/	第2-22	1	78.57	0.2389	18.77	0.00	97.34	21
第5	/	第2-22	2	72.99	0.2389	17.44	0.00	90.43	21
第5	/	第2-22	3	93.42	0.2389	22.32	0.00	115.74	21
第5	/	第2-22	4	93.42	0.2389	22.32	0.00	115.74	21
第5	/	第2-22	5	72.99	0.2389	17.44	0.00	90.43	21
第5	/	第2-22	6	78.57	0.2389	18.77	0.00	97.34	21
第5	/	第23-24	1	79.41	0.2389	18.97	0.00	98.38	2
第5	/	第23-24	2	72.99	0.2389	17.44	0.00	90.43	2
第5	/	第23-24	3	94.63	0.2389	22.61	0.00	117.24	2
第5	/	第23-24	4	94.63	0.2389	22.61	0.00	117.24	2
第5	/	第23-24	5	72.99	0.2389	17.44	0.00	90.43	2
第5	/	第23-24	6	79.41	0.2389	18.97	0.00	98.38	2
第5	/	第吊2-吊1	1	85.37	0.0434	3.71	0.00	89.08	2
第5	/	第吊2-吊1	2	94.15	0.0434	4.09	0.00	98.24	2
第5	/	第吊2-吊1	3	74.48	0.0434	3.23	0.00	77.71	2
第5	/	第吊2-吊1	4	55.97	0.0434	2.43	0.00	58.40	2
第5	/	架空	架空层	566.16	0.0000	0.00	0.00	566.16	1
合计				12905.45		2819.55	0.0	15725.50	

计算者：张正端　　检查者：　　日期：2021年8月17日

注：位于第一层的公共厕所、门卫室、值班室以及用于小区休闲活动的架空层为不分摊的公用，建立楼盘表时作不可销售处理。本报告书若无开发企业出具的承诺书，视本报告书无效。

房屋建筑面积总表

<table>
<tr><td colspan="2">宗地号</td><td></td><td colspan="2">建筑物名称</td><td colspan="3">颐博园5号楼</td></tr>
<tr><td colspan="2">地　址</td><td>巫溪县柏杨街道文曲路99号</td><td colspan="2">坐　　标</td><td>X=</td><td colspan="2">Y=</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td>巫溪县领先房地产开发有限公司</td><td colspan="2">用　　途</td><td colspan="3">商住</td></tr>
<tr><td colspan="3">面 积 统 计</td><td colspan="5">层 数 统 计</td></tr>
<tr><td colspan="2">基底面积</td><td>602.29</td><td colspan="2" rowspan="2">地面以上层　数</td><td rowspan="2">24</td><td>裙楼</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积</td><td>15725.50</td><td>塔楼</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>地面以上</td><td>15088.62</td><td rowspan="4">其中</td><td>架 空 层</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>半地下室</td><td></td><td>转 换 层</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>地下室</td><td>636.88</td><td>设 备 层</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">共用建筑面积总　　计</td><td>2819.55</td><td>避 难 层</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>应分摊</td><td>2222.21</td><td colspan="2">地下室层数</td><td colspan="2">2</td></tr>
<tr><td>不分摊</td><td>597.34</td><td colspan="2">半地下室的地面高度</td><td colspan="2">（米）</td></tr>
<tr><td colspan="7"></td></tr>
</table>

房屋建筑面积分层汇总表

建筑物名称：颐博园 5 号楼　　面积单位：平方米

层次	建筑面积	备注
第 5 幢 第 1 层	602.29	602.29*1
第 5 幢 第 2_22 层	12586.14	599.34*21
第 5 幢 第 23_24 层	1207.92	603.96*2
第 5 幢 第吊 2_吊 1 层	636.88	318.44*2
第 5 幢 第屋顶层	55.86	55.86*1
第 5 幢 架空层	635.88	635.88*1
汇总：	15725.50	

注：此表的分层建筑面积为按房屋外墙外围水平投影面积计算，没有划分及分摊公用面积。

房 屋 建 筑 面 积 量 测 和 计 算 说 明

一，建筑面积测绘和计算依据

1、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）

2、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝国土房管发（2007）648 号文件）

二，此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

1、外业量距采用经检定合格的钢卷尺，手持式红外线测距仪量测，读数取位至 0.01 米；

2、内业采用由重庆市土地房屋勘测院开发的、经重庆市科委评审鉴定的《房屋建筑面积测算及绘图系统》进行计算和绘图。面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位。

三， 需要特殊说明的问题

1、 量测工具经重庆市技术监督局计量授权机构重庆市测绘仪器计量检定站检定。

2、 委托人已经向本单位提供真实、完整、充分的测绘资料，并对测绘资料的真实性、合法性负责。若委托人提供的资料与实际不符而造成的结果偏差或错误，本单位对此不承担责任。

