

房产面积测绘成果报告

项目名称 青山湖区北京东路 2199 号艾溪湖浪琴湾花园 55 栋 03 室

委托方 南昌市红谷滩区人民法院

江西天禄房地产土地资产评估有限公司

2023 年 11 月 10 日

目 录

- (一) 作业声明
- (二) 房屋面积测绘成果说明
- (三) 房屋分户平面示意图
- (四) 房屋部分照片
- (五) 营业执照及资质证书

作业声明

一、本测绘成果报告是依据国家标准《房产测量规范》和省、市的相关规定，运用测绘技术和方法，采集和计算房屋的建筑面积、结构、层数等房屋自然状况信息的技术报告，不对房屋权属性质进行审核确认也不作为房屋产权凭证使用。如需办理房屋确权、预售、不动产登记、抵押、竣工验收、征收拆迁、分割合并等，还须提交其它相关材料供相关管理部门审核。

二、我单位与委托方及有关当事人没有利害关系或偏见。

三、我单位进行测绘所依据的图纸及相关材料全部由委托方提供，我单位对本测绘成果报告承担质量责任，不对委托方提供的材料的准确性与合法性负责。

四、本测绘成果报告必须按照标明的用途使用，未经我单位书面许可，不可作为其他用途使用。

五、若测绘后房屋客体发生变化，须及时告知我单位作变更测绘，否则该测绘成果自动失效。

六、本报告加盖本单位公章后即为有效，复制本报告需加盖本单位印章后才能生效。

房屋面积测绘成果说明

一、执行标准

(一)中华人民共和国国家标准《房产测量规范》GB/T17986-2000;

(二)建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74号);

(三)由南昌市及其上级房地产行政主管部门制定的面积计算的有关规定。

二、本成果报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

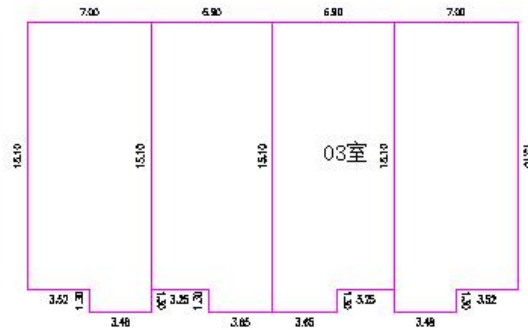
三、本成果报告面积为建筑面积。

四、测绘仪器：激光测距仪。

五、绘图及面积计算软件：内业采用 Auto CAD2006 及南方 CASS7.1 软件。

房屋分户平面示意图

丘号		结构	钢混	建成年份	
幢号	55#	层数	3	建筑面积, m ²	113.44
户号		层次	地下室	套内面积, m ²	
坐落	青山湖区北京东路2199号艾溪湖浪琴湾花园55栋03室				



比例尺1: 300

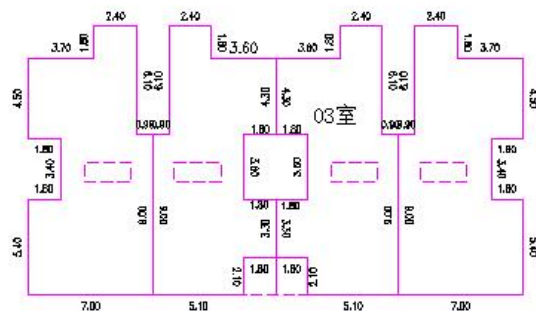
江西天禄房地产土地资产评估有限公司

测绘：刘佳豪 审核：祝文

2023年11月7日

房屋分户平面示意图

丘号		结构	钢混	建成年份	
幢号	55#	层数	3	建筑面积, m ²	82.43
户号		层次	1	产证外面积, m ²	3.78
坐落	青山湖区北京东路2199号艾溪湖浪琴湾花园55栋03室				



比例尺1:300

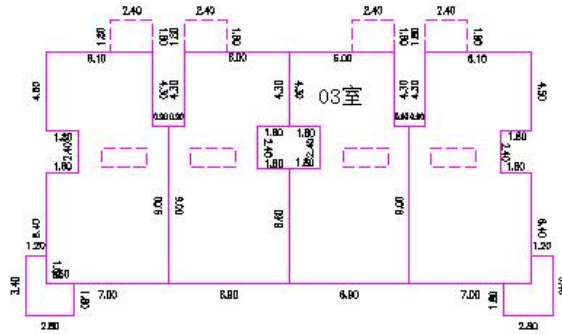
江西天源房地产土地资产评估有限公司

测绘：刘佳豪 审核：祝文

2023年11月7日

房屋分户平面示意图

丘号		结构	钢混	建成年份	
幢号	55#	层数	3	建筑面积, m ²	84.12
户号		层次	2	搭建面积, m ²	4.32
坐落	青山湖区北京东路2199号艾溪湖浪琴湾花园55栋03室				



比例尺 1 : 300

江西天禄房地产土地资产评估有限公司

测绘：刘佳豪 审核：祝文

2023年11月7日



一层照片





二层照片



营业执照

证照编号: A002069473



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91360100759966943Q

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	江西天禄房地产土地资产评估有限公司	注册资本	贰佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2004年04月07日
法定代表人	肖斌	住所	江西省南昌市红谷滩区赣江南大道1888号滨江商务中心2#楼2922室
经营范围	许可项目: 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 资产评估, 房地产评估, 土地调查评估服务, 社会稳定风险评估, 房地产咨询, 信息技术咨询服务, 信息系统集成服务, 数据处理服务, 不动产登记代理服务, 工程造价咨询业务, 工程管理服务, 矿业权评估服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

登记机关 

2023年03月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

测绘资质证书



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别:	乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***
单位名称:	江西天禄房地产土地资产评估有限公司
注册地址:	江西省南昌市红谷滩区赣江南大道1888号滨江商务中心2#楼2922室
法定代表人:	肖斌
证书编号:	乙测资字36508974
有效期至:	2028年8月27日

发证机关(印章)
2023年8月28日

No. 030417

中华人民共和国自然资源部监制