

# 房地产司法鉴定估价报告

估价项目名称： 曲阜市阳春路6号凯伦小区7号楼1单元202  
室房地产估价报告

估价委托人： 济南高新技术产业开发区人民法院

估价机构： 山东舜华房地产评估造价咨询有限公司

注册房地产估价师： 展焕强 3720040158

韩东华 3720170088

估价报告出具日期： 2022年8月22日

估价报告编号： 鲁舜评鉴字（2022）第040号

## 致估价委托人函

济南高新技术产业开发区人民法院：

受贵院的委托，我们依据《房地产估价规范》确定的估价原则，对委托评估的涉案房地产（即本报告所述估价对象）进行了实地查勘和评估测算，评估工作已完成，现将报告主要内容说明如下：

**估价对象：**曲阜市阳春路6号凯伦小区7号楼1单元202室，所有权人为宋佰如、桂凤连，共同共有。

房产证号	房号	结构	建成年份	所在层	总层数	规划用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )
曲房权证曲城字第02001366号	1-202	混合	2008	2	7	成套住宅	94.1

本次估价范围包括房屋建筑物产权和合理分摊的土地使用权价值及室内装饰装修部分，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产权益。

**估价目的：**为司法机关确定涉案房地产的市场价值提供参考依据。

**价值时点：**2022年8月1日，为司法鉴定委托书委托之日。

**价值类型：**市场价值，是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

**估价方法：**市场法、收益法。

**估价结果：**

**评估单价：**5,959元/m<sup>2</sup>；

**评估总价：**560,742元；

**人民币大写：**伍拾陆万零柒佰肆拾贰圆整。

**估价报告应用的有效期：**本报告自出具日期2022年8月22日起有效期为一年。

以上内容摘自评估报告，详细内容见《房地产估价结果报告》及《房地

产估价技术报告》。

此函

山东舜华房地产评估造价咨询有限公司

法定代表人：展焕强

二〇二二年八月二十二日



如对鉴定报告有异议，请在收到报告之日起五个工作日内向我公司或法院书面提出。

# 目 录

注册房地产估价师声明 .....	1
估价假设和限制条件 .....	2
房地产估价结果报告 .....	5
一、委托方 .....	5
二、估价方 .....	5
三、估价对象 .....	5
四、估价目的 .....	6
五、价值时点 .....	6
六、价值类型 .....	6
七、估价原则 .....	7
八、估价依据 .....	7
九、估价方法 .....	8
十、估价结果 .....	9
十一、注册房地产估价师 .....	9
十二、实地查勘期 .....	9
十三、估价作业日期 .....	9
房地产估价技术报告（估价机构存档） .....	10
附 件 .....	28

## 注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、我们与本估价报告中的估价对象没有利益关系，也与估价委托人等估价利害关系人没有个人利害关系或偏见。

4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

5、在 2022 年 8 月 11 日，注册房地产估价师展焕强（注册证号 3720040158）已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘并作了记录。

6、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

## 估价假设和限制条件

### 一、估价假设条件

#### (一) 一般假设

1、估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

(1)交易双方自愿的进行交易；

(2)交易双方进行交易的目的是追求各自利益的最大化；

(3)交易双方具有必要的专业知识并了解交易对象、掌握必要的市场行情；

(4)交易双方有较充裕的时间进行交易；

(5)不存在买者因特殊兴趣而给予的附加出价。

2、本次估价所依据的有关房地产权属、建筑面积等资料以委托人提供的产权资料为准进行评估，注册房地产估价师对上述资料进行了审慎检查，无理由怀疑其合法性、真实性和完整性。但未向政府有关部门进行核实。本报告以估价委托人提供的资料是合法的、真实的、准确的和完整的为假设前提。

3、注册房地产估价师在现场对估价对象进行了一般性的查勘，对房屋安全、环境污染等重大影响因素给予了关注，但仅限于估价对象的外观、使用状况和周边环境，并未对环境状况及建筑物内在结构、设备和装修的隐蔽部位进行深度监视、测试或鉴定。在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业结构进行鉴定、检测的情况下，本报告以估价对象能够正常安全使用为假设前提。

