

现场调查报告

委托法院：肇庆市端州区人民法院

标的物名称：肇庆市端州区蕉园路 20 号御翠轩 C 幢首层 25
号、26 号、27 号商铺房地产

执行案号：（2024）粤 1202 执恢 159 号

标的调查机构：京东网络司法拍卖服务平台

编 号：（2024）肇调字第 0008 号

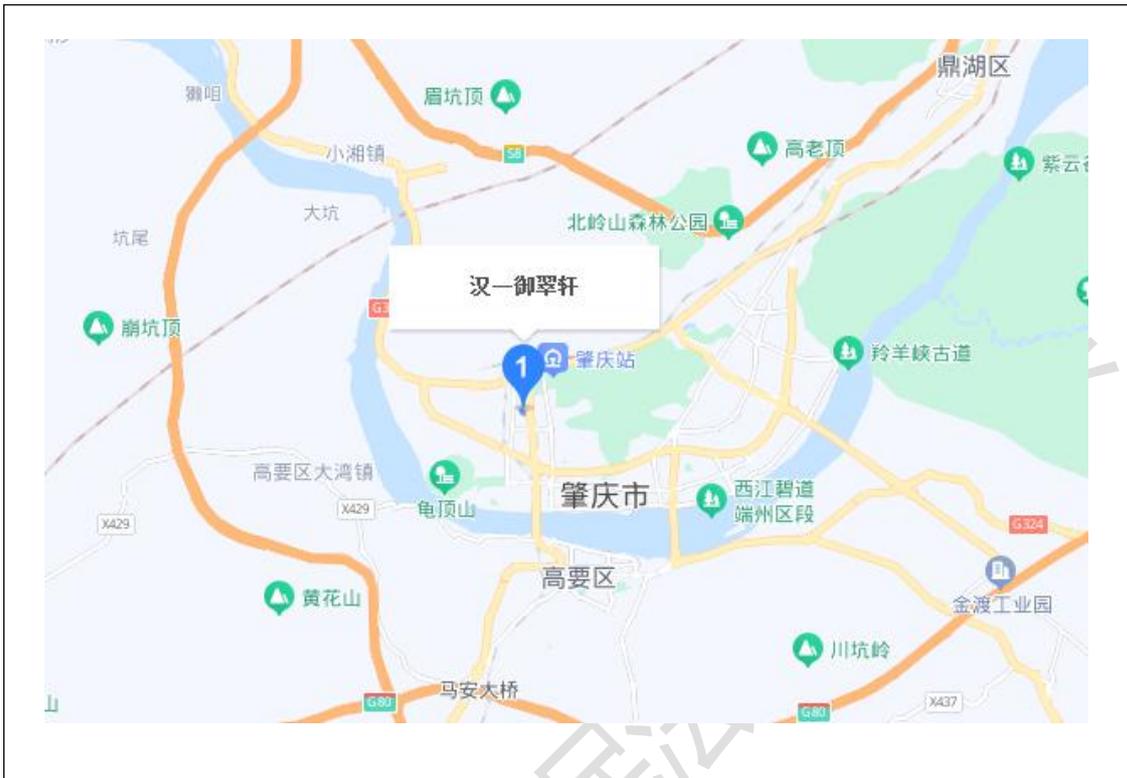
一、标的物信息

序号	标的物	产权证号	权属人	建筑面积 (m ²)
1	肇庆市端州区蕉园路20号御翠轩C幢首层27号商铺房地产	粤房地权证肇字第0100114096号	肇庆市汉一房地产开发有限公司	96.33
2	肇庆市端州区蕉园路20号御翠轩C幢首层26号商铺房地产	粤房地权证肇字第0100114103号	肇庆市汉一房地产开发有限公司	82.75
3	肇庆市端州区蕉园路20号御翠轩C幢首层25号商铺房地产	粤房地权证肇字第0100114106号	肇庆市汉一房地产开发有限公司	101.65

