

房屋整体租赁合同补充协议

甲方（出租方）：石家庄市高联房地产开发有限公司

统一社会信用代码：911301002360055452

乙方（承租方）：石家庄观真物业管理有限公司

统一社会信用代码：91130102MA08CXJF3X

2019年6月20日，甲、乙双方签订了《房屋整体租赁合同》，该租赁房屋坐落于广安小区近水楼台2号楼、建筑面积约3800平方米（计：16套）、产权证号石房权证长字第190000550号。因“疫情”对经济的影响，乙方向甲方提出了房屋租金及付款方式的变更请求，现经甲、乙双方友好协商，就该租赁合同中第4条第4.1款“租金标准”、第4.3款“付款方式”项下内容做出变更，并签订本补充协议，以共同遵守。

一、租金标准：

原：“租金标准：免租期结束以后，按如下租金标准第1年至第5年，每年90万元；第6年至第10年，每年103万元；第11年至第20年，每年118万元。”

变更为：“租金标准：第1年至第5年，每年90万元；第6年至第10年，每年95万元；第11年至第20年，每年100万元。租金总额：1902.5万元。”

二、付款方式：

原：“租金每半年支付一次，具体为：首笔租金与押金：40 万元，于本合同签订后 5 个工作日内支付；2020 年 9 月 19 日前付清首年度租金。”

变更为：“租金分二次付清：第一次支付租金总额的二分之一，即 951.25 万元，于 2024 年 6 月 20 日前付清；第二次支付租金总额的二分之一，即 951.25 万元，于 2029 年 6 月 19 日付清。乙方如能在本约定支付时间前提前向甲方支付租金，甲方可在本协议约定的租金总额基础上继续给予乙方折扣优惠。

三、本补充协议一式三份，协议各方各执一份，租赁登记备案部门一份。各份协议文本具有同等法律效力。

四、本补充协议与原《房屋整体租赁合同》具有同等法律效力，内容冲突的以双方在本协议的约定为准。

五、本补充协议经各方签名或盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表人：

签订时间：2022年12月10日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表人：

签订时间： 年 月 日