

北京市房山区人民法院

委托书

(2023)京 0111 执 8280 号

北京中企华房地产估价有限公司：

我院在执行中国建筑一局（集团）有限公司与北京创誉房地产开发有限公司建设工程合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

房山区长悦路 7 号院、8 号院、长兴街 11 号院、9 号院
地下车库 197 套



二〇二三年十二月十三日

联系人：董杰 联系电话：010-80381448

本院地址：北京市房山区政通路10号

申请执行人：中国建筑一局（集团）有限公司

联系电话：李绍伟 17810288610（代理律师）

刘湘羽 13021996020（代理律师）

被执行人：北京创誉房地产开发有限公司

联系电话：孙纬 13810581786（公司法务）

不动产登记信息查询结果告知单

北京市房山区人民法院（查询单位名称）：

编号：房(2023)0012511商

你单位董杰、赵艳莹（申请查询人姓名）来我单位，要求查询北京创誉房地产开发有限公司（被查询人姓名）等人名下不动产登记信息，截止到2023年09月25日12时45分，查询以下信息。

序号	权利人	证件号码	不动产坐落	权利性质	面积	用途	权证号	登记时间	状态描述	是否抵押	是否查封
1	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院13号楼1至2层1	商品房	143.55	住宅	京(2021)房不动产权第0007838号	2021-04-09	有效	否	否
2	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院13号楼1至2层5	商品房	142.21	住宅	京(2021)房不动产权第0007838号	2021-04-09	失效		
3	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院13号楼2至4层8	商品房	136.87	住宅	京(2021)房不动产权第0032533号	2021-12-22	失效		
4	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层-101	商品房	24.76	有线电视光电转换间		2023-09-19	有效	否	否
5	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层-001	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
6	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层-002	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
7	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否

7	北京创誉房地 产开发有限公司		库-1层003	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
8	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层005	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
9	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层006	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
10	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层007	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
11	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层008	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
12	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层009	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
13	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层010	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
14	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层011	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
15	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层012	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
16	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第	2023-09-19	有效	否	否

16	有限公司		11、12号楼地下车库-1层013	商品房	28.82	车位	0026043号	2023-09-19	有效	否	否
17	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层015	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
18	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层016	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
19	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层017	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
20	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层018	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
21	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层019	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
22	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层020	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
23	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层021	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
24	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层022	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
25	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层023	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否

25	北京创誉房地 产开发有限公司		库-11:023	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
26	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层025	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
27	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层026	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
28	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层027	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
29	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层028	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
30	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层036	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
31	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层037	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
32	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层038	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
33	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层039	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
34	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第	2023-09-19	有效	否	否

34	有限公司		11、12号楼地下车库-1层040	商品房	28.82	车位	0026043号	2023-09-19	有效	否	否
35	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层041	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
36	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层042	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
37	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层043	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
38	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层045	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
39	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层046	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
40	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层047	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
41	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层048	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
42	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层049	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
43	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层049	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否

43	北京创誉房地 产开发有限公司		库-11层050	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
44	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层051	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
45	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层052	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
46	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层053	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
47	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层055	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
48	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层056	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
49	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层057	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
50	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层058	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
51	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层059	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
52	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层059	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否

52	有限公司		11、12号楼地下车库-1层060	商品房	28.82	车位	0026043号	2023-09-19	有效	否	否
53	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层061	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
54	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层062	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
55	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层063	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
56	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层065	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
57	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层066	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
58	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层082	商品房	57.64	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
59	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层083	商品房	57.64	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
60	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层085	商品房	57.64	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
61	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层085	商品房	57.64	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否

61	北京创誉房地 产开发有限公司		库-1层086	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
62	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层087	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
63	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层088	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
64	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层089	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
65	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层090	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
66	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层091	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
67	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层092	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
68	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层093	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
69	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层095	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
70	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、	商品房	57.64	车位	京(2023)房不 动产权第	2023-09-19	有效	否	否

70	有限公司		11、12号楼地下车库-1层096	商品房	57.64	车位	0026043号	2023-09-19	有效	否	否
71	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层097	商品房	57.61	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
72	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层098	商品房	57.64	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
73	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层099	商品房	57.64	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
74	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层100	商品房	57.64	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
75	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层101	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
76	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层102	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
77	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层103	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
78	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层105	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
79	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层105	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否

79	北京创誉房地 产开发有限公司		库-1层111	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
80	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层112	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
81	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层113	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
82	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层115	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
83	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层116	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
84	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层117	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
85	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层118	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
86	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层119	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
87	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层120	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
88	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层120	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否

88	有限公司		11、12号楼地下车库-1层121	商品房	28.82	车位	0026043号	2023-09-19	有效	否	否
89	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层122	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
90	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层123	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
91	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层125	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
92	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层126	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
93	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层127	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
94	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层128	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
95	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层129	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
96	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层130	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
97	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层130	商品房	53.29	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否

97	北京创誉房地 产开发有限公司		库-1层131	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
98	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层132	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
99	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层133	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
100	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层135	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
101	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层136	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
102	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层137	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
103	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层138	商品房	28.82	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
104	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层139	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
105	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层140	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第 0026043号	2023-09-19	有效	否	否
106	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第	2023-09-19	有效	否	否

106	有限公司		11、12号楼地下车库-1层141	商品房	53.29	车位	0026043号	2023-09-19	有效	否	否
107	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层142	商品房	53.29	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
108	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层143	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
109	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层145	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
110	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层146	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
111	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层147	商品房	28.82	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
112	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层148	商品房	53.29	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
113	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层149	商品房	53.29	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
114	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层150	商品房	53.29	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否
115	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层150	商品房	53.29	车位	京(2023)房不动产权第0026043号	2023-09-19	有效	否	否

115	北京创誉房地 产开发有限公司		库-11:151	商品房	53.29	车位	京(2023)房不 动产权第 0026013号	2023-09-19	有效	否	否
116	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层五接室	商品房	16.1			2023-09-19	有效	否	否
117	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层报警间	商品房	12.78			2023-09-19	有效	否	否
118	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层暖井1	商品房	2.1			2023-09-19	有效	否	否
119	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层暖井10	商品房	3.41			2023-09-19	有效	否	否
120	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层暖井11	商品房	3.41			2023-09-19	有效	否	否
121	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层暖井12	商品房	3.36			2023-09-19	有效	否	否
122	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层暖井13	商品房	3.36			2023-09-19	有效	否	否
123	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、 11、12号楼地下车 库-1层暖井14	商品房	3.41			2023-09-19	有效	否	否
124	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路7号 院5、6、7、10、	商品房	3.41			2023-09-19	有效	否	否

170	有限公司		号楼地下车库-1层-102	商品房	332.92	热力站		2023-09-19	有效	否	否
171	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层001	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否
172	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层002	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否
173	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层003	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否
174	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层005	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否
175	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层006	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否
176	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层007	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否
177	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层008	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否
178	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层009	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否
179	北京创誉房地产开发有限公司		房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层	商品房	29.37	车位	京(2023)房不动产权第0026045号	2023-09-19	有效	否	否

179	北京创誉房地 产开发有 限公司		010 房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 011	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
180	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 012	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
181	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 013	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
182	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 014	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
183	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 015	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
184	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 016	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
185	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 017	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
186	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 018	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
187	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 019	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
188	北京创誉房地 产开发有 限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 020	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否

188	有限公司		号楼地下车库-1层 020	商品房	29.37	车位	0026045号	2023-09-19	有效	否	否
189	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 021	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
190	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 022	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
191	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 039	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
192	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 042	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
193	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 043	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
194	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 045	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
195	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 046	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
196	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 047	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
197	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否

197	北京创誉房地 产开发有限公司		048	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
198	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 049	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
199	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 050	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
200	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 051	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
201	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 052	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
202	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 053	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
203	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 055	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
204	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 056	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
205	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 057	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
206	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第	2023-09-19	有效	否	否	否

206	有限公司		号楼地下车库-1层 058	商品房	29.37	车位	0026045号	2023-09-19	有效	否	否
207	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 059	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
208	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 060	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
209	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 061	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
210	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 062	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
211	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 063	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
212	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 065	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
213	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 066	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
214	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 067	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
215	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否

215	北京创誉房地 产开发有限公司		068	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
216	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 069	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
217	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 070	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
218	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 071	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
219	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 072	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
220	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 073	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
221	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 075	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
222	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 076	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
223	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 077	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
224	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第	2023-09-19	有效	否	否	否

224	有限公司		号楼地下车库-1层 078	商品房	29.37	车位	0026045号	2023-09-19	有效	否	否
225	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 079	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
226	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 080	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
227	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 081	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
228	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 082	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
229	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 083	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
230	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 085	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
231	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 086	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
232	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 087	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
233	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否

233	北京创誉房地 产开发有限公司		088	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否
234	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 089	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
235	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 090	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
236	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 092	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
237	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 093	商品房	29.37	车位	京(2023)房不 动产权第 0026045号	2023-09-19	有效	否	否	否
238	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 暖井1	商品房	3.04			2023-09-19	有效	否	否	否
239	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 暖井10	商品房	3.36			2023-09-19	有效	否	否	否
240	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 暖井11	商品房	6.83			2023-09-19	有效	否	否	否
241	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8 号楼地下车库-1层 暖井12	商品房	6.83			2023-09-19	有效	否	否	否
242	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长悦路8号 院1、5、6、7、8	商品房	3.36			2023-09-19	有效	否	否	否

835	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区篱笆园南路 10号院7号楼9层3- 909	商品房	16.18	商务办公	京(2019)房不 动产权第 0024598号	2019-09-09	失效		
836	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区篱笆园南路 10号院7号楼9层3- 910	商品房	11.68	商务办公	京(2019)房不 动产权第 0024598号	2019-09-09	失效		
837	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区篱笆园南路 10号院7号楼9层3- 911	商品房	44.68	商务办公	京(2019)房不 动产权第 0024598号	2019-09-09	失效		
838	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区篱笆园南路 10号院7号楼9层3- 912	商品房	44.68	商务办公	京(2019)房不 动产权第 0024598号	2019-09-09	失效		
839	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区篱笆园南路 10号院7号楼9层3- 913	商品房	46.58	商务办公	京(2019)房不 动产权第 0024598号	2019-09-09	失效		
840	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-023	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
841	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-025	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
842	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-027	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
843	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-028	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
844	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-029	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
845	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-030	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
846	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-031	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否

