

## 京山市数码传媒广场二楼、三楼商铺价格评估测算表

序号	编号	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	比准单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价格 (元)	备注
1	2005	10.35	8.37	18.72	5970	111758	
2	2110	17.91	14.49	32.4	5970	193428	
3	2111	13.3	10.76	24.06	5970	143638	
4	2112	9.35	7.56	16.91	5970	100953	
5	2113	15.63	12.64	28.27	5970	168772	
6	2115	14.52	11.75	26.27	5970	156832	
7	2116	14.02	11.34	25.36	5970	151399	
8	2117	14.02	11.34	25.36	5970	151399	
9	2118	14.02	11.34	25.36	5970	151399	
10	2119	14.02	11.34	25.36	5970	151399	
11	2124	14.02	11.34	25.36	5970	151399	
12	2125	14.02	11.35	25.37	5970	151459	
13	2127	31.87	25.78	57.65	5970	344171	
14	2128	17.62	14.26	31.88	5970	190324	
15	3001	11.9	9.53	21.43	4950	106079	
16	3002	11.9	9.53	21.43	4950	106079	
17	3003	12.25	9.81	22.06	4950	109197	
18	3004	10.35	8.29	18.64	4950	92268	
19	3005	10.35	8.29	18.64	4950	92268	
20	3006	10.35	8.29	18.64	4950	92268	
21	3007	18.1	14.5	32.6	4950	161370	
22	3016	16.75	13.42	30.17	4950	149342	
23	3017	14.43	11.56	25.99	4950	128651	
24	3018	10.2	8.17	18.37	4950	90932	
25	3019	10.2	8.17	18.37	4950	90932	
26	3020	10.5	8.41	18.91	4950	93605	
27	3021	22	17.62	39.62	4950	196119	
28	3022	20.4	16.35	36.75	4950	181913	

## 京山市数码传媒广场二楼、三楼商铺价格评估测算表

序号	编号	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	比准单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价格 (元)	备注
29	3023	15.44	12.37	27.81	4950	137660	
30	3024	12.83	10.28	23.11	4950	114395	
31	3025	13.5	10.81	24.31	4950	120335	
32	3026	13.5	10.81	24.31	4950	120335	
33	3027	13.5	10.81	24.31	4950	120335	
34	3028	13.26	10.62	23.88	4950	118206	
35	3029	14.32	11.48	25.8	4950	127710	
36	3030	9.75	7.81	17.56	4950	86922	
37	3031	9.75	7.81	17.56	4950	86922	
38	3032	10.92	8.75	19.67	4950	97367	
39	3033	15.18	12.16	27.34	4950	135333	
40	3034	7.8	6.25	14.05	4950	69548	
41	3035	8.04	6.44	14.48	4950	71676	
42	3036	8.04	6.44	14.48	4950	71676	
43	3037	8.04	6.44	14.48	4950	71676	
44	3038	8.04	6.44	14.48	4950	71676	
45	3039	10.93	8.76	19.69	4950	97466	
46	3040	8.04	6.44	14.48	4950	71676	
47	3042	9	7.21	16.21	4950	80240	
48	3043	35.68	28.58	64.26	4950	318087	
49	3044	25.83	20.69	46.52	4950	230274	
50	3045	16.9	13.54	30.44	4950	150678	
51	3046	37.85	30.32	68.17	4950	337442	
52	3047	37.85	30.32	68.17	4950	337442	
53	3048	43.07	34.5	77.57	4950	383972	
54	3049	43.07	34.5	77.57	4950	383972	
55	3050	70.48	56.46	126.94	4950	628353	
56	3051	12.56	10.06	22.62	4950	111969	

## 京山市数码传媒广场二楼、三楼商铺价格评估测算表

序号	编号	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	比准单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价格 (元)	备注
57	3052	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
58	3053	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
59	3054	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
60	3055	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
61	3056	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
62	3057	12.81	10.26	23.07	4950	114197	
63	3058	12.81	10.26	23.07	4950	114197	
64	3059	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
65	3060	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
66	3061	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
67	3062	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
68	3063	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
69	3064	12.56	10.06	22.62	4950	111969	
70	3065	12.81	10.26	23.07	4950	114197	
71	3066	12.81	10.26	23.07	4950	114197	
72	3067	20.92	16.76	37.68	4950	186516	
73	3068	28.22	22.61	50.83	4950	251609	
74	3069	44.07	35.3	79.37	4950	392882	
75	3070	21.73	17.41	39.14	4950	193743	
76	3075	19	15.22	34.22	4950	169389	
77	3080	35.68	28.58	64.26	4950	318087	
78	3081	25.6	20.51	46.11	4950	228245	
79	3082	22.35	17.9	40.25	4950	199238	
80	3083	6.56	5.26	11.82	4950	58509	
81	3106	14.86	11.9	26.76	4950	132462	被占用有租赁
82	3107	14.86	11.9	26.76	4950	132462	被占用有租赁
83	3108	14.86	11.9	26.76	4950	132462	被占用有租赁
84	3109	14.86	11.9	26.76	4950	132462	被占用有租赁

