



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007054GB00050F00040068

坐落:广州市花都区新华街夏花六路6号10栋1801房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 16 登记 03447882	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2016)广州市不动产权第 08045713 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 132.5 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1994-03-14	不动产使用期限(终止): 2064-03-13
登记时间: 2016-11-24	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440114007054GB00050	
	宗地面积: 133953.09	用途: 城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 旧广花公路	宗地四至-北: 空地
	等级: 七类	价格: 0.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度: 0	建筑限高: 0



房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /133953.09 平方米	幢占地面积/建基面积: 377.860 平方米 /
	建筑面积: 132.5 平方米	专有建筑面积: 98.5300 平方米
	分摊建筑面积: 33.9700 平方米	总层数: 32
	所在层: 18	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 08045713 号		
权利人: 邓中丽	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-05-24 16:01:11

申请人: 邓中丽 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220524DqjY

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007054GB00050F00040068

坐落:广州市花都区新华街夏花六路6号10栋1801房

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国银行股份有限公司广州荔湾支行	权属状态	现势
抵押人	邓中丽	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	132.5平方米	权利价值	108.424万元
登记时间	2016-11-24	债权数额	人民币75万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2016-11-24	存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	16登记03447882
不动产登记证明号/他项证号	粤(2016)广州市不动产证明第08047733号	注销案号	
附记			



抵押权登记信息			
抵押权人	丁包启	权属状态	现势
抵押人	邓中丽	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	132.5平方米	权利价值	
登记时间	2017-11-09	债权数额	人民币10万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2017-11-09	存续期限	
债务履行起始时间	2017-11-05	债务履行结束时间	2020-11-04
注销时间		他项案号	他证登记字号0201477
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明	注销案号	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-05-24 16:01:11

申请人: 邓中丽 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220524DqjY

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007054GB00050F00040068

坐落：广州市花都区新华街夏花六路6号10栋1801房

证号	第 08246744 号	
附记		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2019 花限 024414	查封登记时间	2019-04-19
查封类型	查封	查封文件	协执通知书、裁定书
查封文号	(2019)粤 0103 执保 268 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-04-19	查封结束时间	2022-04-18
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2019 花限 026188	查封登记时间	2019-09-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协执通知书、裁定书
查封文号	(2019) 粤 0114 执保 1299 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-09-09	查封结束时间	
附记			



查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2020 花限 027582	查封登记时间	2020-03-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协执通知书、裁定书
查封文号	(2020) 粤 0106 执 258 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他
人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记
信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验
证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-24 16:01:11

申请人：邓中丽 查询目的：仲裁 查册流水号：20220524DqjY

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007054GB00050F00040068

坐落：广州市花都区新华街夏花六路6号10栋1801房

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-03-02	查封结束时间	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03038125	查封登记时间	2022-04-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2019)粤0103执5984号之三	查封期限(月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-04-14	查封结束时间	2025-04-13
附记	继续查封该业。查封该业50%产权份额。原查封案号：(2019)粤0103执5984号		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-24 16:01:11

申请人：邓中丽 查询目的：仲裁 查册流水号：20220524DqjY

查询内容：登记 抵押 查封