847	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-032	商品房	12.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
848	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-033	商品房	12.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
849	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-034	商品房	46.23	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
850	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-036	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
851	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-037	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
852	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-038	商品房	85.34	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
853	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-040	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
854	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-041	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
855	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-091	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
856	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-095	商品房	85.34	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
857	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-096	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
858	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街11号 院1号楼-1层1-097	商品房	42.67	车位	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否

859	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层1-098	商品房	12.67	车位	京(2017)房不 动产权证第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
860	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层1-099	商品房	12.67	车位	京(2017)房不 动产权证第 0036156号	2017-07-19	有效	否	否
861	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层1接 室	商品房	26.43			2015-09-16	有效	否	否
862	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层配电 室	商品房	12.61			2015-09-16	有效	否	否
863	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层弱电 间	商品房	25.99			2015-09-16	有效	否	否
864	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层生活 泵房	商品房	108.65			2015-09-16	有效	否	否
865	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层中水 泵房	商品房	97.73			2015-09-16	有效	否	否
866	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层105	商品房	123.48	配电室		2015-09-16	有效	否	否
867	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层管井1	商品房	.64			2015-09-16	有效	否	否
868	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层管井2	商品房	.65			2015-09-16	有效	否	否
869	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1层卫生间	商品房	20.48			2015-09-16	有效	否	否
870	北京创誉房地 产开发有限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至2层101	商品房	188.1	商业	京(2017)房不 动产权证第 0036156号	2017-07-19	失效		

871	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至2层101	商品房	191.37	商业	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
872	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至2层101	商品房	290.13	商业	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
873	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至2层107	商品房	164.84	商业	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
874	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至2层110	商品房	183.73	商业	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
875	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至2层111	商品房	142.3	商业	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
876	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至2层112	商品房	122.77	商业	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
877	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至3层102	商品房	313.83	商业、商业 管理用房	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
878	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至3层106	商品房	292.3	商业、商业 管理用房	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
879	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至3层108	商品房	204.54	商业、商业 管理用房	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
880	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街11号 院1号楼1至3层109	商品房	240.82	商业、商业 管理用房	京(2017)房不 动产权第 0036156号	2017-07-19	失效		
881	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-028	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	是
882	北京创誉房地 产开发有 限公司	房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-029	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否

883	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-030	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
884	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-031	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
885	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-033	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
886	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-035	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
887	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-067	商品房	101.1	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
888	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-068	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
889	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-069	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
890	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-070	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
891	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-071	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
892	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-072	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
893	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-073	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
894	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-075	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否

907	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-153	商品房	93.47	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
908	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-155	商品房	93.17	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
909	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-156	商品房	93.47	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
910	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层封闭 空间	商品房	1.19			2016-11-09	有效	否	否
911	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层弱电 机房	商品房	29.54			2016-11-09	有效	否	否
912	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层设备 间	商品房	15.04			2016-11-09	有效	否	否
913	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层消防 安防中心	商品房	54.28			2016-11-09	有效	否	否
914	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼1层114	商品房	117.06	配电室		2016-11-09	有效	否	否
915	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼1层卫生间	商品房	20.7			2016-11-09	有效	否	否
916	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼1至2层101	商品房	189.77	商业	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	失效		
917	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼1至2层102	商品房	142.12	商业	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	失效		
918	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼1至2层103	商品房	217.56	商业	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	失效		

895	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-076	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
896	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-077	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
897	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-078	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
898	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-079	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
899	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-080	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
900	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-081	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
901	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-106	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
902	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-107	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
903	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-108	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
904	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-109	商品房	50.55	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
905	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-110	商品房	101.1	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否
906	北京创誉房地 产开发有限公司		房山区长兴街9号 院1号楼-1层1-152	商品房	93.47	车位	京(2017)房不 动产权第 0035758号	2017-07-14	有效	否	否

附件

(2023)京0111执8280号 (共197座) 首封

序号	不动产坐落	权证号
1	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层019	京(2023)房不动产权第0026043号
2	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层020	京(2023)房不动产权第0026043号
3	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层021	京(2023)房不动产权第0026043号
4	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层022	京(2023)房不动产权第0026043号
5	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层023	京(2023)房不动产权第0026043号
6	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层025	京(2023)房不动产权第0026043号
7	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层026	京(2023)房不动产权第0026043号
8	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层027	京(2023)房不动产权第0026043号
9	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层028	京(2023)房不动产权第0026043号
10	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层036	京(2023)房不动产权第0026043号
11	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层037	京(2023)房不动产权第0026043号
12	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层038	京(2023)房不动产权第0026043号
13	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层039	京(2023)房不动产权第0026043号
14	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层040	京(2023)房不动产权第0026043号
15	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层041	京(2023)房不动产权第0026043号
16	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层042	京(2023)房不动产权第0026043号
17	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层043	京(2023)房不动产权第0026043号
18	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层045	京(2023)房不动产权第0026043号
19	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层046	京(2023)房不动产权第0026043号
20	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层047	京(2023)房不动产权第0026043号
21	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层048	京(2023)房不动产权第0026043号
22	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层049	京(2023)房不动产权第0026043号
23	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层050	京(2023)房不动产权第0026043号

132	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层068	京(2023)房不动产权第0026045号
133	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层069	京(2023)房不动产权第0026045号
134	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层070	京(2023)房不动产权第0026045号
135	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层071	京(2023)房不动产权第0026045号
136	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层073	京(2023)房不动产权第0026045号
137	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层075	京(2023)房不动产权第0026045号
138	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层077	京(2023)房不动产权第0026045号
139	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层078	京(2023)房不动产权第0026045号
140	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层079	京(2023)房不动产权第0026045号
141	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层082	京(2023)房不动产权第0026045号
142	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层083	京(2023)房不动产权第0026045号
143	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层085	京(2023)房不动产权第0026045号
144	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层086	京(2023)房不动产权第0026045号
145	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层087	京(2023)房不动产权第0026045号
146	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层089	京(2023)房不动产权第0026045号
147	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层090	京(2023)房不动产权第0026045号
148	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层092	京(2023)房不动产权第0026045号
149	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-023	京(2017)房不动产权第0036156号
150	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-025	京(2017)房不动产权第0036156号
151	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-027	京(2017)房不动产权第0036156号
152	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-028	京(2017)房不动产权第0036156号
153	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-029	京(2017)房不动产权第0036156号
154	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-030	京(2017)房不动产权第0036156号
155	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-031	京(2017)房不动产权第0036156号
156	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-032	京(2017)房不动产权第0036156号
157	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-033	京(2017)房不动产权第0036156号
158	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-034	京(2017)房不动产权第0036156号

159	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-036	京(2017)房不动产权第0036156号
160	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-037	京(2017)房不动产权第0036156号
161	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-038	京(2017)房不动产权第0036156号
162	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-040	京(2017)房不动产权第0036156号
163	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-041	京(2017)房不动产权第0036156号
164	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-091	京(2017)房不动产权第0036156号
165	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-095	京(2017)房不动产权第0036156号
166	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-096	京(2017)房不动产权第0036156号
167	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-097	京(2017)房不动产权第0036156号
168	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-098	京(2017)房不动产权第0036156号
169	房山区长兴街11号院1号楼-1层1-099	京(2017)房不动产权第0036156号
170	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-029	京(2017)房不动产权第0035758号
171	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-030	京(2017)房不动产权第0035758号
172	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-031	京(2017)房不动产权第0035758号
173	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-033	京(2017)房不动产权第0035758号
174	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-035	京(2017)房不动产权第0035758号
175	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-067	京(2017)房不动产权第0035758号
176	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-068	京(2017)房不动产权第0035758号
177	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-069	京(2017)房不动产权第0035758号
178	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-070	京(2017)房不动产权第0035758号
179	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-071	京(2017)房不动产权第0035758号
180	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-072	京(2017)房不动产权第0035758号
181	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-073	京(2017)房不动产权第0035758号
182	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-075	京(2017)房不动产权第0035758号
183	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-076	京(2017)房不动产权第0035758号
184	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-077	京(2017)房不动产权第0035758号
185	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-078	京(2017)房不动产权第0035758号

186	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-079	京(2017)房不动产权第0035758号
187	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-080	京(2017)房不动产权第0035758号
188	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-081	京(2017)房不动产权第0035758号
189	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-106	京(2017)房不动产权第0035758号
190	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-107	京(2017)房不动产权第0035758号
191	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-108	京(2017)房不动产权第0035758号
192	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-109	京(2017)房不动产权第0035758号
193	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-110	京(2017)房不动产权第0035758号
194	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-152	京(2017)房不动产权第0035758号
195	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-153	京(2017)房不动产权第0035758号
196	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-155	京(2017)房不动产权第0035758号
197	房山区长兴街9号院1号楼-1层1-156	京(2017)房不动产权第0035758号



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 11004619100

京(2023)房 不动产权第 0026043 号

权利人	北京创誉房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	房山区长悦路7号院5、6、7、10、11、12号楼地下车库-1层001等[111]套
不动产单元号	[110111105001GB00331F00310002]等[111]个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	地下车库/车位
面积	共有宗地面积27230.93平方米/房屋建筑面积4007.07平方米
使用期限	国有建设用地使用权: 2013-03-27起2063-03-26止
权利其他状况	详见附表