四，本报告书的用途说明。

本报告书的面积测算成果用于房屋权属登记。

五、其他说明

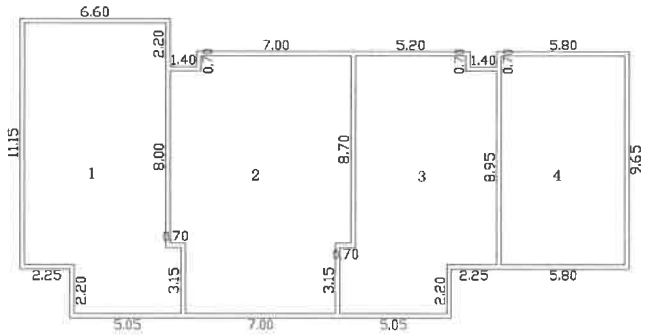
本报告所述房屋办理总证墙体四界为自墙，办理分证墙体四界为共墙。面积计算及附图标注均为中线。本报告书若无开发企业出具的承诺书，视本报告书无效。

2021 年 8 月 17 日

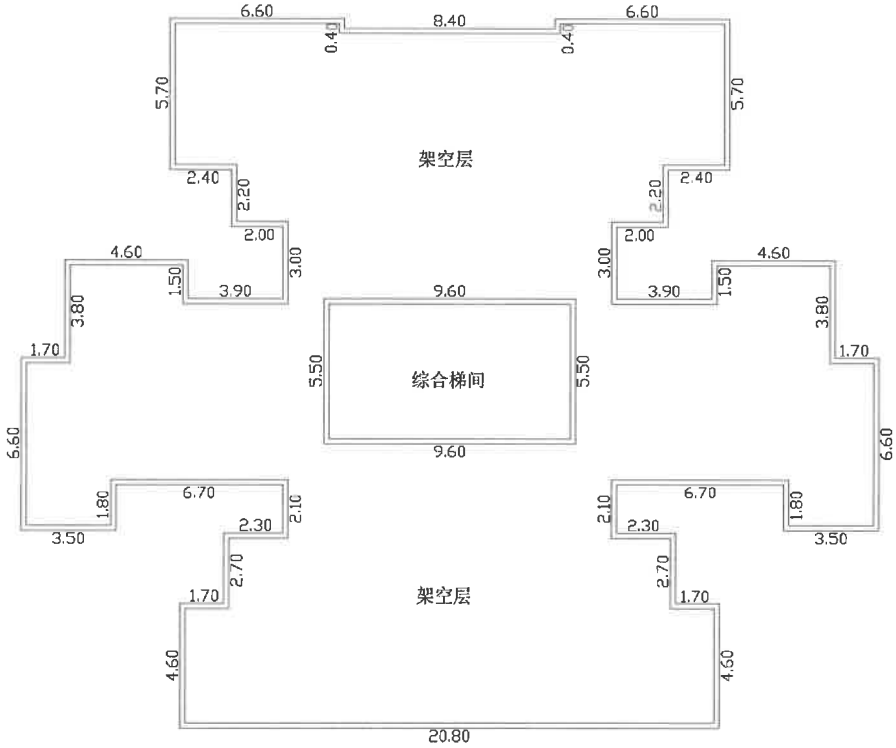
检查验收表

测量单位检查意见： 检查者： 测量单位（盖章） 年　月　日
委托测量单位验收意见： 法人代表（签字、单位盖章） 年　月　日

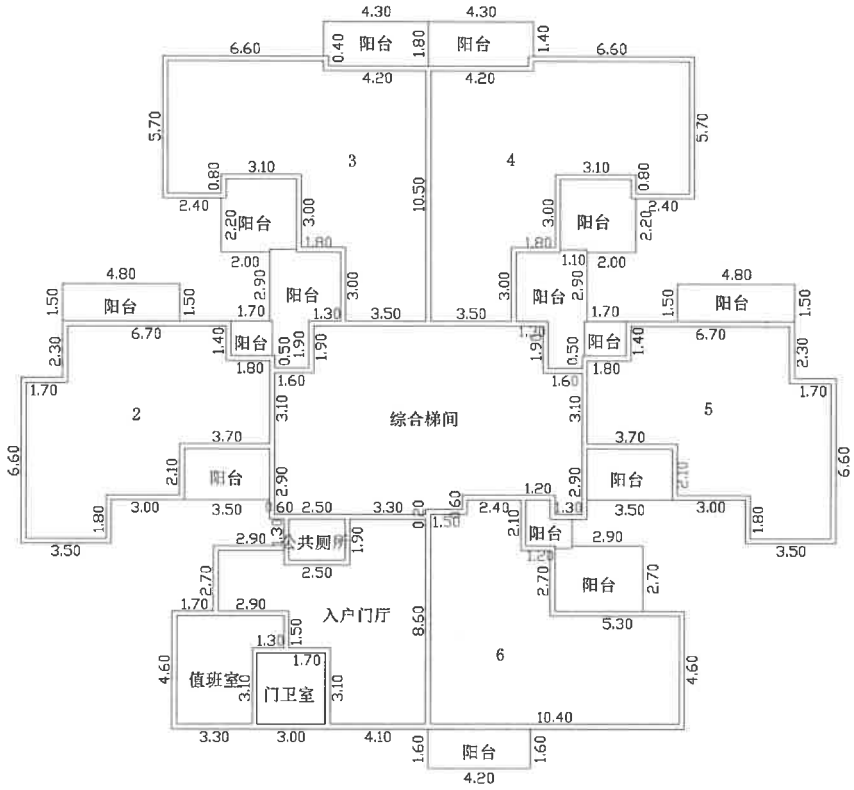