4、本报告出具的估价结果未考虑国家宏观经济政策发生重大变化及遇到自然力和其他不可抗力可能对委估房地产价格造成的影响。

5、本次评估假设估价对象以规划部门确定的用途持续使用并已达

到最高最佳利用。若转换使用用途，本估价结果无效。

6、设定估价对象于现场查勘之时的状况与价值时点之日的状况一致。

#### （二）未定事项假设

本次估价的估价对象不存在尚未明确或不够明确的事项，故本估价报告无未定事项假设。

#### （三）背离事实假设

至价值时点，估价对象设有两项抵押权利，本次评估结果未考虑估价对象原有的抵押债权、其他优先受偿权及查封因素对其价值的影响，提请报告使用人注意。

#### （四）不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致事项，故本估价报告无不相一致假设。

#### （五）依据不足假设

因一方当事人原因，估价师未能进入7号楼1单元202室室内查勘，但房屋正常居住使用中，故本次评估假设室内简单装修。

## 二、估价报告使用的限制条件

### （一）估价报告使用人限制说明

1、本估价报告的结果是估价对象在价值时点正常状态下的价格，本次评估未考虑出售时涉及的相关税费，若政策发生重大变化或超过本估价报告规定的使用期限，应作相应调整或重新估价。

2、本次估价的目的是为司法机关确定涉案房地产的市场价值提供参考依据。不得用作融资、抵押、担保等其他目的。未经本房地产估价机构和注册房地产估价师同意，估价报告不得向估价委托人及报告审查部门以外的单位及个人提供，凡因估价委托人使用估价报告不当而引起的后果，房地产估价机构和注册房地产估价师不承担相应的责任。

3、本估价报告须经估价机构加盖公章并由注册房地产估价师签字盖章后方可有效；本估价报告各项附件与报告书为一整体，不可分割，必须完整、合理使用方为有效，对仅使用本报告中部分内容所导致的可能的损失，本房地产估价机构不承担责任。

#### （二）估价报告使用期限限制说明

本估价报告结论的有效期限为一年（自估价报告出具之日 2022 年 8 月 22 日起至 2023 年 8 月 21 日止），如超过有效期或价值时点之后以及有效期之内估价对象或国家经济形势、城市规划、房地产税费政策、金融政策等发生重大变化、市场价值变化较快，对估价结果产生明显影响时，委托方应及时聘请房地产评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

#### （三）估价报告使用其他限制说明

根据《房地产估价规范》的有关规定，“房地产估价结果报告”供委托人使用，“房地产估价技术报告”仅供估价机构存档和有关管理部门查阅时使用，报告的解释权为本评估机构所有。



# 房地产估价结果报告

## 一、委托方

济南高新技术产业开发区人民法院

地址：济南市历下区舜风路 101 号

## 二、估价方

单位名称：山东舜华房地产评估造价咨询有限公司

法定代表人：展焕强

地址：济南市小纬四路 21 号

统一社会信用代码：91370103751769734X

备案等级：二级

备案证书编号：鲁评 002030

备案证书有效期：2021 年 9 月 10 日至 2024 年 9 月 9 日

## 三、估价对象

### （一）估价对象范围

估价对象为曲阜市阳春路 6 号凯伦小区 7 号楼 1 单元 202 室，包括房屋建筑物产权和合理分摊的土地使用权价值及室内装饰装修部分，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产权益。

### （二）估价对象基本状况

房产证号	房号	结构	建成年份	所在层	总层数	规划用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
曲房权证曲城 字第 02001366 号	1-202	混合	2008	2	7	成套 住宅	94.1

### 1、建筑物状况

依据委托方提供的产权资料及现场查勘，委估房屋坐落于曲阜市阳春路 6 号凯伦小区（实际为圣城花园）7 号楼 1 单元 202 室，该楼建成于 2008 年，砖混结构，主建筑 7 层。一层前为车库，后为储藏

室，一层外墙仿蘑菇石墙砖；二层及以上为住宅，层高约 2.8m，外墙已做节能改造，外挂节能材料局部有脱落，但对结构无损害。普通外墙涂料，塑钢外窗、外装简易防盗网；入户普通防盗门，后改暖气，双气入户。小区内绿化及道路设施标准较低，环境一般。7 号楼为一梯二户，因受限未能进入 1 单元 202 室室内查勘，本次评估按简装进行测算。