附 记

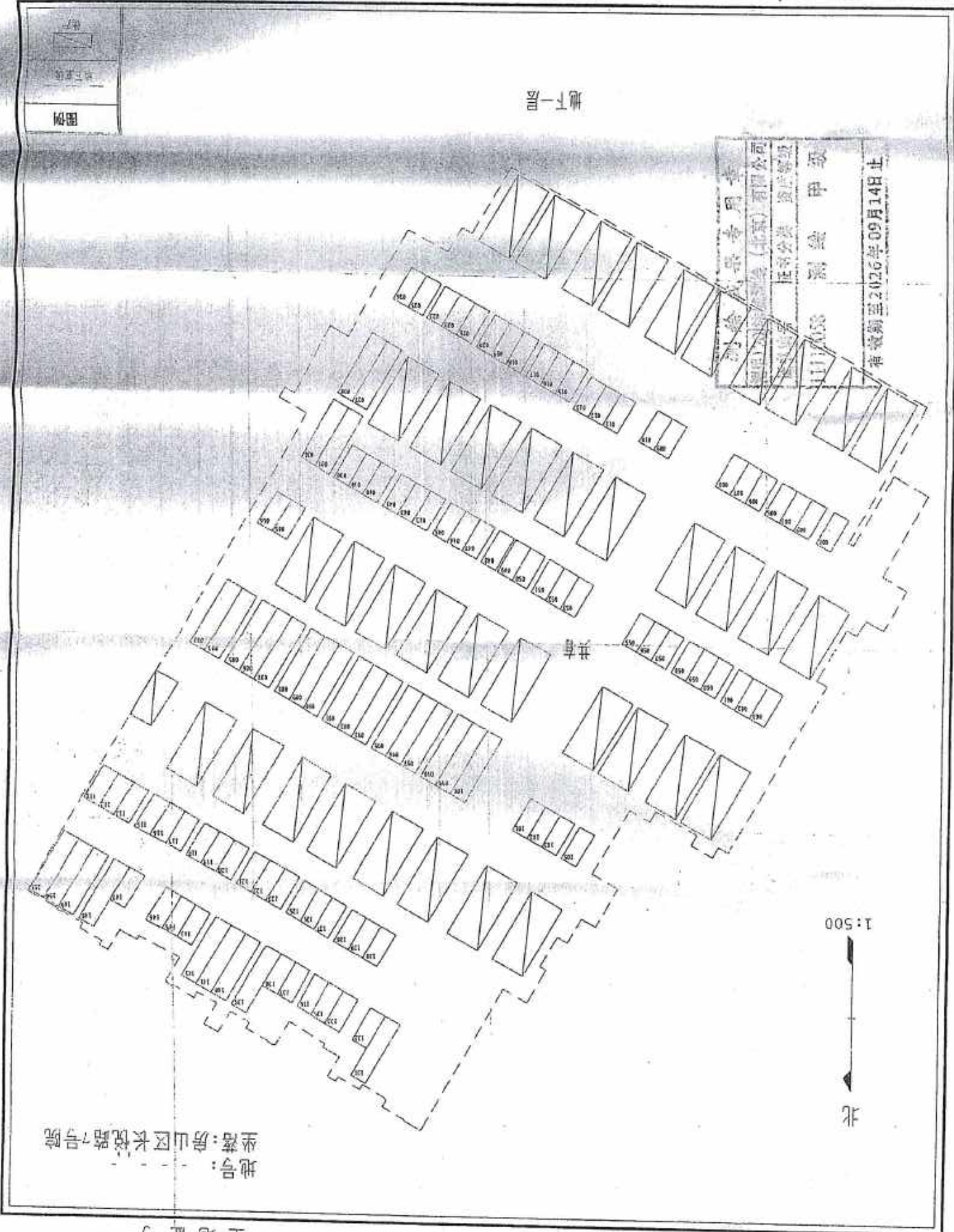
宗地面积：27230.93平方米 出让国有建设用地使用权面积：18104.56平方米（分摊）。该宗地用途为：城镇住宅用地、商业、综合（物业管理用房）、地下车库、地下综合（物业管理用房）。其中城镇住宅用地使用期限为70年，2013年03月27日起2083年03月26日止。商业使用期限为40年，2013年03月27日起2053年03月26日止。办公、综合（物业管理用房）、地下车库、地下综合（物业管理用房）使用期限为50年，2013年03月27日起2063年03月26日止。

房产平面图

房屋权证号
土地证号

地号：
坐落：房山区长茂路7号院

北
1:500



测绘成果专用章
北京测绘(北京)有限公司
注册测绘师 张...
1111A58 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

地一加

2023年08月20日

检查人：薛京霞

测图人：谢小丽

图例

宗地图

单位: m.m²

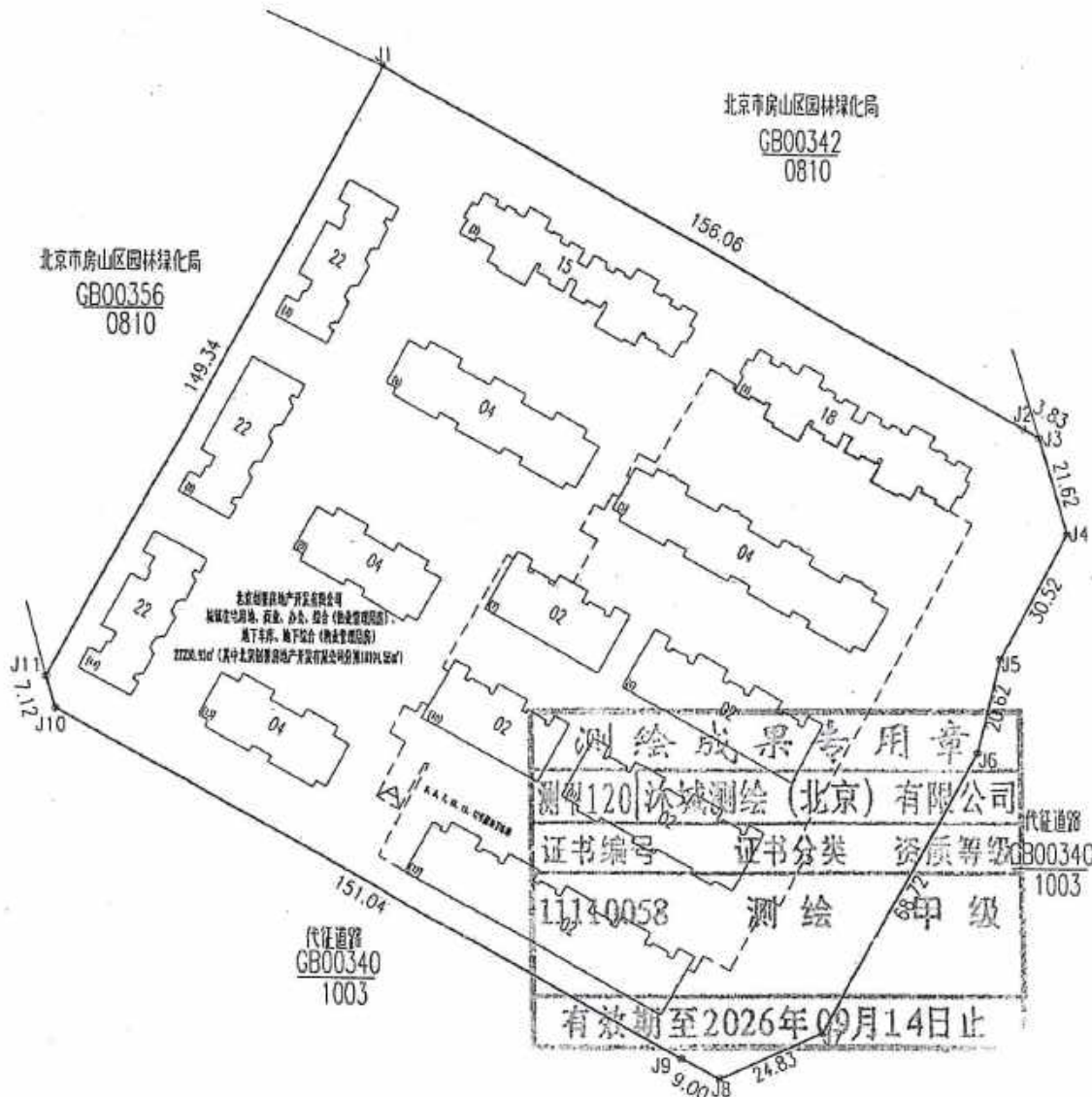
宗地编号: 110111105001GB00331

权利人: 北京创誉房地产开发有限公司

地籍图号:

宗地面积: 27230.93

北



北京市规划和自然资源委员会房山分局

2023年08月解析法测绘界址点

绘图日期: 2023年8月21日

审核日期: 2023年8月21日

1:1500

绘图员: 田新亮

审核员: 薛京霞

房屋登记表

坐落：房山区长悦路7号院						地号		
						图幅号		
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	套内建筑面积 (含阳台)
		-1	-1~1		钢混		2238.51	1768.56
本页小计							2238.51	1768.56
总 计							4007.07	

该自然幢：
 自然建筑面积为：9396.99平方米。其中：
 1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积4007.07平方米
 2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积568.55平方米
 3. 本表中不含登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积4821.44平方米
 4. 逻辑幢间分出面积0.00平方米，分入面积0.00平方米
 上述各项合计9397.06平方米，因涉及面积分摊，保留小数位数导致与自然建筑面积相差0.07平方米。

测图日期：2015年10月07日
 填表日期：2023年08月20日

专用章

证书分类 资质等级

1111058

测绘单位：沐城测绘(北京)有限公司

项目负责人：唐小丽

有效期至：2026年09月14日止

建筑物内各部位建筑面积汇总表

坐落	房山区长悦路7号院	楼号	幢号	
逻辑幢分摊前建筑面积 (含人防)		9396.99		

逻辑幢内各部位面积明晰

类别	部位	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	分摊的共有面积
登记簿中记载且颁发所有权证	专有部分	4007.07	1768.56	2238.51
	定向转让专有部分	0.00	0.00	0.00
	小计	4007.07	1768.56	2238.51
登记簿中记载不颁发所有权证	不分摊部分	543.79	—	—
	不可分摊部分	24.76	23.90	0.86
	小计	568.55	—	—
人防		0.00	—	—
总计		4575.62	—	—

