

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于龙岗镇新生村水岸新都四、五期38号楼A座506，权属证号粤（2021）深圳市不动产权第0017220号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
彭政科	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
G09202-5	128662.98	商住用地	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2004年12月30日至2074年12月29日		440307003001GB00011F00240121		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	86.95平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2021-01-25	2970000（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2021-01-20。根据深府办规[2018]9号，自登记之日起3年内禁止转让。				

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-06D21005085	中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行	彭政科	2070000（人民币）	2021-01-25	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同	是	粤（2021）深圳市不动产证明第0462171号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-06000039842	深圳市罗湖区人民法院	(2023)粤0303执保3659号之一	彭政科	从2023年07月11日到2026年07月10日
查封说明				
2023年07月11日正式查封，期限三年。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
(2023)粤0304民诉前调67911号	深圳市福田区人民法院	2023-11-23	-	

异议登记信息

异议登记编号	登记日期	申请人姓名	被异议人姓名	注销日期
-	-	-	-	-

预告登记信息

预告登记编号	登记日期	申请人姓名	被异议人姓名	注销日期
-	-	-	-	-