建筑物水、电齐备，维护状况较好，约七成新，无损伤或破损，满足设计使用条件。

2、土地实物状况：该宗地形状较为规则，区域地势平坦，无地质缺陷，达到七通一平，基础设施完备，适宜建设，利用率较高。

3、权益状况：根据委托方提供的产权资料记载，所有权人为宋佰如、桂凤连，共同共有，房屋建筑面积 94.1m<sup>2</sup>，规划用途为成套住宅；土地使用年限至 2076 年 07 月 02 日止。

估价对象设有两项抵押权利，详见下表：

序号	抵押权人	抵押人	抵押方式	登记类型	债务履行期限	权力是否注销
1	中国银行股份有限公司	宋佰如	一般抵押	首次登记	2012 年 7 月 4 日起 2022 年 7 月 4 日止	未注销
2	山东龙信小额贷款有限公司	桂凤连、宋佰如	最高额抵押	首次登记	2019 年 9 月 23 日起 2024 年 9 月 23 日止	未注销

#### 四、估价目的

为司法机关确定涉案房地产的市场价值提供参考依据。

#### 五、价值时点

2022 年 8 月 1 日，为司法鉴定委托书委托之日。

#### 六、价值类型

根据估价目的，本报告所采用的价值标准为市场价值，市场价值是

估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 七、估价原则

1、遵循独立、客观、公正原则，评估价值应为各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格；

2、遵循合法原则，评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格；

3、遵循价值时点原则，评估价值应为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格；

4、遵循替代原则，评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内；

5、遵循最高最佳利用原则，评估价值应为在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格；

6、遵循谨慎原则，评估价值应为在充分考虑导致估价对象价值或价格偏低的因素，慎重考虑导致估价对象价值或价格偏高的因素下的价值或价格。

## 八、估价依据

(一) 本此估价所依据的有关法律、法规和部门规章：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 3、《中华人民共和国土地管理法》；
- 4、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 5、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让条例》；
- 6、《城市国有土地使用权交易价格管理暂行办法》；
- 7、《中华人民共和国拍卖法》及其实施细则；
- 8、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》

（法释〔2011〕21号）；

9、《中华人民共和国资产评估法》。

（二）本此估价采用的技术规程：

- 1、国家标准《房地产估价规范》GB/T50291-2015；
- 2、《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013。

（三）委托人提供的有关资料：

- 1、司法鉴定委托书(2022)鲁 0191 法鉴字 300 号；
- 2、产权资料。

（四）估价机构和估价人员所搜集掌握的有关资料以及现场查勘、核实所获得的资料。

## 九、估价方法

（一）估价技术思路与方法

根据《房地产估价规范》，结合估价目的，考虑估价对象房地产自身的特点、实际状况以及估价人员掌握的资料情况，鉴于估价对象所处区域的类似房地产交易活动频繁，成交案例较丰富，且所获取相关信息能够最为直接地反映市场价值，则确定选择市场法；估价对象系具有潜在或客观收益的物业，且其所处区域房地产租赁市场较为活跃，租金水平、出租率、相关费用等资料较容易获取，则宜采取收益法。故最终确定本次评估采用市场法、收益法对估价对象进行测算评估。

（二）估价方法定义

1、市场法是在求取估价对象的价格时，将估价对象与在较近时期内已经发生了交易的类似房地产加以比较对照，从已经发生了交易的类似房地产的已知价格修正得出估价对象房地产的价格来确定重估价格的一种评估方法。

2、收益法是在求取估价对象房地产的价格时，运用适当的还原利率，将预期的估价对象房地产未来各期的正常纯收益折算到估价时点上

的现值，求其之和来确定估价对象房地产的价格的一种估价方法。

### 十、估价结果

根据估价目的，依据估价规范，遵循估价原则，按照估价工作程序，经过现场实地勘察与广泛的市场调查、分析，在认真分析现有资料的基础上，采用科学合理的房地产评估方法估算，该估价对象在公开市场的条件下于估价时点的房地产估价结果如下：