逻辑幢间共有部位分摊面积明晰

逻辑幢分摊后建筑面积	逻辑幢间分出面积 【+】	逻辑幢间分入面积 【-】	
9397.06	0.00	0.00	与逻辑幢分摊前建筑面积相差 0.07



房屋登记表

坐落：房山区长悦路7号院						地号		
						图幅号		
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	套内建筑面积 (含阳台)
		-1	-1~-1		钢混		2238.51	1768.56
本页小计							2238.51	1768.56
总 计							4007.07	

该自然幢：
 自然建筑面积为：9396.99平方米。其中：
 1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积4007.07平方米
 2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积568.55平方米
 3. 本表中不含登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积4821.44平方米
 4. 逻辑幢间分出面积0.00平方米，分入面积0.00平方米
 上述各项合计9397.06平方米，因涉及面积分摊，保留小数位数导致与自然建筑面积相差0.07平方米。


 测绘单位：沐城测绘(北京)有限公司
 项目负责人：唐小丽
 有效期至2026年09月14日止

测图日期：2015年10月07日
 填表日期：2023年08月20日

登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

坐落: 房山区长悦路7号院 楼号: 5、6、7、10、11、12号楼地下车库 项目名称:3-0F住宅楼等10项(房山区长阳镇01-06-03、01-11-04号地块居住、商业金融用地项目)

部位及房号	建筑面积	其 中			规划用途	转移登记情况
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面 积	分摊的共有共用 建筑面积		
-1层(-1)						
001	28.82	12.72		16.10	车位	
002	28.82	12.72		16.10	车位	
003	28.82	12.72		16.10	车位	
005	28.82	12.72		16.10	车位	
006	28.82	12.72		16.10	车位	
007	28.82	12.72		16.10	车位	
008	28.82	12.72		16.10	车位	
009	28.82	12.72		16.10	车位	
010	28.82	12.72		16.10	车位	
011	28.82	12.72		16.10	车位	
012	28.82	12.72		16.10	车位	
013	28.82	12.72		16.10	车位	
015	28.82	12.72		16.10	车位	
016	28.82	12.72		16.10	车位	
017	28.82	12.72		16.10	车位	
018	28.82	12.72		16.10	车位	
019	28.82	12.72		16.10	车位	
020	28.82	12.72		16.10	车位	
021	28.82	12.72		16.10	车位	
022	28.82	12.72		16.10	车位	
023	28.82	12.72		16.10	车位	
025	28.82	12.72		16.10	车位	
026	28.82	12.72		16.10	车位	
027	53.29	23.52		29.77	车位	
028	53.29	23.52		29.77	车位	
036	53.29	23.52		29.77	车位	
037	53.29	23.52		29.77	车位	
038	28.82	12.72		16.10	车位	
039	28.82	12.72		16.10	车位	
本页小计	933.66	412.08	0.00	521.58		
总 计	4007.07	1768.56		2238.51		

北京盛德房地产经纪有限公司
 2026年09月14日止

登记簿中记载不颁发所有权证部位明晰表(不分摊部分)

坐落: 房山区长杨路7号院 楼号: 5、6、7、10、11、12号楼地下室 项目名称: 3-09住宅楼等10项(房山区长阳镇01-05-03、01-11-04号地块居住、商业金融用地项目)

部位及房号	建筑面积	其中			规划用途	备注
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的共有共用 建筑面积		
-1层(-1)						
暖井18	3.36					
π接室	16.40					
暖井28	3.36					
暖井27	3.41					
暖井26	3.41					
暖井25	3.41					
暖井24	3.41					
暖井23	3.36					
暖井22	3.36					
暖井21	3.41					
暖井20	3.41					
暖井3	2.10					
暖井19	3.36					
暖井30	1.19					
暖井17	3.41					
暖井16	3.41					
暖井15	3.41					
暖井14	3.41					
暖井13	3.36					
暖井12	3.36					
暖井11	3.41					
暖井10	3.41					
暖井1	2.10					
报警阀间	12.78					
暖井2	2.10					
暖井6	2.10					
生活泵房	140.81					
热计量间5	7.83					
热计量间4	12.85					
本页小计	264.70					
总计	543.79					

测绘成果专用章

北京(北)有限公司

证书编号: 1116058

证书分类: 测绘

资质等级: 甲级

有效期至: 2026年09月14日止

登记簿中记载不颁发所有权证部位明晰表(不可分摊部分)

坐落: 房山区长悦路7号院 楼号: 5、6、7、10、11、12号楼地下室 项目名称: 3-04住宅楼等10项(房山区长悦路01-08-03、01-11-04号地块居住-商业金融用地项目)

部位及房号	建筑面积	其 中			规划用途	备注
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的共有共用建 筑面积		
-1层(-1)						
-101	24.76	23.90		0.86	有线电视光电转换间	
本页小计	24.76	23.90				
总 计	24.76	23.90		0.86		

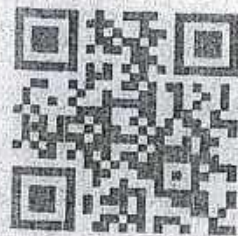
测绘成果专用章

北京世纪瑞图测绘有限公司

证书编号: 京证书公类 1110058

资质等级: 甲级

有效期: 自 2020 年 09 月 14 日止



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



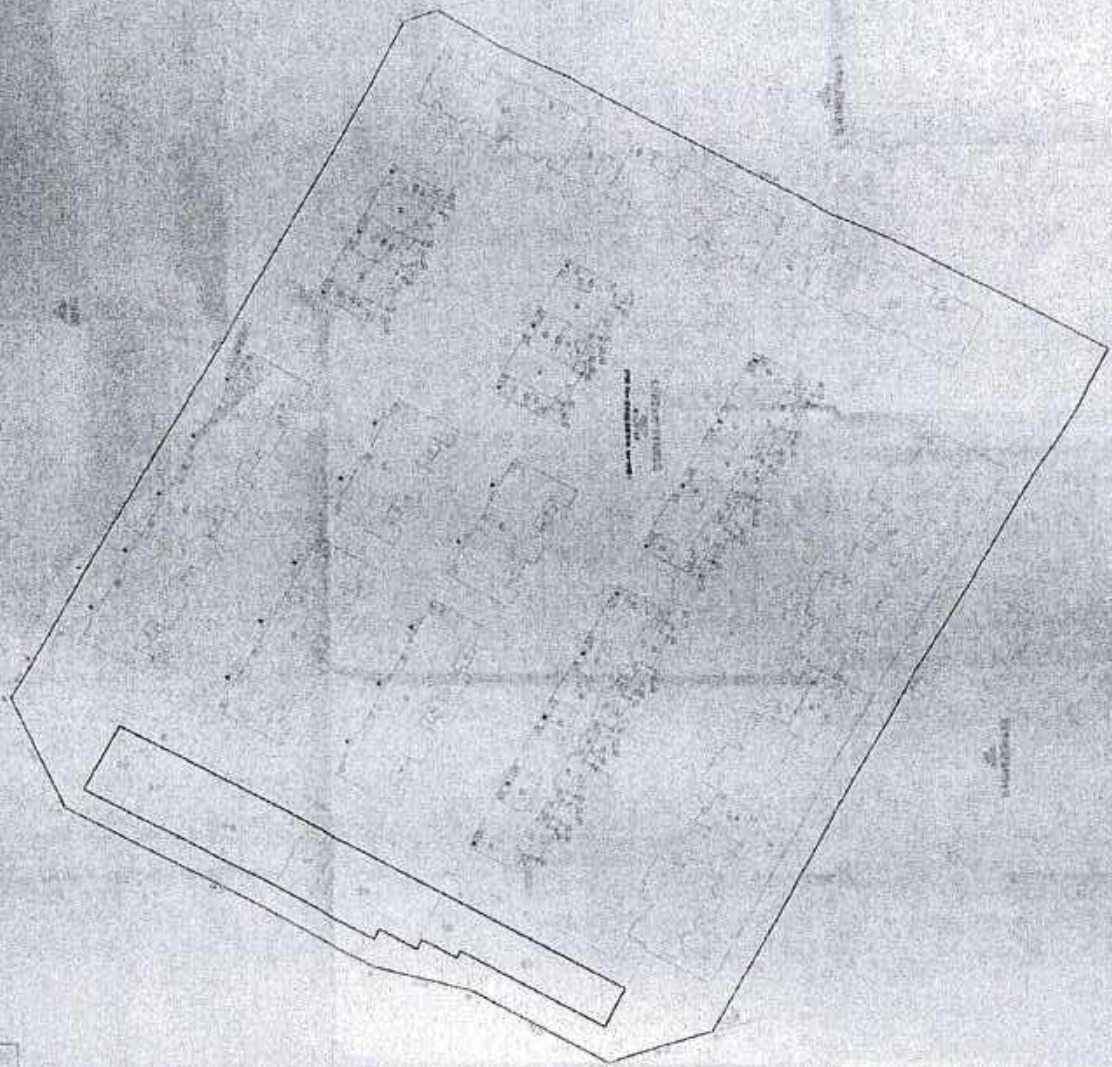
中华人民共和国国土资源部监制
编号NO D 11001081029

京(2017) 房 不动产权第0035758 号

权利人	北京创誉房地产开发有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	房山区长兴街9号院1号楼
不动产单元号	110111 105001 GB00331 F00050001等46套房
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 商品房
用途	商业、地下车库等2种用途 / 商业、商业管理用房、车位等3种用途
面积	共有宗地面积27230.93m ² / 房屋建筑面积1786.46m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2013年03月27日起 2063年03月26日止、2013年03月27日起 2053年03月26日止
权利其他状况	详见附表

