

2747

# 南昌市不动产登记信息查询结果



受理编号: ZC202302220355

使用账号: 邓娜

查询时间: 2023-02-27 13:52:56

按照南昌市红谷滩区人民法院的申请, 经在南昌市不动产登记服务平台内查询, 结果如下:

权利人	黄欢		证件号码	362528199007140021	
不动产权证号	赣(2021)南昌市不动产权第0074155号		不动产单元号	360122020008GB60004F00160001	
土地证号	状态	现势	登记时间	2021-05-10	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/市场化商品房	不动产权面积 (m <sup>2</sup> )	135.85
用途	住宅	共有情况	单独所有	使用期限 (年)	70

红谷滩新区阁皂山大道777号瑞园16#住宅楼二单元101室

须取得不动产权证满2年后方可转让

序号	抵押权人	不动产权证号	抵押金额	权利起始时间	权利结束时间	抵押期限 (年)	登记时间
1	广发银行股份有限公司南昌分行	赣(2021)南昌市不动产权证明第0021538号	1860000元	2018-09-07	2048-09-07	30	2021-06-16

序号	查封机关	查封文号	查封类型	查封起始时间	查封截止时间	查封期限 (年)	送达时间
1	江西省南昌市红谷滩区人民法院	(2022)赣0113执保291号	查封			3	2022-02-10

序号	业务号	查封机关	查封文号	查封类型	查封主体	送达时间
1	FCYCF-20210407009001	进贤县人民法院	(2021)赣0124执保113号	预查封		2021-03-30

备注: 1、上述查询结果仅为查询时段系统自动显示结果, 如该结果信息与档案材料不一致, 以原始档案材料为准。

2、如该不动产涉及司法处置行为, 应调取原始档案并结合不动产实地情况核实相关信息。

3、本查询结果包含范围: 南昌市城区、高新开发区、经开区、湾里区(不含新建区、赣江新区、南昌县、进贤县、安义县等)

4、申请人请当场核对以上信息, 如信息有误请及时告知工作人员, 如有隐瞒不报或提供虚假信息, 需自行承担法律责任。

5、申请人应谨慎使用和保管该查询结果, 结果信息不得泄露或提供给他人使用, 否则造成一切法律后果均自行承担。

6、2022年9月23日前预查封信息最终解释权归原登记备案机关

# 南昌市不动产登记信息查询结果



受理编号: ZC202302220355

使用账号: 邓娜

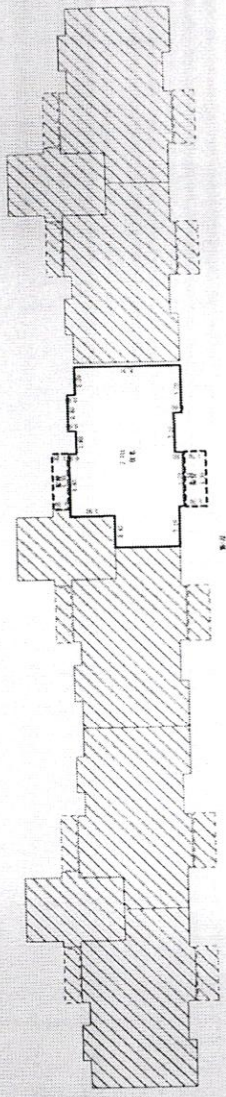
查询时间: 2023-02-27 13:53:19

按照南昌市红谷滩区人民法院的申请, 经在南昌市不动产登记服务平台内查询, 结果如下:

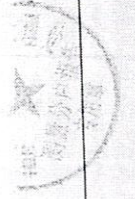
权利人	黄欢	证件号码	362528199007140021				
不动产权证书号	赣(2021)南昌市不动产权第0074155号		不动产单元号	360122020008GB60004F00160001			
土地证号	状态	现势(历史数据)		登记时间	2021-05-10		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/市场化商品房	不动产面积(m <sup>2</sup> )	135.85		
用途	住宅	共有情况	单独所有	使用期限(年)	70		
坐落	红谷滩新区阁皂山大道777号瑞园16#住宅楼二单元101室						
附记	须取得不动产权证满2年后方可转让						
抵押权人	不动产证明号	抵押金额	权利起始时间	权利结束时间	抵押期限(年)	登记时间	
序号	查封机关	查封文号	查封类型	查封起止时间	查封期限(年)	送达时间	
1	进贤县人民法院	(2022)赣0124执保323号之一	轮候查封	2022-07-25	2025-07-24	3	2022-07-25
序号	业务号	查封机关	查封文号	查封类型	查封主体	送达时间	
1	FCYCF-20210407009001	进贤县人民法院	(2021)赣0124执保113号	预查封		2021-03-30	
备注: 1、上述查询结果仅为查询时段系统自动显示结果, 如该结果信息与档案材料不一致, 以原始档案材料为准。							
2、如该不动产涉及司法处置行为, 应调取原始档案并结合不动产实地情况核实相关信息。							
3、本查询结果包含范围: 南昌市城区、高新开发区、经开区、湾里区(不含新建区、赣江新区、南昌县、进贤县、安义县等)							
4、申请人请当场核对以上信息, 如信息有误请及时告知工作人员, 如有隐瞒不报或提供虚假信息, 需自行承担法律责任。							
5、申请人应谨慎使用和保管该查询结果, 结果信息不得泄露或提供给他人使用, 否则造成一切法律后果均自行承担。							
6、2022年9月23日前预查封信息最终解释权归原登记备案机关							

# 房屋分户平面图

编号	10-2020-0000240	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	135.85	总层数	8
规划用途	住宅	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	117.65	地上层数	7
结构	钢筋混凝土	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	18.20	地下层数	1
座落	红谷滩新区隔皂山大道777号瑞园16#住宅楼二单元101室				



比例尺 1:400  
勘测: 晏凯 陶然



校对: 陶然

复核: 邵小兵

(19) 1-1-1