评估单价：5,959 元/m<sup>2</sup>；

评估总价：560,742 元；

人民币大写：伍拾陆万零柒佰肆拾贰圆整。



### 十一、注册房地产估价师

姓名	注册证号	中华人民共和国房地产估价师	签名日期
展焕强	3720040158	姓名：展焕强 注册号：3720040158 有效截止：2022.9.24	2022年8月22日
韩东华	3720170088	姓名：韩东华 注册号：3720170088 有效截止：2023.6.18	2022年8月22日

### 十二、实地查勘期

2022年8月11日。

### 十三、估价作业日期

2022年8月1日至2022年8月22日。

## 附 件

1. 司法鉴定委托书(2022)鲁 0191 法鉴字 300 号；
2. 产权资料；
3. 评估申请书；
4. 估价对象照片；
5. 估价机构营业执照复印件；
6. 估价机构资质证书复印件；
7. 注册房地产估价师注册证书复印件。

# 济南高新技术产业开发区人民法院

## 司法鉴定委托书

司法技术编号：(2022)鲁0191法鉴字300号

山东舜华房地产评估造价咨询有限公司：

我院受理的山东润永信息科技有限公司与桂凤连、宋佰如借款合同纠纷纠纷一案，需对被执行人宋佰如、桂凤连共同拥有的坐落于曲阜市阳春路6号凯伦小区7号楼202室进行司法鉴定（详见移送表），根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定，特委托你单位进行鉴定。请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后，请将书面鉴定意见5份寄送本院。本院送去的有关资料，请一并退还。

此致

注：1. 鉴定期限：请于3个工作日内决定是否受理，并于受理后的30个工作日内出具报告书。

2. 本案鉴定费用交费人为山东润永信息科技有限公司，交费的比例为100%。

附：1. 司法鉴定委托移送表一份；

2. 鉴定笔录一份。

济南高新技术产业开发区人民法院



二〇二二年八月一日

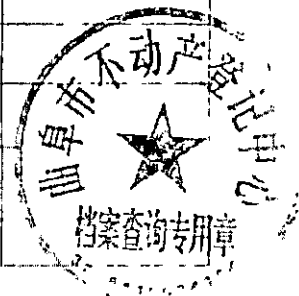
联系人：张仲坤 联系电话：0531-88821075

### 房地产权登记信息 (独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 370881003241GB00005100030042

房地坐落: 曲阜市孔府南路6号凯伦小区10号楼

内容	业务号	2011060301	2012060101		
房屋所有权人		张淑伟, 郝广庆	宋信旺, 任凤莲		
证件种类		身份证, 身份证	身份证, 身份证		
证件号		370823195607136020, 37082319630421071X	370823196910110054, 370823196804190022		
房屋共有情况		共同共有	共同共有		
权利人类型					
登记类型		转移登记	转移登记		
登记原因					
土地使用权人					
独用土地面积 (m <sup>2</sup> )		0	0		
分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )		0	0		
土地使用期限		2006年11月02日 起 2076年07月02日 止	2006年11月02日 2076年07月02日		
房地产交易价格 (万元)		0.0	0.0		
规划用途		成套住宅	成套住宅		
房屋性质					
房屋结构		混合结构	混合结构		
所在层/总层数		2 /	2/7		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		94.1	94.1		
专有建筑面积 (m <sup>2</sup> )		81.89	81.89		
分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )		12.21	12.21		
竣工时间		2008年01月01日	2008年01月01日		
不动产权证书号		01015153	02001366, 02001366		
登记时间		2012年06月04日	2012年06月11日		
登簿人		贾璐	贾璐		
权力是否注销		该权利已经消灭(无注销时间)	该权利未注		
附记					

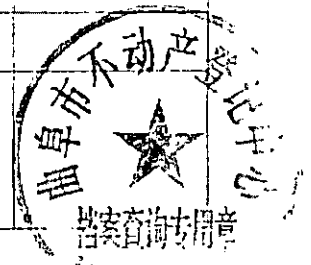




## 抵押权登记信息

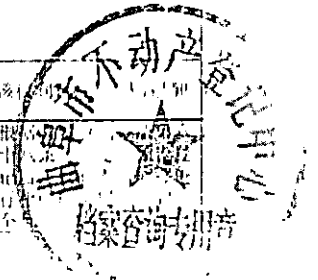
不动产单元号：<sup>2</sup>370881003211CG0000550003004 抵押不动产类型：土地 土地和房屋 海域和构筑物 其他  
土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