附　图



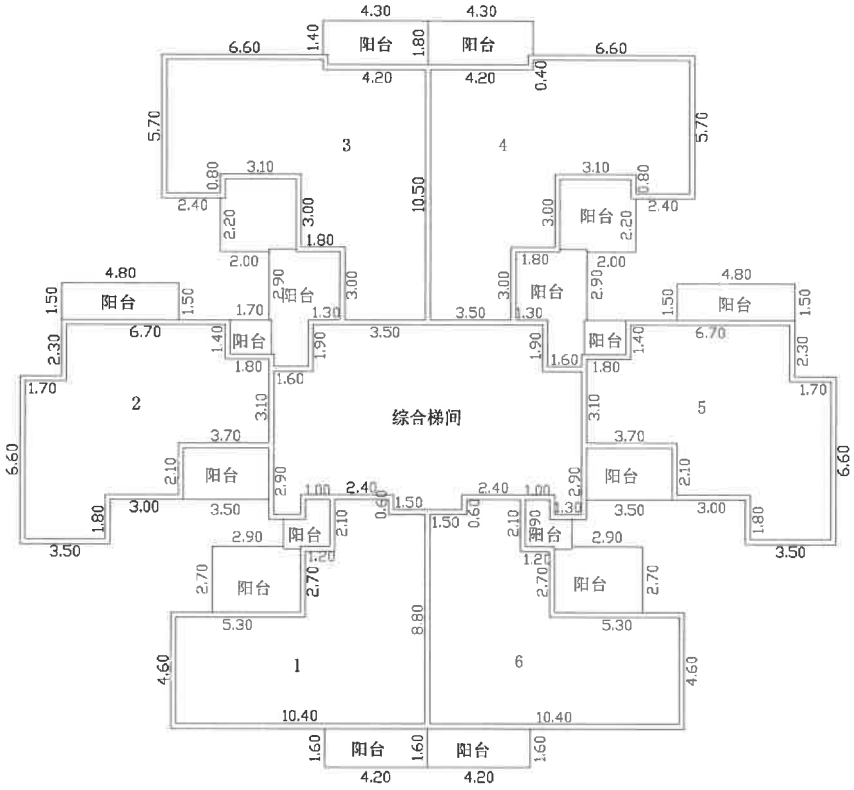
第5幢第吊2-吊1层平面图


6.60
8.40
6.60
0.40
0.40
5.70
5.70
架空层
2.40
2.20
2.40
2.20
2.00
2.00
4.60
4.60
3.00
3.00
1.50
3.90
3.90
1.50
9.60
3.80
3.80
1.70
1.70
5.50
综合梯间
5.50
6.60
6.60
9.60
1.80
6.70
6.70
1.80
2.10
2.10
2.30
2.30
3.50
3.50
2.70
2.70
架空层
1.70
1.70
4.60
4.60
20.80