肇庆市端州区人民法院京东拍卖

三、附件

1. 标的的位置图



2. 标的及周边环境照片



25 号商铺



26 号商铺



27 号商铺

3. 房产登记信

不动产登记资料查询结果证明

2022年11月28日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202211281358

经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	肇庆市汉一房地产开发有限公司		证件号码	\	
共有情况	单独所有		登记时间	2015-9-22	
登记原因	房屋登记		竣工日期	2014年11月5日	
坐落	肇庆市端州区蕉园路20号御翠轩C幢首层27号商铺				
不动产单元号	441202101006GB50069F00040001	产权类型	房屋产权		
产权证(证明)号	肇0100114096	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	\	房屋建筑面积	96.33	权利性质	\
房屋套内面积	93.6	房屋用途	商业服务	土地使用终止日期	2064年10月06日
备注	/(导入时状态:有效)				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1. 抵押权人:肇庆农村商业银行股份有限公司南岸支行;抵押人:肇庆市汉一房地产开发有限公司;抵押类型:产权抵押;抵押方式:最高额抵押;债务履行时间:2017-02-14至2027-02-13;债权数额:1600万元;最高额债权数额:1600万元;登记证明号:粤(2020)肇庆市不动产证明第0014810号;登记时间:2020-06-02。</p> <p>*查封情况: 1. 查封类型:轮候查封;查封文号:(2020)粤1202执2306号,(2021)粤1202执321,741,742,749,1112号,5339号,5709-5725号;登记时间:2022-04-28 17:08:15;查封期限:---至---;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:李兴福;被执行人:肇庆市汉一房地产开发有限公司;附记:由正式实施查封之日起计三年,---。 2. 查封类型:轮候查封;查封文号:(2021)粤12执563号之二;登记时间:2022-01-14 10:54:43;查封期限:---至---;查封单位:广东省肇庆市中级人民法院;申请执行人:赖思婷;被告:肇庆市汉一房地产开发有限公司;附记:由正式实施查封之日起计三年,---。 3. 查封类型:查封;查封文号:(2021)粤12执562号之二;登记时间:2021-12-22 16:35:24;查封期限:2022-07-06至2025-07-05;查封单位:广东省肇庆市中级人民法院;申请执行人:丁彦素;被告:肇庆市汉一房地产开发有限公司;附记:由正式实施查封之日起计三年,---。 2022年07月06日轮候查封转查封---。 4. 查封类型:查封;查封文号:(2021)粤1202民初1134号之六;登记时间:2021-03-24 11:58:53;查封期限:2021-08-05至2024-08-04;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:彭满祥;被告:肇庆市汉一房地产开发有限公司;附记:由正式实施查封之日起计三年,---。 2021年08月05日轮候查封转查封---。 5. 查封类型:查封;查封文号:(2021)粤1202民初344号;登记时间:2021-03-04 17:28:23;查封期限:2021-02-27至2024-02-26;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:肇庆农村商业银行股份有限公司南岸支行;被告:肇庆市汉一房地产开发有限公司;附记:---。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准。申请人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:



2022年11月28日 16:05:30

不动产登记资料查询结果证明

2022年11月28日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202211281368

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市汉一房地产开发有限公司		证件号码	\	
共有情况	单独所有		登记时间	2015-9-22	
登记原因	房屋登记		竣工日期	2014年11月5日	
坐落	肇庆市端州区蕉园路20号御翠轩C幢首层26号商铺				
不动产单元号	441202101006GB50069F00040036	产权类型	房屋产权		
产权证(证明)号	肇0100114103	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	\	房屋建筑面积	82.75	权利性质	\
房屋套内面积	80.4	房屋用途	商业服务	土地使用终止日期	2064年10月06日
备注	/(导入时状态:有效)				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1. 抵押权人: 肇庆农村商业银行股份有限公司南岸支行; 抵押人: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 抵押类型: 产权抵押; 抵押方式: 最高额抵押; 债务履行时间: 2017-02-14 至 2021-02-13; 债权数额: 1600万元; 最高额债权数额: 1600万元; 登记证明号: 肇(2020)肇庆市不动产权证明第0014776号; 登记时间: 2020-06-02.</p> <p>*查封情况: 1. 查封类型: 轮候查封; 查封文号: (2020)粤1202执2306号、(2021)粤1202执321、741、742、749、1112号、5339号、5709-5725号; 登记时间: 2022-04-25 17:08:15; 查封期限: 一一一一; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 李兴福、潘志荣; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 由正式实施查封之日起计三年。 2. 查封类型: 轮候查封; 查封文号: (2021)粤12执563号之二; 登记时间: 2022-01-14 10:54:43; 查封期限: 一一一一; 查封单位: 广东省肇庆市中级人民法院; 申请执行人: 魏思梓; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 由正式实施查封之日起计三年。 3. 查封类型: 查封; 查封文号: (2021)粤12执563号之二; 登记时间: 2021-12-22 16:35:24; 查封期限: 2022-07-06至2025-07-05; 查封单位: 广东省肇庆市中级人民法院; 申请执行人: 丁彦素; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 由正式实施查封之日起计三年。 4. 查封类型: 查封; 查封文号: (2021)粤1202民初1134号之六; 登记时间: 2021-03-24 11:58:53; 查封期限: 2021-08-05至2024-08-04; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 彭满祥; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 由正式实施查封之日起计三年。 5. 查封类型: 查封; 查封文号: (2021)粤1202民初344号; 登记时间: 2021-03-04 17:28:23; 查封期限: 2021-02-27至2024-02-26; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆农村商业银行股份有限公司南岸支行; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准, 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:

2022年11月28日 16:07:05



不动产登记资料查询结果证明

2022年11月28日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202211281372

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市汉一房地产开发有限公司		证件号码	\	
共有情况	单独所有		登记时间	2015-9-22	
登记原因	房屋登记		竣工日期	2014年11月5日	
坐落	肇庆市端州区蕉园路20号御翠轩C幢首层25号商铺				
不动产单元号	441202101006GB50069F00040011	产权类型	房屋产权		
产权证(证明)号	肇0100114106	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	\	房屋建筑面积	101.65	权利性质	\
房屋套内面积	98.77	房屋用途	商业服务	土地使用终止日期	2064年10月06日
备注	/(导入时状态:有效)				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 肇庆农村商业银行股份有限公司南岸支行; 抵押人: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 抵押类型: 产权抵押; 抵押方式: 最高额抵押; 债务履行时间: 2017-02-14 至 2027-02-13; 债权数额: 1600万元; 最高额债权数额: 1600万元; 登记证明号: 粤(2020)肇庆市不动产证明第0014860号; 登记时间: 2020-06-02;</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 轮候查封; 查封文号: (2020)粤1202执2306号, (2021)粤1202执321, 741, 742, 749, 3112号, 5339号, 5709-5725号; 登记时间: 2022-04-25 17:08:15; 查封期限: ——至——; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 李兴福、梅志卓; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 由正式实施查封之日起计三年。—— 2、查封类型: 轮候查封; 查封文号: (2021)粤12执563号之二; 登记时间: 2022-01-14 10:54:43; 查封期限: ——至——; 查封单位: 广东省肇庆市中级人民法院; 申请执行人: 赖忠辉; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 由正式实施查封之日起计三年。—— 3、查封类型: 查封; 查封文号: (2021)粤12执562号之二; 登记时间: 2021-12-22 16:35:24; 查封期限: 2023-07-06至2025-07-05; 查封单位: 广东省肇庆市中级人民法院; 申请执行人: 丁彦素; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 由正式实施查封之日起计三年。—— 2022年07月06日轮候查封转查封—— 4、查封类型: 查封; 查封文号: (2021)粤1202民初1134号之六; 登记时间: 2021-03-24 11:58:53; 查封期限: 2021-08-05至2024-08-04; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 彭润祥; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: 由正式实施查封之日起计三年。—— 2021年06月05日轮候查封转查封—— 5、查封类型: 查封; 查封文号: (2021)粤1202民初344号; 登记时间: 2021-03-04 17:28:23; 查封期限: 2021-02-27至2024-02-26; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆农村商业银行股份有限公司南岸支行; 被告: 肇庆市汉一房地产开发有限公司; 附记: ——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准, 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:



2022年11月28日 16:08:08