业务号	20120706059	2019034174		
内容				
抵押权人	中国银行股份有限公司	山东龙信消费金融有限公司		
证件种类	组织机构代码	营业执照		
证件号码	86917573-X	913701005920631927		
抵押人	宋佰如	桂凤莲 宋佰如		
抵押方式	一般抵押	最高额抵押		
登记类型	首次登记	首次登记		
登记原因				
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	0	25		
债务履行期限(债权确定期间)	2012年07月04日 起 2022年07月04日 止	2019-09-23日 2024年09月23日		
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	02000942	鲁(2019)曲阜不动产证明第0013336号		
登记时间	2012年07月18日	2019-09月23日		
登记人	贾瑞	李伟		
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登记人				
权力是否注销 附记	该权利未注销	该权利未注销 本次抵押为第二顺位抵押。		



## 预告登记信息

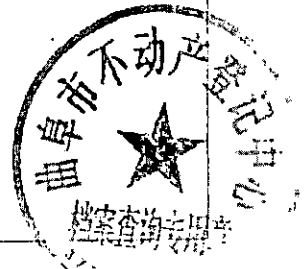
业务号		2010041096	2010041096	2009120942	2009120912
内容					
权利人	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司	张淑伟	张淑伟	
证件种类	组织机构代码	组织机构代码	身份证	身份证	
证件号	86947816-6	86947816-6	370823196607136920	370823196607136920	
义务人	张淑伟	张淑伟	凯伦(曲阜)置业有限公司	凯伦(曲阜)置业有限公司	
证件种类					
证件号	86947816-6	86947816-6	370823196607136920	370823196607136920	
预告登记种类	预售商品房抵押权预告登记	预售商品房抵押权预告登记	预售商品房买卖合同预告登记	预售商品房买卖合同预告登记	
登记类型	预告登记	预告登记	预告登记	预告登记	
登记原因					
土地使用权人					
规划用途	成套住宅	成套住宅	成套住宅	成套住宅	
房屋性质					
所在层/总层数	2	2	2	2	
建筑面积 (m²)	0	0	0	0	
取得价格/被担保主债权数额 (万元)					
不动产登记证明号	0101	0101	0102	0102	
登记时间	2012年05月17日	2012年05月17日			
登簿人	李伟	李伟			
是否注销	该权利已注销	该权利已注销	该权利已注销(无注销时)	该权利已注销(无注销时)	
附记	根据房屋登记办法第六十八条之规定,预告登记后,权利人自能够进行相应的房屋	根据房屋登记办法第六十八条之规定,预告登记后,权利人自能够进行相应的房屋	根据房屋登记办法第六十八条之规定,预告登记后,权利人自能够进行相应的房屋	根据房屋登记办法第六十八条之规定,预告登记后,权利人自能够进行相应的房屋	



## 查封登记信息

不动产单元号: 370381003211CD00000100030012

内容	业务号			
	2021045950			
查封机关	济南高新技术产业开发区人民法院			
查封类型	查封			
查封文件	裁定书和协助执行通知书			
查封文号	(2021)鲁0191民初2827号			
查封期限	2021年06月18日起 2024年06月17日止			
查封范围	在查封、冻结期限内不得办理抵押、转让等权属变更。			
登记时间	2021年06月18日			
登簿人	孔文婧			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
权力是否注销	未权利未注销			
附记				



## 房屋评估申请书

申请人：山东润永信息科技有限公司，住所地：济南市历下区经十路12508号名士豪庭4号市级公建1-107，统一社会信用代码：91370303MA3F68K404。法定代表人宋玉璋，执行董事兼经理。

被申请人：宋佰如，男，汉族，1969年10月16日出生，住山东省济宁市曲阜市阳春路凯伦小区7号楼202室，身份证号：370823196910160054，电话：13053746867。