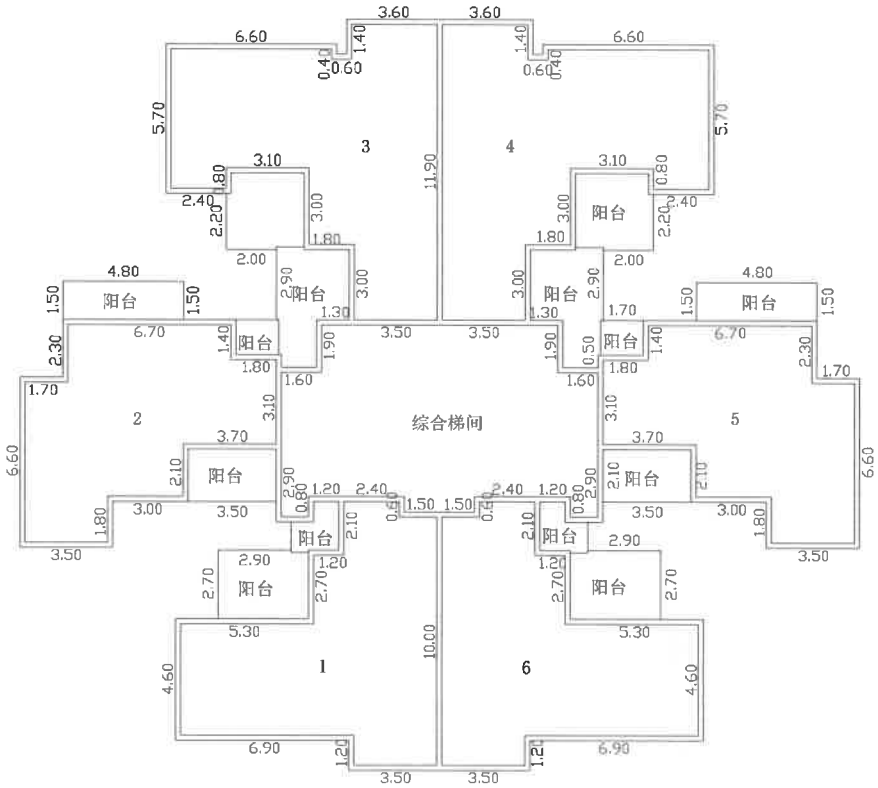
第5幢架空层平面图



第5幢第1层平面图



第5幢第2-22层平面图



第5幢第23-24层平面图

陈贤斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20250807 10:05

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	1号楼	房籍号	WX1000010067000001010010001
房屋用途	商业服务	房屋坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园1幢吊2-商铺1
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	209.29	套内面积(㎡)	199.64
分摊面积(㎡)	9.65	分摊系数	0.0483
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋栋证
楼幢性质	配套建筑	幢号	颐博园1号楼
旧房籍号		单元号	1
名义层	吊2	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500238100012GB00144F00010001		

重庆市巫溪县规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 5002289818307

隶属宗地位置 隶属宗地详细信息 房屋所在位置

在办业务：

无。

认购信息：

无。

网签信息：

序号	业务编号	登记类型	业务细类	买方	网签日期	锁定日期	状态	详细信息
1	202305190370053	房屋登记	解除网签	重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	2023/5/22 11:26:32		历史	房屋网签信息
2	201609109000918	房屋登记	商品房网签(期房)	重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	2016/9/10 16:02:51		历史	房屋网签信息

登记情况：

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202305060370020	201609100370167		合同备案	预售合同注销			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行		巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园1幢吊2-商铺1	2023/5/15 11:27:22	历史	查看	
2	202207150370037	201709050370083		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]无		[来文单位]无		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 16:25:33	历史	查看	
3	202207150370005	202008120370097		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号](2018)渝0238破2号		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院执行裁定书、协助执行通知书		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 10:21:35	历史	查看	
4	202108200370086			首次登记	城镇房屋初始登记	渝（2021）巫溪县不动产权第001025353号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	2021/8/20 17:35:19	现势	查看	
5	202008120370097	201709060370033		其他登记	续查封（地房）	[来文文号]（2020）渝执保250号		[来文单位]重庆市高级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2020/8/12 17:20:54	历史	查看	
6	201709060370033			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝02执保26号之		[来文单位]重庆市第二中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/7 10:27:05	历史	查看	
7	201709050370083			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝0238执423号之十一		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/6 16:27:35	历史	查看	
8	201709040370142	201609100370168		预告登记	注销预购商品房预告登记			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺1	2017/9/5 1:26:08	历史	查看	

陈贤斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20250807 10:10

9	201612130370088	201609200370063		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 15:43:50	历史	查看	
10	201609200370063			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2016）川13执保23号、（2016）川13财保8号		[来文单位]四川省南充市中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/23 10:25:06	历史	查看	
11	201609100370168			预告登记	预购商品房预告登记			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺1	2016/9/12 15:43:17	历史	查看	
12	201609100370167			合同备案	领取合同备案证明			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺1	2016/9/10 16:02:51	历史	查看 证明	
13	201609100370010	201609100370004		抵押权登记	在建工程抵押权注销登记	319房地证2014字第01383号		重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 14:53:45	历史	查看	
14	201609100370004			抵押权登记	在建工程抵押权	319房地证2014字第01383号		重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园小区二期1号楼、14号楼	2016/9/10 13:31:36	历史	查看	
15	201609100370003			预售许可审批	区县预售许可新建	巫溪国土房管（2016）预字第（028）号附 号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 11:01:15	现势	查看	
16	201609100370003			预售许可审批	区县预售许可新建	巫溪国土房管（2016）预字第（028）号附 号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 11:01:15	历史	查看	

WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10.06

陈贤斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:11

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	1号楼	房籍号	WX1000010067000001010010001 0002 复制
房屋用途	商业服务	房屋坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园1幢吊2-商铺2
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	127.98	套内面积(㎡)	122.08
分摊面积(㎡)	5.90	分摊系数	0.0483
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋栋证
楼幢性质	配套建筑	幢号	颐博园1号楼
旧房籍号		单元号	1
名义层	吊2	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500238100012GB00184F00010002		