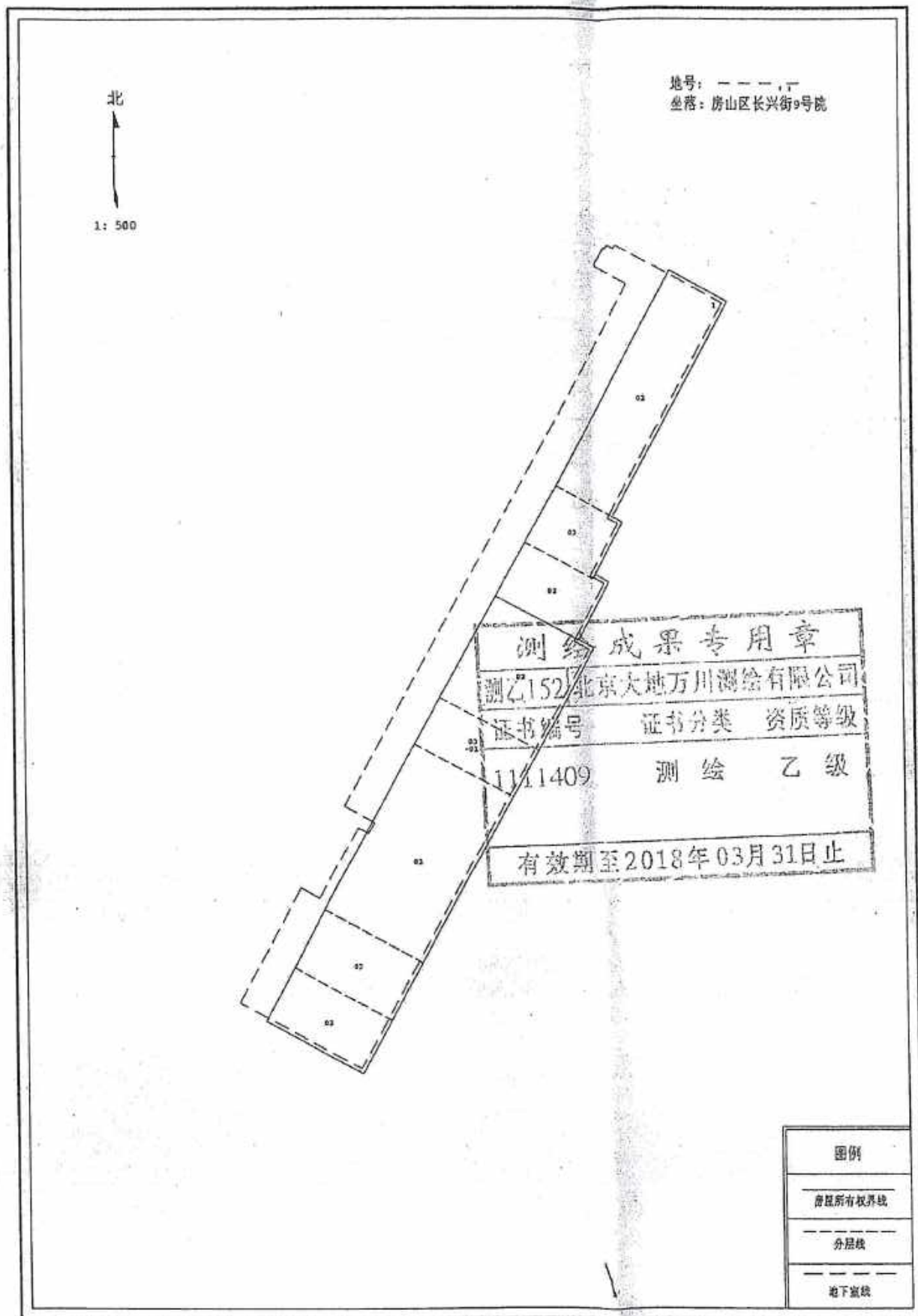
附 记

宗地面积：27230.93平方米 使用权面积：18104.56平方米。
该宗地用途为商业、地下车库。其中商业使用期限40年，2013年3月27日起2053年3月26日止；地下车库使用期限50年，2013年3月27日起2063年3月26日止。
该宗地出让范围内社区卫生服务站、社区服务中心、社区居民委员会、变配电室、地下文体活动站均未缴纳政府土地收益。





房产平面图



测图人:董世倩

检查人:张鑫

2015年 08 月 18 日



房屋登记表

坐落：房山区长兴街9号院

							地号		
							图幅号		
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	套内建筑面积 (含阳台)	
1号楼		3(-01)			钢混		1434.98	3351.48	
本页小计								4786.46	
总 计								4786.46	

测绘成果专用章

测 Z.152 北京大地万川测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

1111409 测绘 乙级

有效期至 2018年09月31日 册5148

该自然幢：
 自然建筑面积为：5024.18平方米。其中：
 1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积4786.46平方米
 2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积237.81平方米
 上述各项合计5024.27平方米，因涉及面积分摊，保留小数位数导致与自然建筑面积相差0.09平方米。

测图日期：2015年08月18日
 填表日期：2015年08月22日

测绘单位：北京大地万川测绘有限公司
 项目负责人：董世倩



建筑物内各部位建筑面积汇总表

坐落	房山区长兴街9号院	楼号	1号楼	幢号	
自然幢分摊前建筑面积 (含人防)		5024.18			

自然幢内各部位面积明晰

类别	部位	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	分摊的共有面积
登记簿中记载 且颁发所有权 证	专有部分	4786.46	3351.48	1434.98
	定向转让专有部分	0.00	0.00	0.00
	小计	4786.46	3351.48	1434.98
登记簿中记载 不颁发所有权 证	不分摊部分	120.75	—	—
	不可分摊部分	117.06	—	—
	小计	237.81	—	—
人防		0.00	—	—
总计		5024.27	—	—

测绘成果专用章

113.22

测乙 52 北京大地万川测绘有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
111409	测绘	乙级

有效期至2018年03月31日止



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 11001174541

京 (2017) 房 不动产权第0036156 号

权利人	北京创誉房地产开发有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	房山区长兴街11号院1号楼
不动产单元号	110111 105001 GB00332 F00200001等32套房
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 商品房
用途	商业、地下车库等2种用途 / 商业、商业管理用房、车位等3种用途
面积	共有宗地面积22468.65m ² / 房屋建筑面积3322.7m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2013年03月27日起 2063年03月26日止、2013年03月27日起 2053年03月26日止
权利其他状况	 详见附表

附 记

宗地面积：22468.65平方米 使用权面积：12101.74平方米(分摊)。

该宗地用途为商业、地下车库。其中商业使用期限40年，2013年3月27日起2053年3月26日止；地下车库使用期限50年，2013年3月27日起2063年3月26日止。

房产平面图

房屋权证号 _____
土地证号 _____

北

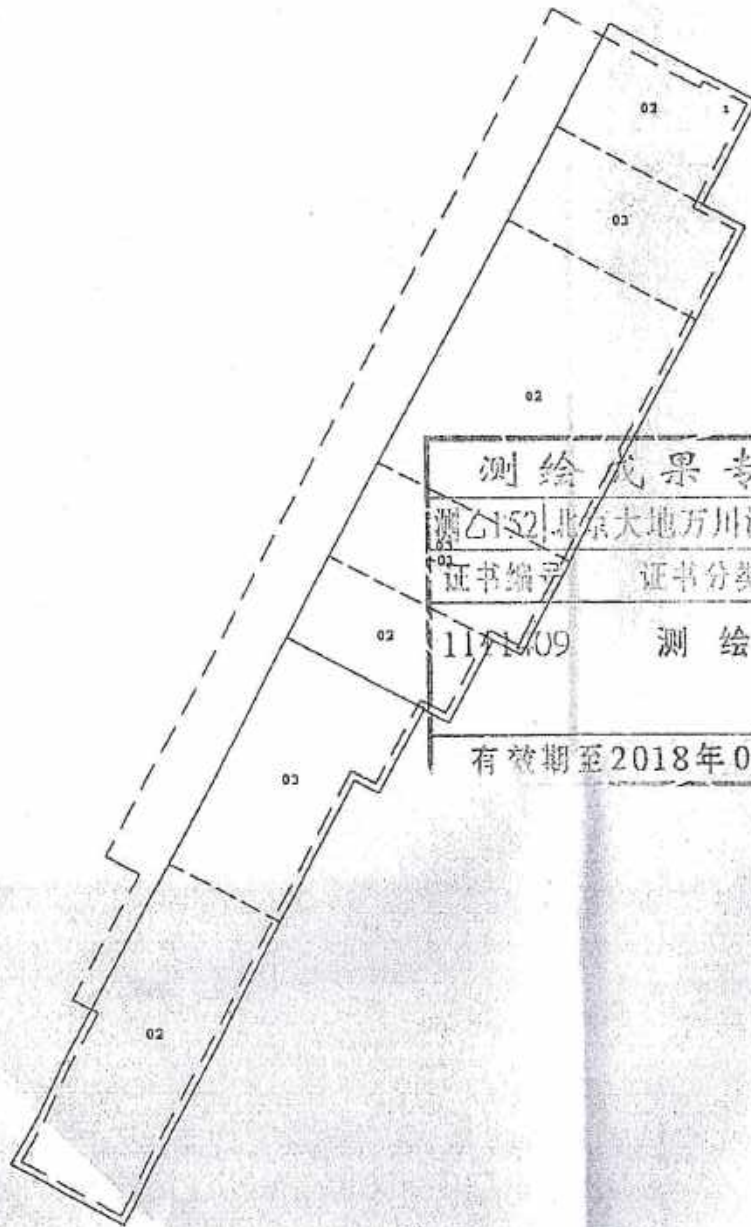


1:500

图号 — — — ()

地号 — — —

坐落 房山区长兴街11号院



测绘成果专用章		
测字152北京大地万川测绘有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
1171109	测绘	乙级
有效期至2018年03月31日止		

图例
房屋所有权界线
地下室线
分层线

测图人:董世倩

检查人:张鑫

2015年08月18日



房屋登记表

坐落：房山区长兴街11号院

地号

图幅号

楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	套内建筑面积 (含阳台)
1号楼		3(-01)			钢混		796.77	2525.93
本页小计							796.77	2525.93
总 计								3322.70

测绘成果专用章

鄂乙152 北京大地万川测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

1111409 测绘 乙级

有效期至2018年03月31日止

该自然幢：
 自然建筑面积为：3769.39平方米。其中：
 1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积3322.70平方米
 2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积446.66平方米
 上述各项合计3769.36平方米，因涉及面积分摊，保留小数位数导致与自然建筑面积相差-0.03平方米。

