

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：67668a57a5b74c629689615c6c04a5a0

肥东县人民法院：

贵院在执行 [REDACTED]（申请执行人）与 [REDACTED] [REDACTED] 等（被执行人）追偿权纠纷（案由）一案中，于2024年01月17日委托我平台对 [REDACTED]（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市庐阳区义仓巷10幢702室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：109.1平方米

单位面积价格：24,868元/㎡

参考财产价格：2,713,099元



# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2024011700861100号)

肥东县人民法院:

贵院在执行

(申请执行人)与

(被执行人) (2024)皖0122执恢9号(追偿权纠纷)一案

中,于2024年01月17日委托我平台对(所有权人)名下/所有的安徽省合肥市庐阳区义仓巷10幢702室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市庐阳区义仓巷10幢702室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市庐阳区义仓巷10幢702室
所在小区	义仓巷10幢702室
建筑面积	109.10平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	1996
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 109.10 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 17541.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1913723.00 元

结果有效期: 至2025年01月17日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2024年01月17日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的物来源
--------	------	---------	--------	----------	-------



扫描全能王 创建

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2024011700380 号

肥东县人民法院:

贵院在执行(2024)皖0122执恢9号,申请执行人

与被执行人

追偿权纠纷

一案中,于2024年01月17日委托我平台对名下/所有的安徽省合肥市庐阳区

义仓巷10幢702室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 109.1 平方米

标的物单价: 14,745 元/平方米

标的物总价: 1,608,680 元