重庆市巫溪县规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 5002389818307

隶属宗地位置 隶属宗地详细信息 房屋所在位置

在办业务：

无。

认购信息：

无。

网签信息：

序号	业务编号	登记类型	业务细类	买方	网签日期	锁定日期	状态	详细信息
1	202305190370054	房屋登记	解除网签	重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	2023/5/22 11:28:22		历史	房屋网签信息
2	201609109000926	房屋登记	商品房网签(期房)	重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	2016/9/10 16:04:35		历史	房屋网签信息

登记情况：

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202305060370022	201609100370175		合同备案	预售合同注销			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行		巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园1幢吊2-商铺2	2023/5/15 11:31:23	历史	查看	
2	202207150370037	201709050370083		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]无		[来文单位]无		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 16:25:33	历史	查看	
3	202207150370005	202008120370097		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号](2018)渝0238破2号		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院执行裁定书、协助执行通知书		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 10:21:35	历史	查看	
4	202108200370086			首次登记	城镇房屋初始登记	渝（2021）巫溪县不动产权第001025353号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	2021/8/20 17:35:19	现势	查看	
5	202008120370097	201709060370033		其他登记	续查封（地房）	[来文文号]（2020）渝执保250号		[来文单位]重庆市高级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2020/8/12 17:20:54	历史	查看	
6	201709060370033			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝02执保26号之二		[来文单位]重庆市第二中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/7 10:27:05	历史	查看	
7	201709050370083			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝0238执423号之十一		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/6 16:27:35	历史	查看	
8	201709040370149	201609100370176		预告登记	注销预购商品房预告登记			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺2	2017/9/5 1:28:17	历史	查看	

陈贤斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:07

9	201612130370088	201609200370063		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪顾稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 15:43:50	历史	查看	
10	201609200370063			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2016）川13执保23号、（2016）川13财保8号		[来文单位]四川省南充市中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/23 10:25:06	历史	查看	
11	201609100370176			预告登记	预购商品房预告登记			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺2	2016/9/10 16:23:58	历史	查看	
12	201609100370175			合同备案	领取合同备案证明			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺2	2016/9/10 16:04:35	历史	查看 证明	
13	201609100370010	201609100370004		抵押权登记	在建工程抵押权注销登记	319房地证2014字第01383号		重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 14:53:45	历史	查看	
14	201609100370004			抵押权登记	在建工程抵押权	319房地证2014字第01383号		重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园小区二期1号楼、14号楼	2016/9/10 13:31:36	历史	查看	
15	201609100370003			预售许可审批	区县预售许可新建	巫溪国土房管（2016）预字第（028）号附号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 11:01:15	现势	查看	
16	201609100370003			预售许可审批	区县预售许可新建	巫溪国土房管（2016）预字第（028）号附号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 11:01:15	历史	查看	

WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:11

陈贤斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:12

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	1号楼	房籍号	WX1000010067000001010010001000 3 复制
房屋用途	商业服务	房屋坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园1幢吊2-商铺3
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	130.04	套内面积(㎡)	124.04
分摊面积(㎡)	6	分摊系数	0.0483
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋核证
楼幢性质	配套建筑	幢号	颐博园1号楼
旧房籍号		单元号	1
名义层	吊2	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500238100012GB00194F00010003		

重庆市巫溪县规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 5002389818307

隶属宗地位置 隶属宗地详细信息 房屋所在位置

在办业务：

无。

认购信息：

无。

网签信息：

序号	业务编号	登记类型	业务细类	买方	网签日期	锁定日期	状态	详细信息
1	202305190370055	房屋登记	解除网签	重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	2023/5/22 11:30:04		历史	房屋网签信息
2	201609109000933	房屋登记	商品房网签(期房)	重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	2016/9/10 16:06:18		历史	房屋网签信息

登记情况：

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202305060370023	201609100370193		合同备案	预售合同注销			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行		巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园1幢吊2-商铺3	2023/5/15 11:33:29	历史	查看	
2	202207150370037	201709050370083		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]无		[来文单位]无		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 16:25:33	历史	查看	
3	202207150370005	202008120370097		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号](2018)渝0238破2号		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院执行裁定书、协助执行通知书		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 10:21:35	历史	查看	
4	202108200370086			首次登记	城镇房屋初始登记	渝（2021）巫溪县不动产权第001025353号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	2021/8/20 17:35:19	现势	查看	
5	202008120370097	201709060370033		其他登记	续查封（地房）	[来文文号]（2020）渝执保250号		[来文单位]重庆市高级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2020/8/12 17:20:54	历史	查看	
6	201709060370033			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝02执保26号之一		[来文单位]重庆市第二中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/7 10:27:05	历史	查看	
7	201709050370083			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝0238执423号之十一		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/6 16:27:35	历史	查看	
8	201709040370154	201609100370194		预告登记	注销预购商品房预告登记			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺3	2017/9/5 1:29:21	历史	查看	