被申请人：桂风连，女，汉族，1968年4月19日出生，住山东省济宁市曲阜市阳春路凯伦小区7号楼202室，身份证号：370823196804190022，电话：13563776046。

### 申请事项

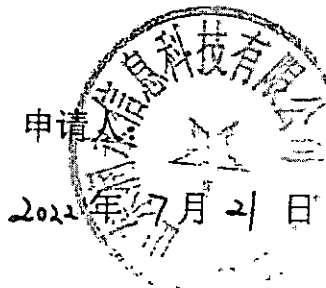
请求依法对查封的被申请人宋佰如、桂风连名下位于山东省曲阜市阳春路6号凯伦小区7号楼202室房产（不动产权证号：曲房权证曲城字第02001366号）进行评估。

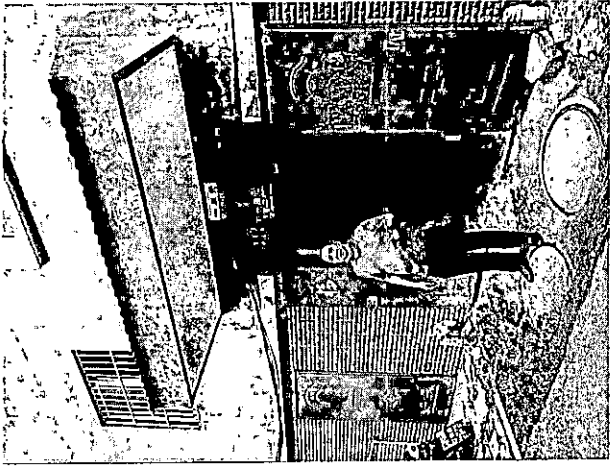
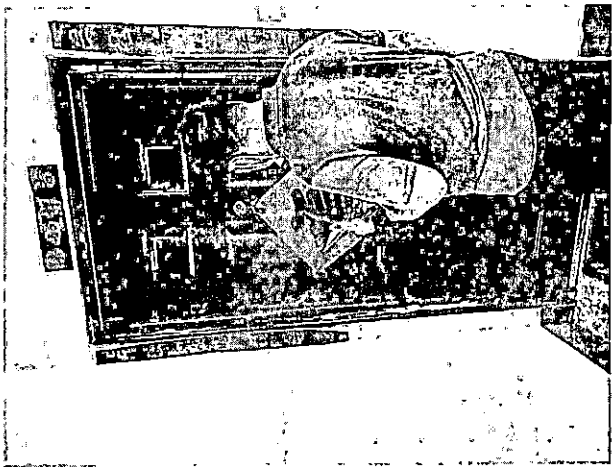
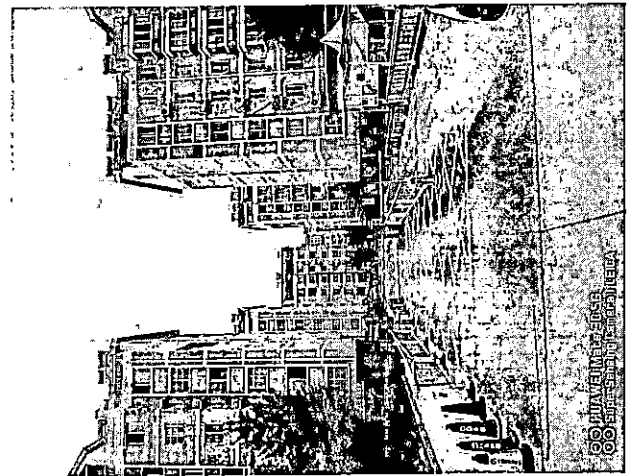
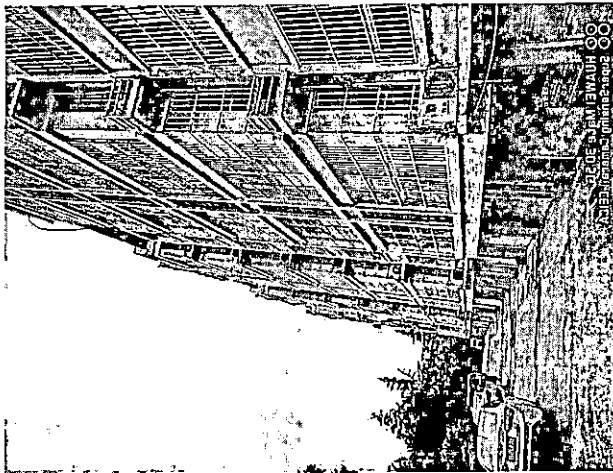
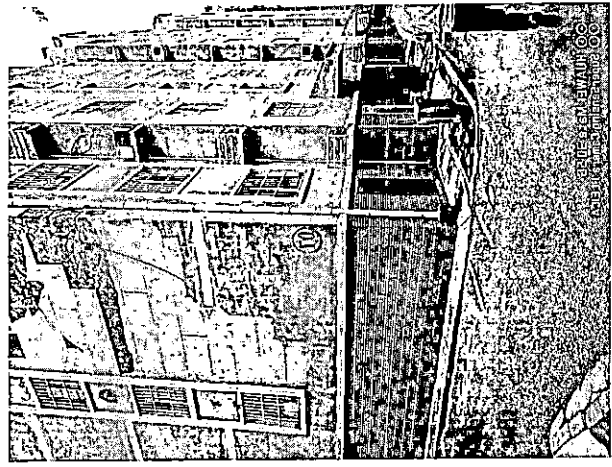
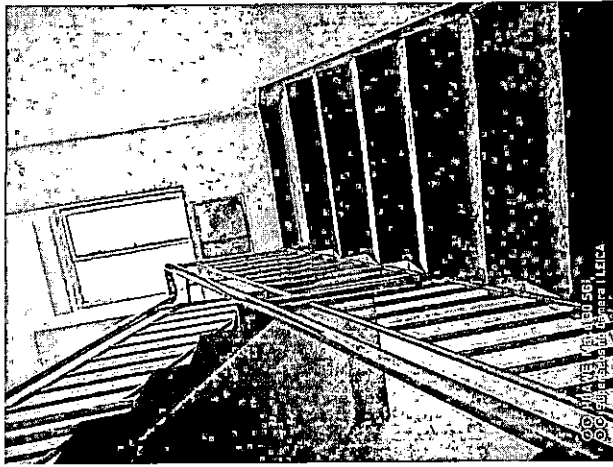
### 事实与理由