## 京山市数码传媒广场二楼、三楼商铺价格评估测算表

序号	编号	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	比准单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价格 (元)	备注
85	3110	17.91	14.35	32.26	4950	159687	被占用有租赁
86	3124	14.02	11.23	25.25	4950	124988	被占用有租赁
87	3191	13.68	10.95	24.63	4950	121919	
88	3192	30.15	24.15	54.3	4950	268785	
89	3193	17.64	14.13	31.77	4950	157262	
90	3194	17.64	14.13	31.77	4950	157262	
91	3195	17.64	14.13	31.77	4950	157262	
92	3196	17.64	14.13	31.77	4950	157262	
93	3197	17.64	14.13	31.77	4950	157262	
94	3198	17.64	14.13	31.77	4950	157262	
95	3199	25.99	20.82	46.81	4950	231710	
96	3200	17.71	14.19	31.9	4950	157905	
97	3201	17.71	14.19	31.9	4950	157905	
98	3202	31.96	25.6	57.56	4950	284922	
99	3203	19.25	15.42	34.67	4950	171617	
100	3204	19.25	15.42	34.67	4950	171617	
101	3205	12.06	9.66	21.72	4950	107514	
102	3206	13.65	10.93	24.58	4950	121671	
103	3207	9.53	7.63	17.16	4950	84942	
104	3208	15.02	12.03	27.05	4950	133898	
105	3209	15.02	12.03	27.05	4950	133898	
106	3210	16.44	13.17	29.61	4950	146570	
107	3211	19.3	15.46	34.76	4950	172062	
108	3212	31.6	25.31	56.91	4950	281705	
109	3294	8.82	7.07	15.89	4950	78656	被占用有租赁
110	3295	8.82	7.07	15.89	4950	78656	被占用有租赁
111	3296	6.52	5.23	11.75	4950	58163	被占用有租赁
112	3297	24.32	19.48	43.8	4950	216810	被占用有租赁

## 京山市数码传媒广场二楼、三楼商铺价格评估测算表

序号	编号	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	比准单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价格 (元)	备注
113	3298	9.35	7.49	16.84	4950	83358	被占用有租赁
114	3299	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
115	3300	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
116	3301	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
117	3302	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
118	3303	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
119	3304	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
120	3305	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
121	3306	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
122	3307	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
123	3308	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
124	3309	7.7	6.17	13.87	4950	68657	被占用有租赁
125	3310	7.97	6.39	14.36	4950	71082	被占用有租赁
126	3311	9.76	7.82	17.58	4950	87021	被占用有租赁
127	3312	14.06	11.26	25.32	4950	125334	被占用有租赁
128	3313	15	12.02	27.02	4950	133749	被占用有租赁
129	3314	11	8.81	19.81	4950	98060	被占用有租赁
130	3315	11	8.81	19.81	4950	98060	被占用有租赁
131	3316	11	8.81	19.81	4950	98060	被占用有租赁
132	3317	41.85	33.52	75.37	4950	373082	被占用有租赁
133	3318	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
134	3319	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
135	3320	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
136	3321	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
137	3322	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
138	3323	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
139	3324	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
140	3325	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁

## 京山市数码传媒广场二楼、三楼商铺价格评估测算表

序号	编号	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	比准单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价格 (元)	备注
141	3326	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
142	3327	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
143	3328	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
144	3329	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
145	3330	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
146	3331	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
147	3332	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
148	3333	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
149	3334	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
150	3335	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
151	3336	9.45	7.57	17.02	4950	84249	被占用有租赁
152	3337	10.8	8.65	19.45	4950	96278	被占用有租赁
153	3338	11.25	9.01	20.26	4950	100287	被占用有租赁
154	3339	11.25	9.01	20.26	4950	100287	被占用有租赁
155	3340	11.25	9.01	20.26	4950	100287	被占用有租赁
156	3341	11.48	9.19	20.67	4950	102317	被占用有租赁
157	3342	33.48	26.82	60.3	4950	298485	被占用有租赁
158	3343	12.09	9.68	21.77	4950	107762	被占用有租赁
159	3344	12.09	9.68	21.77	4950	107762	被占用有租赁
160	3345	12.09	9.68	21.77	4950	107762	被占用有租赁
161	3346	15.34	12.29	27.63	4950	136769	被占用有租赁
合计		2441.42	1957.37	4398.79	/	22170107	