测图日期：2015年08月18日
 填表日期：2015年08月31日

测绘单位：北京大地万川测绘有限公司
 项目负责人：董世倩



建筑物内各部位建筑面积汇总表

坐落	房山区长兴街11号院	楼号	1号楼	幢号	
自然幢分摊前建筑面积 (含人防)		3769.39			

自然幢内各部位面积明晰

类别	部位	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	分摊的共有面积
记簿中记载 颁发所有权 证	专有部分	3322.70	2525.93	796.77
	定向转让专有部分	0.00	0.00	0.00
	小计	3322.70	2525.93	796.77
簿中记载 颁发所有权 证	不分摊部分	323.18		
	不可分摊部分	123.48		
	小计	446.66		
	人防	0.00		
	总计	3769.36		





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 11004619001

京(2023) 房 不动产权第 0026045. 号

权利人	北京创誉房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	房山区长悦路8号院1、5、6、7、8号楼地下车库-1层001等[67]套
不动产单元号	[110111 105001 GB00332 F00120003]等[67]个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	地下车库 / 车位
面积	共有宗地面积 22468.65平方米/房屋建筑面积 1967.79平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2013-03-27起2063-03-26止
权利其他状况	详见附表

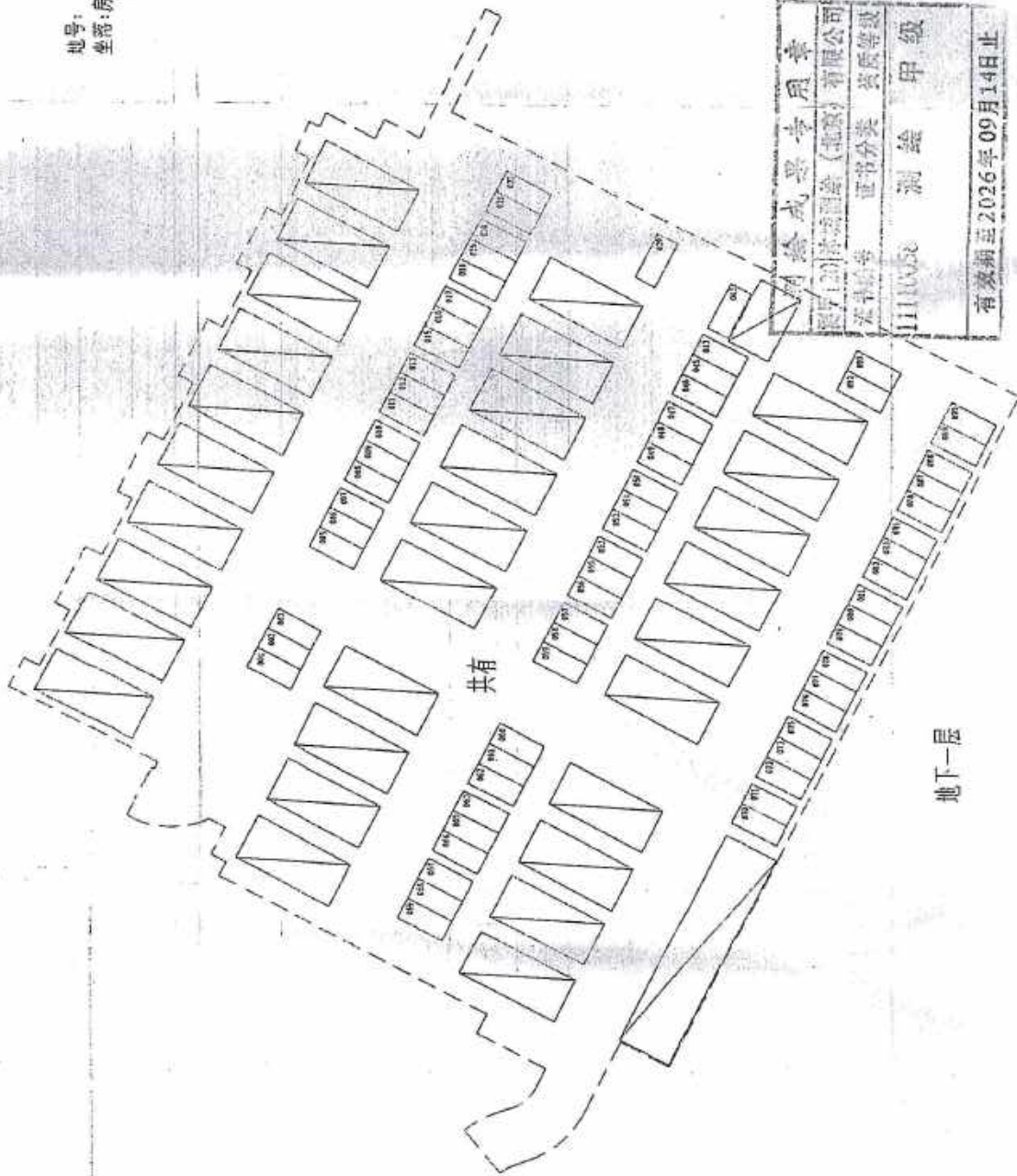
附 记

宗地面积：22468.65平方米 出让国有建设用地使用权面积：12101.74平方米（分摊）。该宗地用途为：城镇住宅用地、商业、综合（物业管理用房）、地下车库、地下综合（物业管理用房）。其中城镇住宅用地使用期限为70年，2013年03月27日起2083年03月26日止。商业使用期限为40年，2013年03月27日起2053年03月26日止。办公、综合（物业管理用房）、地下车库、地下综合（物业管理用房）使用期限为50年，2013年03月27日起2063年03月26日止。

房产平面图

房屋权证号
土地证号

地址：
坐落：房山区长岭路号院



北

1: 500

地下一层

测绘成果应用章
北京测绘院(北京)有限公司
证书编号: 京测分字第 1111003 号
资质等级: 甲级
有效期至: 2026年09月14日止

图例

房屋



制图人: 詹小丽

检查人: 薛京霞

2023年06月20日

宗地图

单位: m.m²

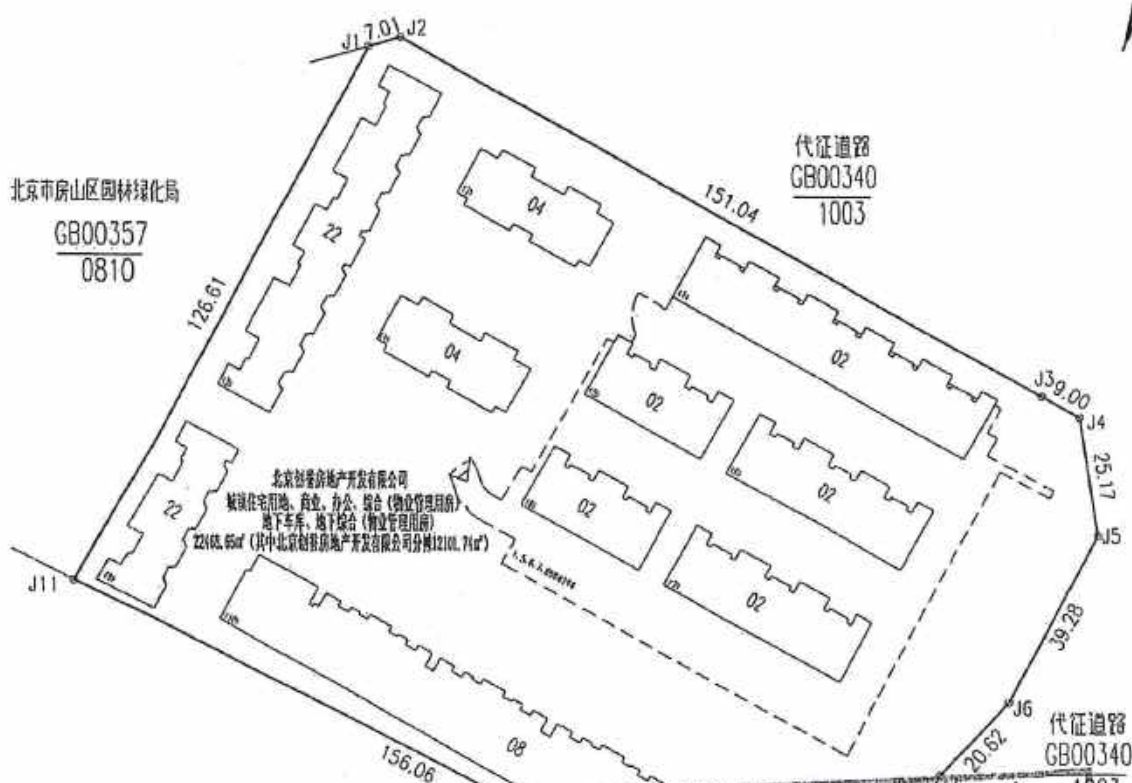
宗地编号: 110111105001GB00332

权利人: 北京创管房地产开发有限公司

地籍图号:

宗地面积: 22468.65

北



北京市规划和自然资源委员会房山分局

测绘成果专用章
测甲120 沐城测绘(北京)有限公司
证书编号 J10 36 证书分类 资质等级
11110058 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

2023年08月解析法测绘界址点

绘图日期: 2023年8月21日

审核日期: 2023年8月21日

1:1500

绘图员: 田新亮

审核员: 薛京霞

房屋登记表

坐落：房山区长悦路8号院						地号		
						图幅号		
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	套内建筑面积 (含阳台)
		-1	-1~-1		钢混		1115.55	852.24
本页小计							1115.55	852.24
总 计							1967.79	

该自然幢：
 自然建筑面积为：6583.96平方米。其中：
 1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积1967.79平方米
 2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积737.77平方米
 3. 本表中不含登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积3878.70平方米
 4. 逻辑幢间分出面积0.00平方米，分入面积0.00平方米
 上述各项合计6584.26平方米，因涉及面积分摊，保留小数位数导致与自然建筑面积相差0.30平方米。

