

# 中山市不动产登记资料查询结果



2311140278853097

土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

权利人	郭桂柯			不动产单元号	442000114201GB02647F00060231			
证件种类	身份证	证件号码						
房地坐落	中山市三乡镇谷都大道 929 号晓峰苑 1-4 栋地下车库 M36 号摩托车位							
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2020)中山市不动产权第 0296663 号							
不动产证明号	-----							
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权				权属状态	现势		
土地信息	土地面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	0.83	土地用途	城镇住宅用地
	使用权性质	出让	权属性质	国家所有	登记时间	2020-08-26	使用期限	2068-07-16
房屋信息	建筑面积	3.98	专有建筑面积	1.80	分摊建筑面积	2.18	规划用途	车库/车位
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2020-08-26
	共有情况	单独所有		占有份额	全部			
	所有权取得方式	商品房买卖		首次登记状态	是	产价(万元)	1.50	
附记	土地批准用途：商业住宅							

## 抵押信息

该不动产无抵押权登记信息

## 查封信息

不动产类型	查封文号	查封机关	查封类型	查封期限起止	查封时间/解封时间	解封文号	解封机关	权属状态	附记
土地和房屋	(2023)粤2071执18179号之一、(2023)粤2071执18179号之一	中山市第一人民法院	查封	2023-09-14起 2026-09-13止	2023-09-15/-----	-----	-----	现势	查封该业。

## 异议信息

该不动产无异议登记信息

## 居住权信息

该不动产无居住权信息

## 裁定过户信息

该不动产无裁定过户信息

## 限制登记信息

该不动产无限制登记信息

### 说明：

1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
3. 可登陆“中山市不动产登记网上“一窗办事”平台” (<https://www.zsbdedj.cn/zswwsq/#/home>)，在“我要查”模块下“不动产登记查询验证”验证不动产登记资料查询结果信息。

查询时间：2023-11-14 09:40:47 查询申请人：中山市第一人民法院

本页已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

# 中山市不动产登记资料查询结果

土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

打印时间	2023-11-14 09:40:47	
------	---------------------	--



## 说明：

1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
3. 可登陆“中山市不动产登记网上“一窗办事”平台” (<https://www.zsbdedj.cn/zswwsq/#/home>)，在“我要查”模块下“不动产登记查询验证”验证不动产登记资料查询结果信息。

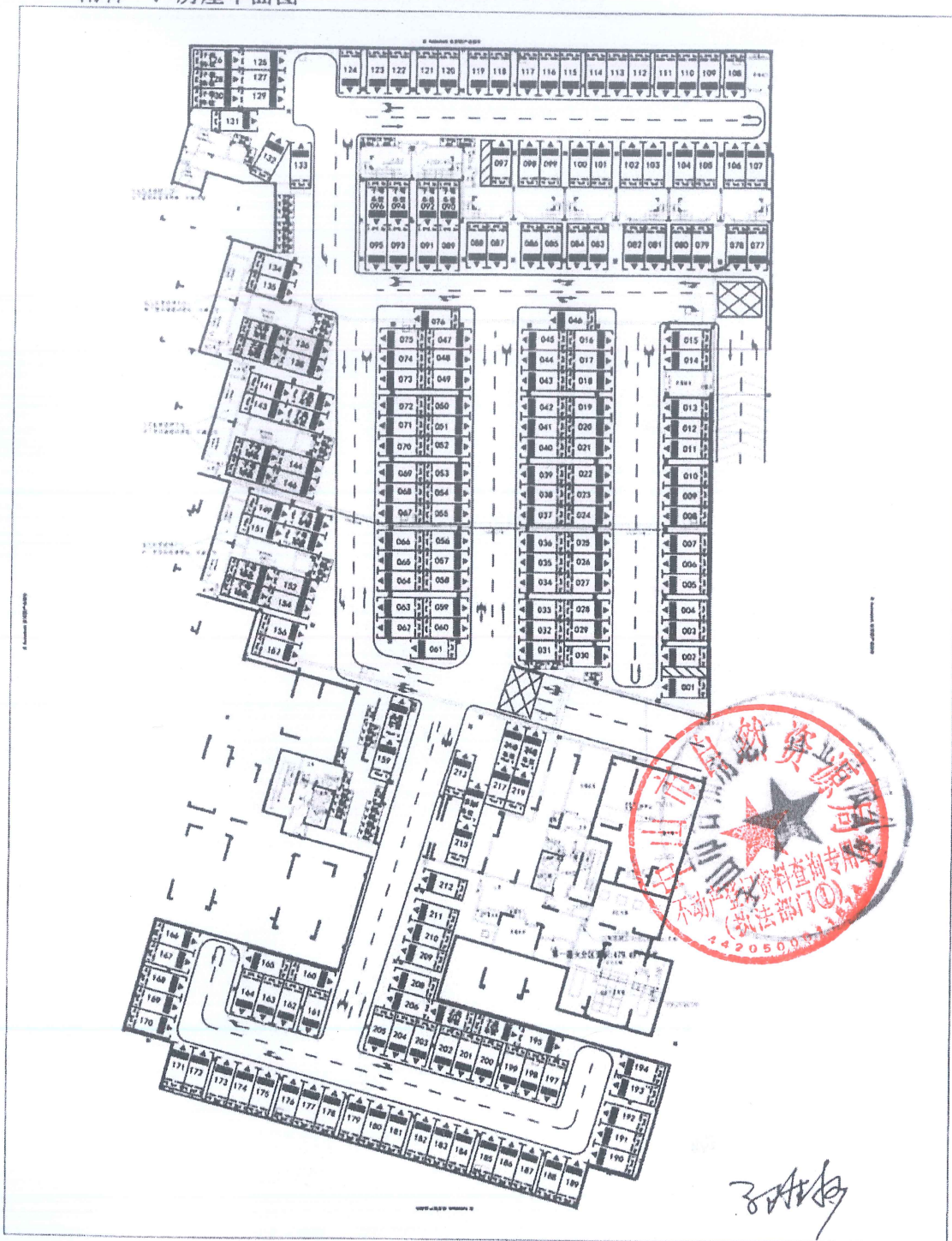
查询时间：2023-11-14 09:40:47

查询申请人：中山市第一人民法院



\* 2 0 2 0 0 7 1 6 0 1 4 5 \*

附件一：房屋平面图



内部文件  
注意保<sup>13</sup>存

16