

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于福田区福田街道滨河路万景花园14D，权属证号3000513950，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
许俊洪	身份证	[REDACTED]		100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
B119-0023	3975.8	住宅用地	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从1991年12月28日至2061年12月27日		440304008002GB00014F00010036		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	买卖	单独所有	70.93平方米	其它
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
高层住宅	2008-03-25	461045（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。该业主于2008年2月29日购买。				

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期				
DY-02D16021850	广发银行股份有限公司 深圳分行	深圳市万华供应链股份有限公司、许俊洪、林勤华、许俊坚、陈淑娟、许俊伟	126000000（人民币）	2016-11-24	-				
						抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号
						最高额抵押权首次登记	-	-	粤（2016）深圳市不动产权证明第0364390号
DY-02D17025848	广发银行股份有限公司 深圳分行	深圳市万华供应链股份有限公司、许俊洪、陈淑娟、许俊坚、许俊伟、林勤华	230000000（人民币）	2017-10-19	-				
						抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号
						最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	-	粤（2017）深圳市不动产权证明第0245436号
DY-02D19029979	广发银行股份有限公司 深圳分行	陈淑娟、许俊伟、林勤华、许俊坚、许俊洪、深圳市万华供应链股份有限公司	690000000（人民币）	2019-12-02	-				
						抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号
						最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	-	粤（2019）深圳市不动产权证明第0333357号

不动产登记信息查询结果告知单

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-02D20038943	广发银行股份有限公司深圳分行	深圳市万华供应链股份有限公司、许俊洪、陈淑娟、林勤华、许俊伟、许俊坚	690000000（人民币）	2020-12-09	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	-	粤（2020）深圳市不动产权证明第0402360号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-02D22002376	广发银行股份有限公司深圳分行	许俊伟、许俊坚、许俊洪、深圳市万华供应链股份有限公司、林勤华、陈淑娟	690000000（人民币）	2022-01-26	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	是	粤（2022）深圳市不动产权证明第0029553号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-02000025455	深圳市福田区人民法院	（2021）粤0304民初53603号之一	许俊洪	从2022年12月20日到2025年12月19日
查封说明				
房产已抵押。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
（2023）粤0304财保116号之一	深圳市福田区人民法院	2023-03-01	-	
（2023）粤0303执7803号之三	深圳市罗湖区人民法院	2023-04-06	-	

异议登记信息

异议登记编号	登记日期	申请人姓名	被异议人姓名	注销日期
-	-	-	-	-

预告登记信息

预告权人	预告人	预告登记日期	注销预告登记日期
-	-	-	-

居住权登记信息

居住权登记编号	居住权登记日期	居住权人	义务人	不动产登记证明号	居住权期限	注销日期
-	-	-	-	-	-	-

司法裁定过户备注

不动产登记信息查询结果告知单

备注编号	录入日期	执行机关	法律文书按号	被执行人	备注起始日期	注销日期	注销说明
-	-	-	-	-	-	-	-
备注说明							
-							

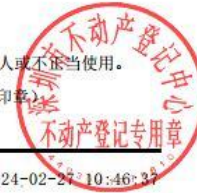
内部提示备注

备注编号	录入日期	备注机关	备注文号	被备注人	备注期限	注销日期	注销说明
-	-	-	-	-	-	-	-
备注说明							
-							

说明:

- 经查深圳市不动产登记系统, 不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2024年02月27日10时46分。
- 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
- 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 请妥善保管, 不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)



终端编号(打印人): 深圳市不动产登记中心

第3页 共3页

打印时间: 2024-02-27 10:46:37