

不动产登记资料查询结果证明

2023年09月12日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202309121325

经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	钟国辉、吴金娣		证件号码	9 1、X	
共有情况	按份共有		登记时间	2022-1-5	
登记原因	国有建设用地使用权不动产权利证书遗失补发		竣工日期		
坐落	四会市江谷镇江谷居委会沙街9号之1				
不动产单元号	441284114016GB00270F00010001		产权类型	房屋产权	
产权证(证明)号	粤(2022)四会市不动产权第0000263号		房屋性质	其他	
土地用途	城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	109.65	房屋建筑面积	172.62	权利性质	划拨
房屋套内面积	172.62	房屋用途	住宅	土地使用终止日期	\
备注	吴金娣(441282219650906342X 1/12) 钟国辉(4412841198612275214 11/12) 2021年遗失补发。				
电脑状态	*抵押情况: 无抵押。 *查封情况: 1.查封类型:查封;查封文号:(2022)粤0113执保2819号;登记时间:2022-08-03 15:56:01;查封期限:2022-08-03至2025-08-02;查封单位:广州市番禺区人民法院;申请执行人:黄雪珍;被告:钟国辉;附记:---。 *异议情况: 无异议。				
重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准。查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:

2023年09月12日 09:38:27



粤(2020)四会市不动产权第0012821号

权利人	钟国辉、吴全娣
共有情况	按份共有
坐落	四会市江谷镇江谷居委会沙街9号之1
不动产单元号	441284114016GB00270F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	划拨 / 其它
用途	城镇住宅用地 / 住宅
面积	宗地面积 109.65m ² / 房屋建筑面积 172.62m ²
使用期限	/
权利其他状况	1、房屋结构：钢筋混凝土结构 2、套内建筑面积：/m ² ，分摊建筑面积：/m ² 3、总层数：2层，所在层：第1-2层 4、竣工时间：1982年

广州市番禺区人民法院 打印时间: 2023-06-25

四会市自然资源局

关于对（2023）粤0113执572号《征询意见函》的复函

番禺区人民法院：

贵院于转来（2023）粤0113执572号《征询意见函》已收悉。经查询，现回复如下：

一、来函所述的不动产已办理登记手续，具体信息详见《不动产登记资料查询结果证明》，权属人登记时的联系方式：

二、来函所述的不动产强制拍卖后可办理转移登记手续，（特别说明：该不动产为权属人于2020年申请办理继承所得，后于2021年办理了遗失补办，经核查，我局在2020年为其办理继承手续时，工作人员误将不动产权利性质登记为“划拨”，实为“出让”【详见《国有土地使用权出让合同》】；鉴于现阶段无法联系权属人前来办理更正，我局建议不动产的指定受让人持相关法律文书及《出让合同》前来办理转移登记时一并更正），缴纳税费不属我局职能，请另行咨询税务局；

三、我局将依照贵院出具的相关法律文书协助受让人办理登记手续；

四、来函所述的不动产对买受人无资格限制；

五、暂无其他影响拍卖过户的情况。

此复。