陈贤斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:08

9	201612130370088	201609200370063		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 15:43:50	历史	查看	
10	201609200370063			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2016）川13执保23号、（2016）川13财保8号		[来文单位]四川省南充市中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/23 10:25:06	历史	查看	
11	201609100370194			预告登记	预购商品房预告登记			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺3	2016/9/10 18:27:05	历史	查看	
12	201609100370193			合同备案	领取合同备案证明			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺3	2016/9/10 16:06:18	历史	查看 证明	
13	201609100370010	201609100370004		抵押权登记	在建工程抵押权注销登记	319房地证2014字第01383号		重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 14:53:45	历史	查看	
14	201609100370004			抵押权登记	在建工程抵押权	319房地证2014字第01383号		重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园小区二期1号楼、14号楼	2016/9/10 13:31:36	历史	查看	
15	201609100370003			预售许可审批	区县预售许可新建	巫溪国土房管（2016）预字第（028）号附号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 11:01:15	现势	查看	
16	201609100370003			预售许可审批	区县预售许可新建	巫溪国土房管（2016）预字第（028）号附号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 11:01:15	历史	查看	

陈炳斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:12

陈贤斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:08

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	1号楼	房籍号	WX10000100670000010100100010004 复制
房屋用途	商业服务	房屋坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园1幢吊2-商铺4
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	158.50	套内面积(㎡)	151.20
分摊面积(㎡)	7.30	分摊系数	0.0483
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋栋证
楼幢性质	配套建筑	幢号	颐博园1号楼
旧房籍号		单元号	1
名义层	吊2	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500238100012GB00144F00010004		

重庆市巫溪县规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 500238199818307

隶属宗地位置 隶属宗地详细信息 房屋所在位置

在办业务：

无。

认购信息：

无。

网签信息：

序号	业务编号	登记类型	业务细类	买方	网签日期	锁定日期	状态	详细信息
1	202305190370056	房屋登记	解除网签	重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	2023/5/22 11:32:26		历史	房屋网签信息
2	201609109000942	房屋登记	商品房网签(期房)	重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	2016/9/10 16:08:11		历史	房屋网签信息

登记情况：

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202305060370024	201609100370205		合同备案	预售合同注销			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行		巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园1幢吊2-商铺4	2023/5/15 11:35:39	历史	查看	
2	202207150370037	201709050370083		其他登记	解除查封（地房）	[来文发号]无		[来文单位]无		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 16:25:33	历史	查看	
3	202207150370005	202008120370097		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号](2018)渝0238破2号		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院执行裁定书、协助执行通知书		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 10:21:35	历史	查看	
4	202108200370086			首次登记	城镇房屋初始登记	渝（2021）巫溪县不动产权第001025353号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路5号1幢	2021/8/20 17:35:19	现势	查看	
5	202008120370097	201709060370033		其他登记	续查封（地房）	[来文文号]（2020）渝执保250号		[来文单位]重庆市高级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2020/8/12 17:20:54	历史	查看	
6	201709060370033			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝02执保26号之二		[来文单位]重庆市第二中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/7 10:27:05	历史	查看	
7	201709050370083			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝0238执423号之十一		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/6 16:27:35	历史	查看	
8	201709040370160	201609100370206		预告登记	注销预购商品房预告登记			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺4	2017/9/5 1:03:33	历史	查看	

陈贤斌 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:12

9	201612130370088	201609200370063		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐聪【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 15:43:50	历史	查看	
10	201609200370063			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2016）川13执保23号、（2016）川13财保8号		[来文单位]四川省南充市中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/23 10:25:06	历史	查看	
11	201609100370206			预告登记	预购商品房预告登记			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺4	2016/9/10 16:38:34	历史	查看	
12	201609100370205			合同备案	领取合同备案证明			重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园1号楼吊2-商铺4	2016/9/10 16:08:11	历史	查看 证明	
13	201609100370010	201609100370004		抵押权登记	在建工程抵押权注销登记	319房地证2014字第01383号		重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 14:53:45	历史	查看	
14	201609100370004			抵押权登记	在建工程抵押权	319房地证2014字第01383号		重庆三峡银行股份有限公司巫溪支行	巫溪县领先房地产开发有限公司	巫溪县柏杨街道文曲路99号颐博园小区二期1号楼、14号楼	2016/9/10 13:31:36	历史	查看	
15	201609100370003			预售许可审批	区县预售许可新建	巫溪国土房管（2016）预字第（028）号附号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 11:01:15	现势	查看	
16	201609100370003			预售许可审批	区县预售许可新建	巫溪国土房管（2016）预字第（028）号附号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/9/10 11:01:15	历史	查看	

WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10.08

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	5号楼	房籍号	WX1000010067000005010010001 复制
房屋用途	商业服务	房屋坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园5幢吊2-1
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	178.16	套内面积(㎡)	170.74
分摊面积(㎡)	7.42	分摊系数	1.0434
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋栋证
楼幢性质	其他	幢号	5号楼
旧房籍号		单元号	1
名义层	吊2	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500238100012GB00144F00050001		

隶属宗地位置 隶属宗地详细信息 房屋所在位置

在办业务：

无。

认购信息：

无。

网签信息：

无。

登记情况：

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202207150370037	201709050370083		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]无		[来文单位]无		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 16:25:33	历史	查看	
2	202108200370088			首次登记	城镇房屋初始登记	渝（2021）巫溪县不动产权第001025437号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	2021/8/20 17:32:50	现势	查看	
3	201812140370021	201707050370005		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]（2018）渝05执恢9号之二		[来文单位]重庆市第五中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2018/12/15 9:40:23	历史	查看	
4	201709050370083			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝0238执423号之十一		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/6 16:27:35	历史	查看	
5	201707050370005	201705100370080		其他登记	查封变更（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【20173号】		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/7/6 9:53:39	历史	查看	
6	201705100370080			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝05执487号之一		[来文单位]重庆市第五中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/5/15 10:51:44	历史	查看	
7	201612130370009	201512020370046		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 14:10:27	历史	查看	
8	201612130370031	201607280370019		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 13:57:03	历史	查看	
9	201607280370019			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2016）赣民初39号、39-1号		[来文单位]江西省高级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/8/9 16:24:58	历史	查看	
10	201512020370046			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2015）巫法民保字第00004-1号、00004-3号		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2015/12/3 14:40:00	历史	查看	

重庆市巫溪县规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 5002389816307

11	201511130370030			预售许可审批	预售许可新建	2015-008号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2015/11/19 0:00:00	现势	查看		

WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:14

WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:14

WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:14

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	5号楼	房籍号	WX1000010067000005010010001 0002 复制
房屋用途	商业服务	房屋坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园5幢吊2-2
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	196.48	套内面积(㎡)	188.30
分摊面积(㎡)	8.18	分摊系数	0.0434
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋栋证
楼幢性质	其他	幢号	5号楼
旧房籍号		单元号	1
名义层	吊2	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500238100012GB00144F00050002		

重庆市巫溪县规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 5023899818307

查属宗地位置 查属宗地详细信息 房屋所在位置

在办业务：

无。

认购信息：

无。

网签信息：

无。

登记情况：

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202207150370037	201709050370083		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]无		[来文单位]无		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 16:25:33	历史	查看	
2	202108200370088			首次登记	城镇房屋初始登记	渝（2021）巫溪县不动产权第001025437号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	2021/8/20 17:32:50	现势	查看	
3	201812140370021	201707050370005		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]（2018）渝05执恢9号之二		[来文单位]重庆市第五中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2018/12/15 9:40:23	历史	查看	
4	201709050370083			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝0238执423号之十一		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/6 16:27:35	历史	查看	
5	201707050370005	201705100370080		其他登记	查封变更（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【20173号】		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/7/6 9:53:39	历史	查看	
6	201705100370080			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝05执487号之一		[来文单位]重庆市第五中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/5/15 10:51:44	历史	查看	
7	201612130370009	201512020370046		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 14:10:27	历史	查看	
8	201612130370031	201607280370019		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 13:57:03	历史	查看	
9	201607280370019			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2016）赣民初39号、39-1号		[来文单位]江西省高级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/8/9 16:24:58	历史	查看	
10	201512020370046			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2015）巫法民保字第00004-1号、00004-3号		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2015/12/3 14:40:00	历史	查看	

11	201511130370030			预售许可审批	预售许可新建	2015-008号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2015/11/19 0:00:00	现势	查看	

WXCHENXB 10.0.171.185 20260807 10:10

WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:10

WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:10

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	5号楼	房籍号	WX1000010067000005Q100100010003
房屋用途	商业服务	房屋坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号顾博园5幢吊2-3
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	155.42	套内面积(㎡)	148.96
分摊面积(㎡)	6.46	分摊系数	0.0434
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋栋证
楼幢性质	其他	幢号	5号楼
旧房籍号		单元号	1
名义层	吊2	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500238100012GB00144F00050003		

