

苏州工业园区人民法院

执行告知书

(2022)苏 0591 执 8035 号

潘爱峰

俞雅宏:

本院在执行申请执行人潘爱峰与被执行人俞雅宏民间借贷纠纷一案，因被执行人未能履行生效法律文书确定的义务，本院查封了被执行人俞雅宏名下位于苏州市相城区黄埭镇方桥路8号观湖湾家园16幢1104室不动产（含固定装修及家具家电）。本院经市场询价，确定了该房地产市场价为人民币2200000元，一拍起拍价为人民币1540000元。如对上述价格有异议，请于五日内向本院书面提出，逾期提出则视为无异议。

特此告知。



联系人：殷明

联系电话：0512-66609109

地址：苏州工业园区阳澄湖大道702号执行局109办公室

江苏省苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏0591执8035号之一

申请执行人：潘爱峰，[REDACTED]

被执行人：俞雅宏，[REDACTED]

申请执行人潘爱峰与被执行人俞雅宏民间借贷纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2022)苏0591民初1956号民事判决书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人俞雅宏名下位于苏州市相城区黄埭镇方桥路8号观湖湾家园16幢1104室不动产【权证号：苏(2016)苏州市不动产权第7024110号】。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人俞雅宏名下位于苏州市相城区黄埭镇方桥路8号观湖湾家园16幢1104室不动产。

本裁定书送达后即发生法律效力。

(本页无正文)

审	判	长	曹	亚	峰
审	判	员	黄	延	杰
审	判	员	殷		明

本件与原本核对无异



不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年10月19日 21:31:00
查询编号: 3221019213100001

权证号信息

所属行政区域	相城区
权证号	苏(2016)苏州市不动产权第7024110号
不动产单元号	320507119069GB00307F00160007
权利人	俞雅宏/金园园
权利人证件号	
登记日期	2016-09-14
证书状态	现势
附记	: 共同共有

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	140.59	成套住宅				相城区黄埭镇方桥路8号观湖湾家园16幢1104室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
相城区黄埭镇方桥路8号观湖湾家园16幢1104室	7.62	2080-03-22止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2016)苏州市不动产权第7024110号	俞雅宏	共同共有	
苏(2016)苏州市不动产权第7024110号	金园园	共同共有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2016)苏州市不动产证明第7018756号	中国建设银行股份有限公司苏州分行	全部	一般抵押	62	2015-06-23起 2030-06-23止	2016-09-14 09:16:02
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无
查封登记	无

苏州市自然资源和规划局

2022年10月19日