专用章

测绘 甲级

测绘单位：沐城测绘（北京）有限公司

项目负责人：唐小丽

有效期至：2026年09月14日止

测图日期：2015年10月07日
 填表日期：2023年08月20日

建筑物内各部位建筑面积汇总表

坐落	房山区长悦路8号院	楼号	幢号	
逻辑幢分摊前建筑面积 (含人防)		6583.96		

逻辑幢内各部位面积明晰

类别	部位	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	分摊的共有面积
登记簿中记载且颁发所有权证	专有部分	1967.79	852.24	1115.55
	定向转让专有部分	0.00	0.00	0.00
	小计	1967.79	852.24	1115.55
登记簿中记载不颁发所有权证	不分摊部分	324.25	—	—
	不可分摊部分	413.52	179.11	234.41
	小计	737.77	—	—
人防		0.00	—	—
总计		2705.56	—	—

逻辑幢间共有部位分摊面积明晰

逻辑幢分摊后建筑面积	逻辑幢间分出面积 【+】	逻辑幢间分入面积 【-】	合计	与逻辑幢分摊前 建筑面积相差
6584.26	0.00	0.00	6584.26	0.30



登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

坐落: 房山区长悦路8号院 楼号: 1、5、6、7、8号楼地下车库 项目名称: 6-30住宅楼等9项(房山区长悦(01-09-05、01-11-01号地块居住、商业金融用地项目))

部位及房号	建筑面积	其中			规划用途	转移登记情况
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑 面积	分摊的共有共用 建筑面积		
-1层(-1)						
001	29.37	12.72		16.65	车位	
002	29.37	12.72		16.65	车位	
003	29.37	12.72		16.65	车位	
005	29.37	12.72		16.65	车位	
006	29.37	12.72		16.65	车位	
007	29.37	12.72		16.65	车位	
008	29.37	12.72		16.65	车位	
009	29.37	12.72		16.65	车位	
010	29.37	12.72		16.65	车位	
011	29.37	12.72		16.65	车位	
012	29.37	12.72		16.65	车位	
013	29.37	12.72		16.65	车位	
015	29.37	12.72		16.65	车位	
016	29.37	12.72		16.65	车位	
017	29.37	12.72		16.65	车位	
018	29.37	12.72		16.65	车位	
019	29.37	12.72		16.65	车位	
020	29.37	12.72		16.65	车位	
021	29.37	12.72		16.65	车位	
022	29.37	12.72		16.65	车位	
039	29.37	12.72		16.65	车位	
042	29.37	12.72		16.65	车位	
043	29.37	12.72		16.65	车位	
045	29.37	12.72		16.65	车位	
046	29.37	12.72		16.65	车位	
047	29.37	12.72		16.65	车位	
048	29.37	12.72		16.65	车位	
049	29.37	12.72		16.65	车位	
050	29.37	12.72		16.65	车位	
本页小计	851.73	368.88	0.00	1115.55		
总计	1967.79	852.24		1115.55		

登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

坐落: 房山区长悦路8号院 楼号: 1、5、6、7、8号楼地下车库 项目名称: 6-3#住宅楼等2项(房山区长悦路01-05-03、01-11-01等地块居住、商业金融用地项目)

部位及房号	建筑面积	其中			规划用途	转移登记情况
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面 积	分摊的共有共用 建筑面积		
051	29.37	12.72		16.65	车位	
052	29.37	12.72		16.65	车位	
053	29.37	12.72		16.65	车位	
055	29.37	12.72		16.65	车位	
056	29.37	12.72		16.65	车位	
057	29.37	12.72		16.65	车位	
058	29.37	12.72		16.65	车位	
059	29.37	12.72		16.65	车位	
060	29.37	12.72		16.65	车位	
061	29.37	12.72		16.65	车位	
062	29.37	12.72		16.65	车位	
063	29.37	12.72		16.65	车位	
065	29.37	12.72		16.65	车位	
066	29.37	12.72		16.65	车位	
067	29.37	12.72		16.65	车位	
068	29.37	12.72		16.65	车位	
069	29.37	12.72		16.65	车位	
070	29.37	12.72		16.65	车位	
071	29.37	12.72		16.65	车位	
072	29.37	12.72		16.65	车位	
073	29.37	12.72		16.65	车位	
075	29.37	12.72		16.65	车位	
076	29.37	12.72		16.65	车位	
077	29.37	12.72		16.65	车位	
078	29.37	12.72		16.65	车位	
079	29.37	12.72		16.65	车位	
080	29.37	12.72		16.65	车位	
081	29.37	12.72		16.65	车位	
082	29.37	12.72		16.65	车位	
083	29.37	12.72		16.65	车位	
本页小计	881.10	381.60	0.00	199.80		
总计						

房山区不动产登记中心

 2026年09月14日止

登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

坐落: 房山区长悦路8号院 栋号: 1、5、6、7、8号楼地下车库 项目名称: 6-3#住宅楼等8项(房山区长悦路01-08-03、01-11-01号地块居住、商业兼建设用地项目)

部位及房号	建筑面积	其中			规划用途	转移登记情况
		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的共有共用建筑面积		
085	29.37	12.72		16.65	车位	
086	29.37	12.72		16.65	车位	
087	29.37	12.72		16.65	车位	
088	29.37	12.72		16.65	车位	
089	29.37	12.72		16.65	车位	
090	29.37	12.72		16.65	车位	
092	29.37	12.72		16.65	车位	
093	29.37	12.72		16.65	车位	
本页小计	234.96	101.76	0.00	133.20		
总计						

测绘成果应用章
证书编号: 1116058
证书分类: 测绘
资质等级: 甲级
有效期至: 2026年09月14日止

登记簿中记载不颁发所有权证部位明晰表(不分摊部分)

坐落: 房山区长悦路8号院 楼号: 1、5、6、7、8号楼地下车库 项目名称: 6-3#住宅楼等2项(房山区长悦路01-08-04、01-11-01号地块居住、商业金融用地项目)

部位及房号	建筑面积	其中			规划用途	备注
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的共有共用 建筑面积		
-1层(-1)						
暖井4	6.18					
暖井10	3.36					
暖井11	6.83					
暖井12	6.83					
暖井13	3.36					
暖井14	3.36					
暖井15	6.83					
暖井16	3.36					
暖井17	3.36					
暖井18	6.83					
暖井19	6.83					
暖井2	6.18					
暖井1	3.04					
暖井3	6.46					
热计量间5	12.78					
暖井5	6.18					
暖井6	3.04					
暖井7	3.04					
暖井8	6.18					
暖井9	3.04					
汽车坡道1	99.29					
汽车坡道2	69.68					
热计量间1	9.61					
热计量间2	12.78					
热计量间3	12.85					
热计量间4	9.61					
暖井20	3.36					
本页小计	324.25					
总计	324.25					



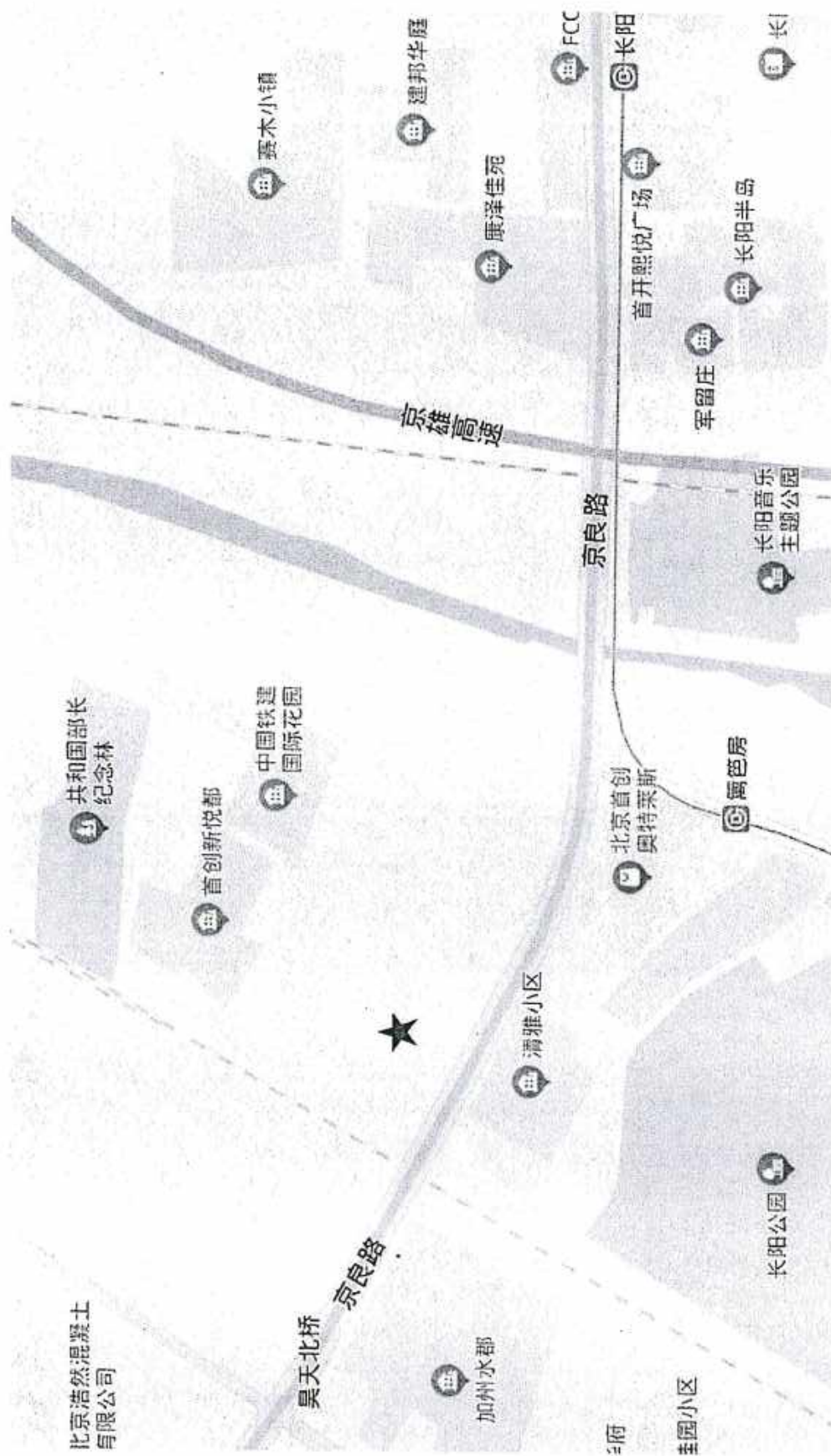
登记簿中记载不颁发所有权证部位明晰表(不可分摊部分)