重庆市巫溪县规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 5002399818307

隶属宗地位置 隶属宗地详细信息 房屋所在位置

在办业务：

无。

认购信息：

无。

网签信息：

无。

登记情况：

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202207150370037	201709050370083		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]无		[来文单位]无		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 16:25:33	历史	查看	
2	202108200370088			首次登记	城镇房屋初始登记	渝（2021）巫溪县不动产权第001025437号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	2021/8/20 17:32:50	现势	查看	
3	201812140370021	201707050370005		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]（2018）渝05执恢9号之二		[来文单位]重庆市第五中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2018/12/15 9:40:23	历史	查看	
4	201709050370083			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝0238执423号之十一		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/6 16:27:35	历史	查看	
5	201707050370005	201705100370080		其他登记	查封变更（地房）	[来文文号]巫溪顾稳【20173号】		[来文单位]巫溪县顾博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/7/6 9:53:39	历史	查看	
6	201705100370080			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝05执487号之一		[来文单位]重庆市第五中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/5/15 10:51:44	历史	查看	
7	201612130370009	201512020370046		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪顾稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县顾博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 14:10:27	历史	查看	
8	201612130370031	201607280370019		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪顾稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县顾博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 13:57:03	历史	查看	
9	201607280370019			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2016）赣民初39号、39-1号		[来文单位]江西省高级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/8/9 16:24:58	历史	查看	
10	201512020370046			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2015）巫法民保字第00004-1号、00004-3号		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2015/12/3 14:40:00	历史	查看	

11	201511130370030			预售许可审批	预售许可新建	2015-008号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2015/11/19 0:00:00	现势	查看	

陈炳旭 WXCHENXB 10.0.171.188
20260807 10:15

陈炳旭 WXCHENXB 10.0.171.188
20260807 10:15

陈炳旭 WXCHENXB 10.0.171.188
20260807 10:15

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	5号楼	房籍号	WX1000010067000005010010010004 复制
房屋用途	商业服务	房屋坐落	巫溪县柏杨街道文曲路5号颐博园5幢吊2-4
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	116.80	套内面积(㎡)	111.94
分摊面积(㎡)	4.86	分摊系数	0.0434
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋栋证
楼幢性质	其他	幢号	5号楼
旧房籍号		单元号	1
名义层	吊2	物理层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500238100012GB00194F00050004		

隶属宗地位置 隶属宗地详细信息 房屋所在位置

在办业务：

无。

认购信息：

无。

网签信息：

无。

登记情况：

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202207150370037	201709050370083		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]无		[来文单位]无		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2022/7/15 16:25:33	历史	查看	
2	202108200370088			首次登记	城镇房屋初始登记	渝（2021）巫溪县不动产权第001025437号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路5号5幢	2021/8/20 17:32:50	现势	查看	
3	201812140370021	201707050370005		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]（2018）渝05执恢9号之二		[来文单位]重庆市第五中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2018/12/15 9:40:23	历史	查看	
4	201709050370083			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝0238执423号之十一		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/9/6 16:27:35	历史	查看	
5	201707050370005	201705100370080		其他登记	查封变更（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【20173号】		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/7/6 9:53:39	历史	查看	
6	201705100370080			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2017）渝05执487号之一		[来文单位]重庆市第五中级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2017/5/15 10:51:44	历史	查看	
7	201612130370009	201512020370046		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 14:10:27	历史	查看	
8	201612130370031	201607280370019		其他登记	解除查封（地房）	[来文文号]巫溪颐稳【8、9、10】号		[来文单位]巫溪县颐博园项目应急维稳协调领导小组		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/12/13 13:57:03	历史	查看	
9	201607280370019			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2016）赣民初39号、39-1号		[来文单位]江西省高级人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2016/8/9 16:24:58	历史	查看	
10	201512020370046			其他登记	查封登记（地房）	[来文文号]（2015）巫法民保字第00004-1号、00004-3号		[来文单位]重庆市巫溪县人民法院		巫溪县柏杨街道文曲路99号、巫溪县柏杨街道文曲路99号	2015/12/3 14:40:00	历史	查看	

11	201511130370030			预售许可审批	预售许可新建	2015-008号		巫溪县领先房地产开发有限公司		巫溪县柏杨街道文曲路99号	2015/11/19 0:00:00	现势	查看	

陈晓琳 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:11

陈晓琳 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:11

陈晓琳 WXCHENXB 10.0.171.188 20260807 10:11

重庆市巫溪县规划和自然资源局
不动产登记资料查询
专用章
5002389615301

统一社会信用代码

91500103790713418P

营业执照

（副 本）

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张力

经营范围　许可项目：接受司法机构委托开展专业鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：土地调查评估服务，资产评估，房地产评估，房地产咨询，价格鉴证评估，社会稳定风险评估，财政资金项目预算绩效评价服务，企业管理咨询，不动产登记代理服务，社会经济咨询服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰佰万元整

成立日期　2006年07月06日

住　　所　重庆市渝中区邹容路131号（世界贸易中心大厦）22楼

登记机关　重庆市渝中区市场监督管理局

2025 年 12 月 01 日

副本号：1-1

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制