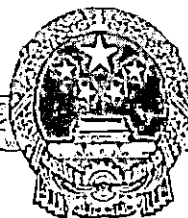
申请人与被申请人借款合同纠纷一案，申请人已申请强制执行，执行案号为（2022）鲁0191执934号。现申请对查封的被申请人宋佰如、桂风连名下上述房屋进行评估。

此致

济南市高新区人民法院







统一社会信用代码  
91370103751769734X

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

(副本) 3-1

名称 山东舜华房地产评估造价咨询有限公司

注册资本 贰佰零壹万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2003年 06 月 20 日

法定代表人 展焕强

营业期限 2003年06月20日至 年 月 日

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；工程管理服务；招投标代理服务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 济南市市中区小纬四路21号

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

2021年 03月 30日

中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称 山东舜华房地产评估造价咨询有限公司

法定代表人 展焕强  
(执行事务合伙人)

住所 济南市市中区小纬四路 21 号

统一社会信用代码 91370103751769734X

备案等级 贰级

证书编号 鲁评 002030

有效期限 2021 年 09 月 10 日至 2024 年 09 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real-estate appraisal practices and to sign on real-estate appraisal reports.



发证机关  
 No. 00185351

姓名 / Full name  
 展焕强

性别 / Sex  
 男

身份证件号码 / ID No.  
 370104198010262989

注册号 / Registration No.  
 3720040158

执业机构 / Employer  
 山东舜华房地产评估造价咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry  
 2022-9-24

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real-estate appraisal practices and to sign on real-estate appraisal reports.



发证机关  
 No. 00280129

姓名 / Full name  
 韩东华

性别 / Sex  
 女

身份证件号码 / ID No.  
 370103198410018022

注册号 / Registration No.  
 3720170088

执业机构 / Employer  
 山东舜华房地产评估造价咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry  
 2023-6-18

持证人签名 / Bearer's signature