坐落: 房山区长悦路8号院 楼号: 1、5、6、7、8号楼地下车库 项目名称: 6-30住宅楼等5项(房山区长悦路01-03、01-11-01等地块居住; 商业兼容用地项目)

部位及房号	建筑面积	其中			规划用途	备注
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的共有共用建筑面积		
-1层(-1)						
-101	80.60	34.91		45.69	有线电视光电转换间	
-102	332.92	144.20		188.72	热力站	
本页小计	413.52	179.11		234.41		
总计	413.52	179.11		234.41		

测绘成果专用章
1201201120112011
北京城市勘测有限公司
测量 正分 测分 测分
11110058 测绘印级
有效期至2026年09月14日止

估价对象位置示意图

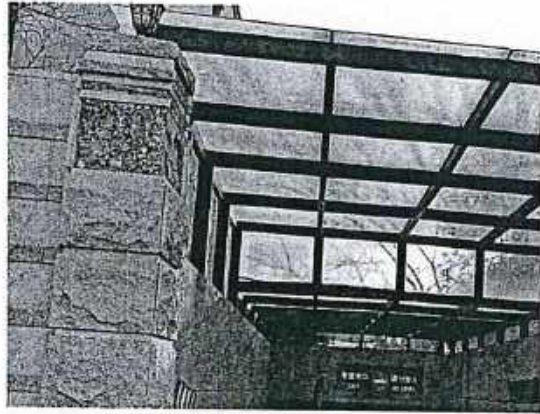


注：“★”为估价对象所在位置

估价对象现状照片



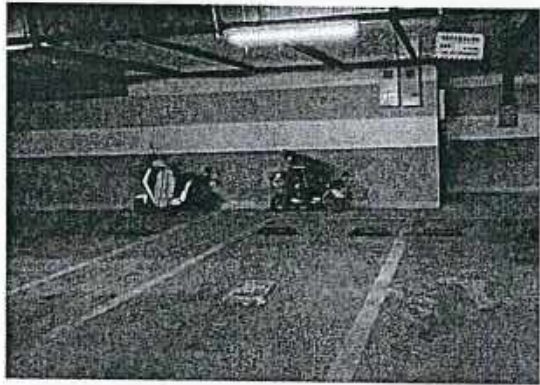
估价对象楼宇外观



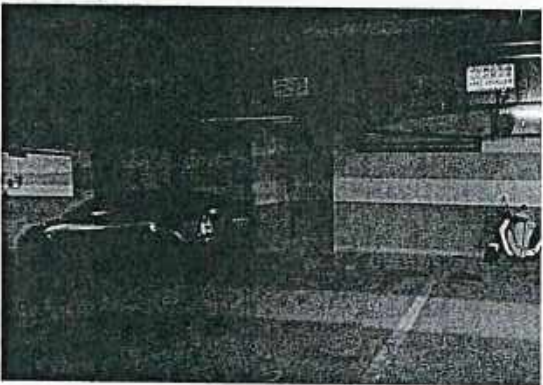
估价对象地库入口



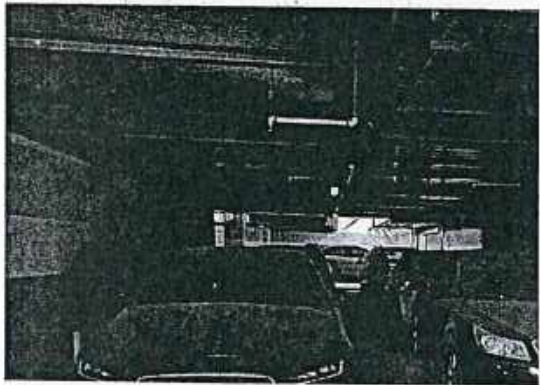
估价师现场照片



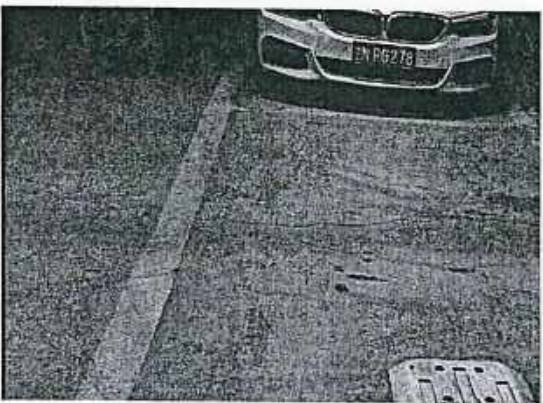
估价对象照片



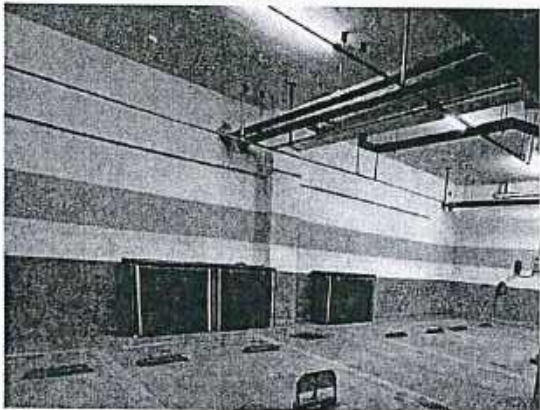
估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



车位房地产实地勘察记录表

产权持有单位: 北京创泰房地产开发有限公司

房地产基本情况			
房地产名称		权证编号	京(2023)房不动产权第002643号
房地产位置	燕山公园7号院.8号院地下室	使用状况	京(2023)房不动产权第002643号 <input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 空置
记载用途	车位	评估楼层	负1层
四至	东: 长兴大街	南: 京承路	西: 永兴街 北: 篱笆园路

房地产外部环境			
出入便捷度	交通线路	车号: 早0124	银行
	地铁站	距离: 篱笆园 1.2km	超市
	出入口数量	数量:	餐饮
	主要交通干线	名称: 京承路 距离:	医院

规模	整体概况	
	地下室	层数: 地下1层

房地产内部状况

项目	基本状况	使用状况
电梯	自动扶梯: 部 层 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用
	客梯: 部 层 <input type="checkbox"/> 无	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用
	货梯: 部 层 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用
设备设施	给排水系统 <input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用
	供电系统 <input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用
	照明系统 <input type="checkbox"/> 吊灯 <input type="checkbox"/> 吸顶灯 <input type="checkbox"/> 格栅灯 <input type="checkbox"/> 日光灯 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用
	消防系统 <input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用
装修情况	外墙 涂料	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损
	内墙 腻子	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损
	天花 部分管网、腻子	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损
	地面 水磨地	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损

评估人员: 孙伟 李海伟 孙祥远

编制日期: 2024年1月10日



车位房地产实地勘察记录表

产权持有单位: 北京创谷房地产开发有限公司

房地产基本情况				
房地产名称		权证编号	京(2023)房不动产权第0036156号	
房地产位置	房山区长兴街9号院、11号院地下层	使用状况	<input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 空置	
证载用途	车位	评估楼层	负一层	
租金水平			元/平方米·月	
四至	东: 长兴大街 南: 王良路 西: 长兴街 北: 麓苑园路			
房地产外部环境				
出入便捷度	交通线路	车号: 麓苑园路早晚班车	银行	中行
	地铁站	距离: 麓苑园 1.2km	超市	新集集
	出入口数量	数量:	餐饮	
	主要交通干线	名称: 王良路 距离:	医院	
规模	整体概况			
	地下室	层数: 地下1层		
房地产内部状况				
项目	基本状况		使用状况	
设备设施	电梯	自动扶梯: 部 层 <input type="checkbox"/> 无 客梯: 部 层 <input type="checkbox"/> 无 货梯: 部 层 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用	
	给排水系统	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用	
	供电系统	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用	
	照明系统	<input type="checkbox"/> 吊灯 <input type="checkbox"/> 吸顶灯 <input type="checkbox"/> 格栅灯 <input type="checkbox"/> 日光灯 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用	
	消防系统	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 破坏 <input type="checkbox"/> 无法使用	
装修情况	外墙	涂料	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	内墙	腻子	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	天花	部分吊顶 刷白	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	地面	水泥石	<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	

评估人员:

孙伟 李伟 官祥远

编制日期: 2024年 1月 10日

专业帮助情况和相关专业意见

没有人对本评估报告提供重要的专业意见和帮助。



营业执照

统一社会信用代码

91110105760930972N



扫描市场主体身份码了解更详细登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本) (1-1)

名称 北京中企华土地房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘洪帅

注册资本 500万元

成立日期 2004年03月29日

住所 北京市朝阳区朝外大街22号9层910-911

经营范围 一般项目：房地产评估；土地整治服务；房地产咨询；资产评估；工程造价咨询业务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2023年08月10日

登记机关

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：北京中企华土地房地产资产评估有限公司
法定代表人：刘洪帅
(执行事务合伙人)
住所：北京市朝阳区工体东路18号2号楼三层东南侧
统一社会信用代码：91110105760930972N
备案等级：一级
证书编号：建房估备字[2015]018号
有效期限：2021年4月29日至2024年4月28日



发证机关(公章)
二〇二一年四月二十九日

名称变更通知

北京中企华房地产估价有限公司：

北京中企华房地产估价有限公司于2021年2月8日经我局核准，名称变更为北京中企华土地房地产资产评估有限公司。

特此通知



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00207401

姓名 / Full name

官祥运

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

370831198702081975

注册号 / Registration No.

1120220008

执业机构 / Employer

北京中企华土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-06-08

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00222898

姓名 / Full name

邱春阳

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

210504198302160578

注册号 / Registration No.

1120200004

执业机构 / Employer

北京中企华土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-01-17

持证人签名 / Bearer's signature

